

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

1. „КАПРУН“ ЕООД

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс, e-mail: \

Лице за контакти /име, телефон/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

Изграждане на „Промяна предназначението на земеделски земи с цел бъдещо застрояване на еднофамилни жилищни сгради“ с местонахождение: УПИ II-1,401, имот с идентификатор 14831.6520.441, кв. 27, м. „Врана-Лозен– Триъгълника“, по плана на гр. София, район „Панчарево“ – Столична Община.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Телефон, факс, e-mail.

Лице за контакти /име, телефон/ Петранка Желязкова-Стойкова – пълномощник

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„КАПРУН“ ЕООД, вписано с търговския регистър при Агенция по Вписванията

2. Пълен пощенски адрес:

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„Промяна предназначението на земеделски земи с цел бъдещо застрояване на еднофамилни жилищни сгради“ с местонахождение: УПИ II-1,401, имот с идентификатор 14831.6520.441, кв. 27, м. „Врана-Лозен- Триъгълника“, по плана на гр. София, район „Панчарево“ – Столична Община.

Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Съседните имоти също са собственост на «КАПРУН» ЕООД.

Подробна информация за разгледани алтернативи.

Няма

Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Теренът е собственост на „КАПРУН“ ЕООД. Имотът не е в близост и не попада в защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предлагани методи за строителство.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

За изграждането на бъдещия проект са предвидени за използване стандартни строителни материали /ПЕВП тръби, бетон, армировка, тухли, строителни лепила, смеси и други/

Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

.....няма.....

Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

.....няма.....

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Изграждане на нови сградно водопроводно и канално отклонения.

Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не

(нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.
(нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти.

Местоположение на инвестиционното предложение

Площадката се намира в гр. София, район "Панчарево", с. Герман, УПИ П- 1, 401, кв. 27, м. „Врана -Лозен- Триъгълника", Столична Община.

План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

(нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Реализацията и бъдещата експлоатация на водопровода няма да доведат до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна в качеството на атмосферния въздух в района.

Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Обектът оказва незначително въздействие върху околната среда и съгласно чл.81, ал.1, от Закона за опазване на околната среда не подлежи на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда. Строежът не попада в защитени територии, не представлява защитен обект или паметник на културата. С проектите са спазени са изискванията за опазване на околната среда по време на строителството и ползването на строежа.

Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на изкопните работи се очаква да се образуват неорганични прахогазови емисии, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.

Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Вероятност на поява на въздействието.

Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Трансграничен характер на въздействията.

Експлоатацията на обекта не би довела до някакво трансгранично въздействие.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-41477-09.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14831.6520.441**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Герман, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №№ РД-18-37/04.07.2011 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Герман, район Панчарево

Местност: **"ТЪРНО"**

Площ: **1463 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

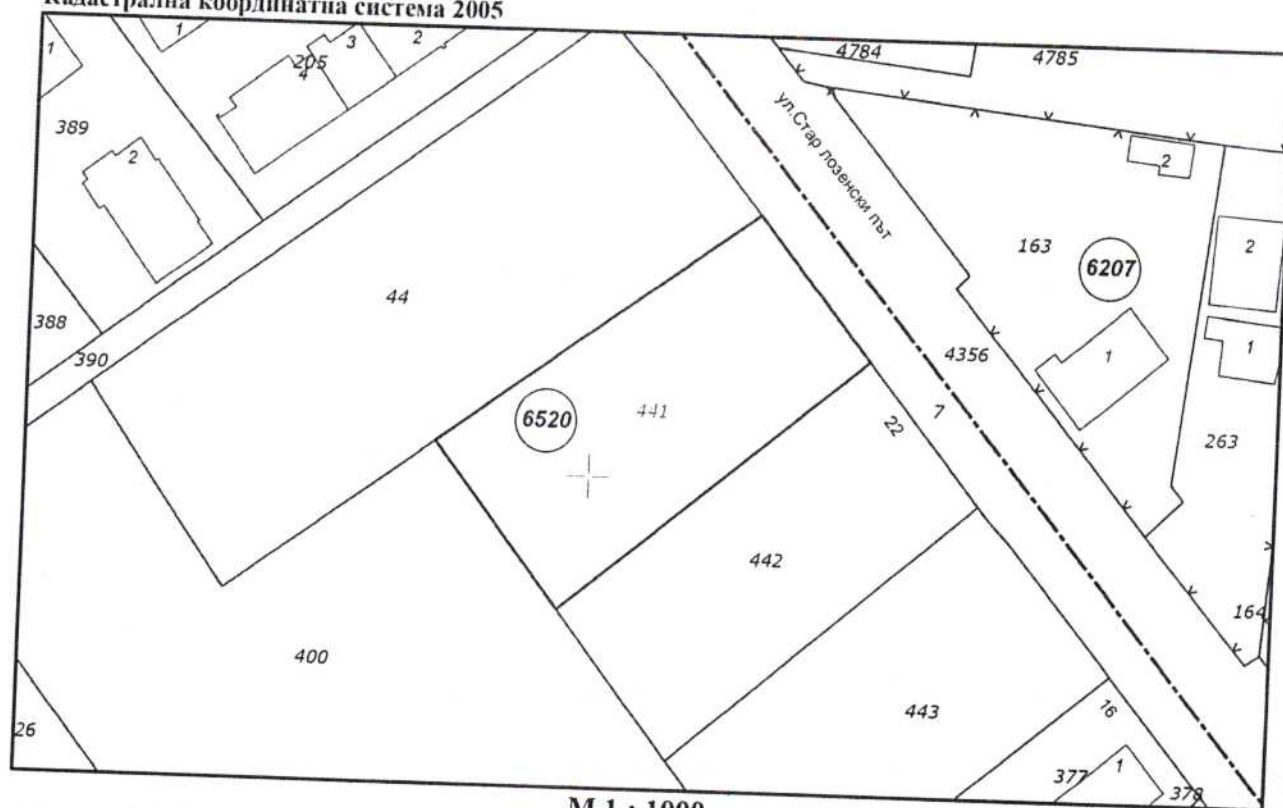
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **14831.6520.1; 14831.6520.401**

Номер от предходен план: **1, 401, квартал: 27, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 14831.6520.442, 14831.6520.400, 14831.6520.44, 14831.6520.7

