

НАРЕДБА за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община

Приложение:	Наименование на услугата - Такса/цена на услуга	Наименование на услугата - Такса/цена на услуга след 19.06.2025 г. - в случай на промяна	Такса от 19.6.2025
4	<i>Такси за технически услуги</i>		
4	1. За издаване на скица за недвижим имот		55,00 лв.
4	2. За издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване:		
4	- на основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ	2. За издаване на виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ	150,00 лв.
4	- на основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ		
4	3. За презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца	отменена	отменена
4	4. При определяне на строителна линия и ниво на строеж	4. (изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) при определяне на строителна линия и ниво на строеж, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2	100,00 лв.
4	5. За издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство		9,50 лв.
4	6. За заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях		19,50 лв.
4	7. За издаване на разрешение за строеж:		
4	- за основно застрояване, пристрояване и надстрояване на жилищни и нежилни сгради - по Таблица 1 (лв./кв. м РЗП):	- за основно застрояване, пристрояване и надстрояване на жилищни и нежилни сгради - по Таблица 1 (лв./кв. м РЗП), включително за полуподземните и подземните етажи:	
4	Сгради		

4	I зона		27,50 лв.
4	II зона		23,50 лв.
4	III зона		19,50 лв.
4	IV зона		15,50 лв.
4	V зона		11,50 лв.
4	В строит. граници		9,50 лв.
4	Извън строит. Граници		5,50 лв.
4	Вилна зона		9,50 лв.
4	- за преустройство и реконструкция, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство - 25 % от стойността по Таблица 1;	за преустройство и реконструкция, както и за строеж на второстепенни постройки върху терени за жилищно строителство (лв./кв.м. РЗП, включително за полуподземните и подземните етажи)	25 % от стойността по Таблица 1
4	- за линейни инфраструктурни обекти - 0,3 % от стойността на обекта.		0,3 % от стойността на обекта, но не по-малко от 200 лв.
4		за изкопи и насипи с дълбочина или височина над 1 м и с площ над 30 кв. м, подпорни стени над 1.20 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти, открити басейни (лв./кв. м РЗП).	по Таблица 1 /лв./кв.м.;
4		за временни строежи, съгласно чл. 55 от ЗУТ	по Таблица 1 /лв./кв.м.;

4		за строежите по чл. 147, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, както и за инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ -	0,3% от стойността на обекта, но не по-малко от 200,00 лв.;
4		за енергиен обект по чл. 25а, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 5 MW	0,3% от стойността на обекта, но не по-малко от 200,00 лв.;
4		за физическа инфраструктура върху покривните пространства или фасади на съществуващи сгради или вътре в тях, предназначена за разполагане на приемно-предавателни станции или на радиосъоръжения по смисъла на § 1, т. 56 от допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщения	0,3% от стойността на обекта, но не по-малко от 200,00 лв.;

4		- за физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи от регулационната линия на имота, в който се изгражда, до входната точка на мрежата в сградата - 0,3% от стойността на обекта, но не по-малко от 200,00 лв.;	0,3% от стойността на обекта, но не по-малко от 200,00 лв.;
4		за основен ремонт на приемно-предавателни станции и тяхната физическа инфраструктура, в случай че не се налага да бъдат изпълнени изкопни работи и/или строително-монтажни работи, променящи конструкцията, вида на конструктивните елементи и/или натоварвания на съответните съоръжения, с оглед на спазването на изискванията за механично съпротивление и устойчивост	0,3% от стойността на обекта, но не по-малко от 200,00 лв.;
4	7а. За издаване на разрешение за строеж на ограда:		
4	- в условията на чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ		25 % от стойността по Таблица 1 в лв./лин. м спрямо периметъра на оградата;

4	- в условията на чл. 48, ал. 9 от ЗУТ		25 % от стойността по Таблица 1 в лв./кв. м спрямо разгъвката на оградата.
4	7 б. За издаване на разрешение за строеж на газова инсталация:		
4	- за сградна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др.	отменена	
4	- за вътрешна газова инсталация в жилищни, обществени, офис-сгради и др.	отменена	
4	- за газови сградни и вътрешни инсталации в промишлени (производствени) сгради	отменена	
4	7в. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция:	7в. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство, основен ремонт, основно обновяване и реконструкция:	
4	- за жилищни сгради - РЗП със сутерен;	за жилищни и нежилни сгради - 0,60 лв./кв.м. РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;	0,60 лв.
4	- за нежилни сгради - РЗП със сутерен;		

4	- за идейни проекти	за идейни проекти - 50 % от размера на съответната такса;	50 % от размера на съответната такса
4	- за оценка на съответствие от ОЕСУТ	- за оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 0,60 лв./кв.м. РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;	0,60 лв.
4		за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 50% от размера на таксата за оценка за съответствие.	50% от размера на таксата за оценка за съответствие.
4	7г. За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преработка по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ	7г. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. и доп. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преработка по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ - 50 % от размера на таксата по т. 7в, съответно по т. 7д.	50 % от размера на таксата по т. 7в, съответно по т. 7д.

4	7д. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. - § 7 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, в сила от 1.03.2015 г.) За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство:	7д. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. - § 7 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, в сила от 1.03.2015 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство:	
4	- за жилищни сгради - 0,20 лв./кв. м РЗП със сутерен;	- за жилищни и нежилни сгради - 1,20 лв./кв.м. РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;	1,20 лв.
4	- за нежилни сгради - 0,40 лв./кв. м РЗП със сутерен;	- за изкопи и насипи с дълбочина или височина над 1 м и с площ над 30 кв.м., подпорни стени над 2 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти, открити басейни с обем над 100 куб. м и обектите по чл. 55 от ЗУТ - 0,80 лв./кв.м РЗП;	0,80 лв.

4	- за идейни проекти - 30 % от размера на съответната такса;	за идейни проекти - 50 % от размера на съответната такса;	50 % от размера на съответната такса;
4	- за оценка за съответствие от ОЕСУТ - 30 % от размера на съответната такса.	- за оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 1,20 лв./кв.м. РЗП, включително с полуподземните и подземните етажи;	1,20 лв.
4		- за предварителна оценка на съответствие от ОЕСУТ и РЕСУТ - 50% от размера на таксата за оценка за съответствие.	
4	8. За издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи съгласно чл. 56 и 57 от ЗУТ:		
4	- за преместваеми обекти - сергия или маса		49,50 лв.
4	- за преместваеми обекти с типов проект		99,00 лв.
4	за преместваеми обекти с индивидуален проект 8,00 лв./кв. м, но не по-малко от 50,00 лв.;	8,00 лв./кв.м., но не по-малко от 99,00 лв.;	8,00 лв./кв.м., но не по-малко от 99,00 лв.;
4	за преместваеми обекти - автомивки и автосервизи - 10,00 лв./кв. м, но не по-малко от 100,00 лв.	19,50 лв./кв.м., но не по-малко от 100,00 лв.;	19,50 лв./кв.м., но не по-малко от 100,00 лв.;
4	- рекламен елемент с едностранна рекламна площ до 4 кв. м		397,00 лв.
4	- за рекламни елементи с типов проект		198,50 лв.
4	- за рекламни елементи с индивидуален проект		595,50 лв.
4	- за фирмена информационно-указателна табела		99,00 лв.
4	- за временни информационни елементи		99,00 лв.

4	- за фирмен надпис отделно от инвестиционния проект		99,00 лв.
4	- за фирмен тотем		397,00 лв.
4	- за презаверяване на разрешение за поставяне на рекламен елемент	отменена	
4	9. за издаване на удостоверение по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от IV категория по чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ):		
4	- за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях по чл. 8, ал. 1, т. 1 и т. 2	9.1. за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях - по 297,50 лв. на 100 линейни метра, но не повече от 3 000, 00 лв.;	по 297,50 лв. на 100 линейни метра, но не повече от 3 000, 00 лв.;
4	- за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители	9.2. за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 места за посетители - 1489,50 лв.;	1 489,50 лв.
4	- за производствени сгради с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръжения към тях	9.3. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях - 1489,50 лв.;	1 489,50 лв.
4	- за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар	9.4. за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар - 1489,50 лв.;	1 489,50 лв.

4	- за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП до 100 кв. м	9.5. за реконструкция и основен ремонт на строежите от IV категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи до 100 кв.м. - 496,50 лв.;	496,50 лв.
4	- за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП включително на полуподземните и подземните етажи над 100 кв. м	9.6. за реконструкция и основен ремонт на строежите от IV категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи над 100 кв.м. - 496,50 лв. + 0,50 лв. за всеки кв.м. над 100 кв.м.;	496,50 лв. + 0,50 лв. за всеки кв.м. над 100 кв.м.;
4	- за вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им	9.7. за вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им - 496,50 лв.;	496,50 лв.
4	- За сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория	9.8. за недвижими културни ценности с категория "местно значение" - таксата съответно по т. 9.5 или т. 9.6;	таксата съответно по т. 9.5 или т. 9.6;
4		9.9. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с високо и средно застрояване - таксата по т. 9.3;	таксата по т. 9.3

4		9.10. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория - 99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1000,00 лв.	99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1000,00 лв.
4	10. За издаване на удостоверения по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ (строежи от V категория по чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ):		
4	- за жилищни и смесени сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители - 500,00 лв.;	10.1. за жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м. или с капацитет до 100 места за посетители - 993,00 лв.;	993,00 лв.
4	- за производствени сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях - 750,00 лв.;	10.2. за производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях - 1489,50 лв.;	1 489,50 лв.
4	- за строежите от допълващо застрояване, извън тези от шеста категория по чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ - 250,00 лв.;	10.3. за строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория - 496,50 лв.;	496,50 лв.

4	- за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП до 100 кв. м - 100,00 лв.;	10.4. за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от V категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи до 100 кв.м. - 198,50 лв.;	198,50 лв.
4	- за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП над 100 кв. м - 100,00 лв. + 0,30 лв. за всеки кв. м над 100 кв. м;	10.5. за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от V категория за строежи с РЗП, включително на полуподземните и подземните етажи над 100 кв.м. - 198,50 лв. + 0,30 лв. за всеки кв.м. над 100 кв.м.;	198,5 + 0,30 лв. за всеки кв.м. над 100 кв.м.;
4		10.6. за физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване - таксата по т.10.2;	таксата по т.10.2;
4		10.7. за недвижими културни ценности с категория "ансамбловое значение" и "за сведение" - таксата съответно по т. 10.4 или т. 10.5;	таксата съответно по т. 10.4 или т. 10.5;

4		10.8. за стълбове, кули и друга физическа инфраструктура, трайно прикрепена към терена чрез бетонов фундамент, предназначена за разполагане на приемно-предавателни станции или радиосъоръжения по смисъла на § 1, т. 56 от допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщения - таксата по т.10.2;	таксата по т.10.2;
4	10.9 За сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория	10.9. за рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат - таксата по т.10.2;	таксата по т.10.2;
4	за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория - 50,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1000,00 лв.	10.10. за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория - 99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1000,00 лв.	99,00 лв. на линеен метър, но не повече от 1000,00 лв.
4	10а. За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на преместваеми обекти и рекламни елементи:	10а. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на преместваеми обекти:	
4	- за преместваеми обекти - павилион с типов дизайн		198,50 лв.

4	- за преместваеми обекти по индивидуален проект		595,50 лв.
4	- за преместваеми обекти - автомивки и автосервизи		595,50 лв.
4	10б. За издаване на акт за узаконяване на незаконен строеж		Три пъти стойността на съответното разрешение за строеж
4	10в. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект на незаконен строеж		Три пъти стойността за съответното одобряване на инвестиционен проект.
4	10г. За одобряване на проект за делба по чл. 202 и чл. 203 от ЗУТ	10г. (нова - Решение № 31 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За одобряване на проект за делба по чл. 202 и чл. 203 от ЗУТ - таксата по т. 7в.	таксата по т. 7в.
4		10д. (нова - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За съгласуване и одобряване на проект-заснемане по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ - таксата по т. 7д;	таксата по т. 7д;
4		10е. (нова - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ - съответната такса по т. 7, за площта на преработката.	съответната такса по т. 7, за площта на преработката.

4		10ж. (нова - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За издаване на разрешение за промяна на предназначение по реда на чл. 147а от ЗУТ - 25% от размера на таксата по т. 7.	25% от размера н
4	11. За удостоверения по реда на § 16 от преходните разпоредби на ЗУТ и §127, ал.1 от преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗУТ(ДВ бр.82 от 2012г.)	11. (нова - Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За удостоверения по реда на § 16 от преходните разпоредби на ЗУТ и § 127, ал. 1 от преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗУТ (ДВ бр. 82 от 2012г.) - 496,50 лв.	496,50 лв.
4	12. За издаване на удостоверения по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър	12. (нова - Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) За издаване на удостоверения по чл. 52 по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър - 19,50 лв.	19,50 лв.

		13. (нова - Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за заверка на екзекутиви - 30% от цената на услугата съответно за разглеждане, съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция или за разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство.	30% от цената на услугата съответно за разглеждане, съгласуване и одобряване на архитектурни и сградоинсталационни проекти за преустройство и реконструкция или за разглеждане, съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство.
4	13. За заверка на екзекутиви		
4	14. За заверено копие от ПУП		19,50 лв.
4	15. За заверка на копие от инвестиционен проект, както и заверка на съхранявана в архив на НАГ документация		19,50 лв.

