



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 1137-447
...10.05.2024 г.

СО - Район Панчарево
№: РПН24-ДИ04-187
от 10.05.2024г.
Интернет адрес: www.pancharevo.org
Личен код: JOIA9958C0



ДО
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

✓ Г-ЖА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВА
КМЕТ
НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

Г-Н ГРИГОР ГРИГОРОВ
КМЕТ
НА КМЕТСТВО С. КАЗИЧЕНЕ

КОПИЕ
Г-Н ЗДРАВКО СПАСОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „МАРКЕТ РЕЙС“ ООД
УЛ. „МАРАГИДИК“ № 31
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на нова площадка за дейности с неопасни отпадъци“ в част от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2, с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с водена в РИОСВ – София процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), постъпило искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и на основание на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви предоставям копие на искането и информацията по приложение № 2 към същата наредба на електронен носител с оглед изясняване на обществения интерес за горесцитираното инвестиционно предложение.

Обръщам внимание, че във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 10, т. 1 и 2 от Наредбата за ОВОС:

1. В срок до три дни от получаване на информацията по приложение № 2 към Наредбата за ОВОС следва да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си (ако имате такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.



2. В срок до три дни след изтичане на този срок следва да изпратите служебно в РИОСВ – София резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7 към Наредбата за ОВОС.

Приложение: Копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 на електронен носител.

С уважение,


ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ СОФИЯ

На Ваш изх. № 1197 - 2608 / 09.03.2024 г.

И С К А Н Е

за

преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)

" МАРКЕТ РЕЙС " ООД ,

ЕИК: 200201254

Пълен пощенски адрес:

София – 1505 , Столична община , р-н Слатина , ул. Марагидик № 31

Телефон : +359888559445

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ЗДРАВКО СИМЕОНОВ СПАСОВ – Управител

Лице за контакти по преписката: ЗДРАВКО СИМЕОНОВ СПАСОВ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 1197 - 2608 / 09.03.2024 г. , Ви предоставям подробно разработена информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Изграждане на нова площадна за дейности с не опасни отпадъци от хартия , картон , пластмаси , каучук , стъкло , текстил и дървесина , като на нея ще се извършват процеси по събиране сортиране , разделяне , рязане и балиране , след което същите ще бъдат предавани на фирми притежаващи необходимите Разрешителни за търговия със съответните отпадъци. Инвестиционното намерение ще се реализира в части от територията на поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 , а именно :

- Метален склад с ИН 35239.6109.2.17 с площ от 539 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 е с местонахождение :

гр. София , Столична община , р-н Панчарево ,с. Казичене , ул. Фарма парк № 15.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ. бр. 25/2003 г. ÷ ДВ. бр.67/2019 г.).
2. Копие от договор за наем

- 3. Копие на скица на имота
- 5. Обява
- 6. Ел. носител
- 7. Платежно нареждане

Желая решението да бъде издадено на хартиен носител .

Като хартиеният носител да бъде получен на ръка от звеното за административно обслужване на РИОСВ – София,

Дата: 20.04.2024 г.

Възложител: _____
подпис

ЗДРАВКО СИМЕОНОВ СПАСОВ
Управител
(име, длъжност)

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

" МАРКЕТ РЕЙС " ООД

ЕИК: 200201254

Пълен пощенски адрес:

София – 1505 , Столична община , р-н Слатина , ул. Марагидик № 31

Телефон : +359888559445

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ЗДРАВКО СИМЕОНОВ СПАСОВ – Управител

Лице за контакти по преписката: ЗДРАВКО СИМЕОНОВ СПАСОВ

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с:

Изграждане на нова площадна за дейности с не опасни отпадъци от хартия , картон , пластмаси , каучук , стъкло , текстил и дървесина , като на нея ще се извършват процеси по събиране сортиране , разделяне , рязане и балиране , след което същите ще бъдат предавани на фирми притежаващи необходимите Разрешителни за търговия със съответните отпадъци.

Инвестиционното намерение ще се реализира в части от територията на поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 , а именно :

- Метален склад с ИН 35239.6109.2.17 с площ от 539 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 е с местонахождение :

гр. София , Столична община , р-н Панчарево ,с. Казичене , ул. Фарма парк № 15.

Компетентният орган РИОСВ – София, е уведомен за намерението на възложителя в най-ранния етап от инвестицията, в резултат на което е определена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС за ИП, писмо с изх. № 1197 - 2608 / 09.03.2024 г.

В тази връзка информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС се разработва за нова площадка за дейности с не опасни отпадъци от хартия , картон , пластмаси , каучук , стъкло , текстил и дървесина , като на нея ще се извършват процеси по събиране сортиране , разделяне , рязане и балиране , след което същите ще бъдат предавани на фирми притежаващи необходимите Разрешителни за търговия със съответните отпадъци.

Инвестиционното намерение ще се реализира в части от територията на поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 , а именно :

- Метален склад с ИН 35239.6109.2.17 с площ от 539 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 е с местонахождение :

гр. София , Столична община , р-н Панчарево ,с. Казичене , ул. Фарма парк № 15.

На площадката ще се извършват следните дейности:

R13 – събиране, съхранение

R12 – сортиране , разделяне , рязане и балиране ;

Инвестиционното предложение ще се реализира в 605 м² част от територията на поземлен имот с идентификатор 87401.7501.968 , с обща площ от 2360 м² . Площа върху която ще се реализира ИП представлява гладък бетонен фундамент – под на несъществуваща в момента сграда с идентификатор 87401.7501.968.1 .

За всеки вид отпадък на площадката ще бъдат обособени зони и поставени контейнери, които ще са обозначени с код и наименование на отпадъка.

На площадката ще бъде поставен офис , тип контейнер за персонала , същата ще бъде оградена с плътна ламаринена ограда с височина два метра , на входа ще бъде ситуиран и контролно пропускателен пункт с денонощна охрана също така там ще бъде поставена и обозначена с табела , на която ще е изписано името на оператора и дейността която ще се извършва, както и работно време.

Имотът се използва на база договор за наем

На площадката има изградена необходимата техническа инфраструктура за извършваните дейности, има трайна непроницава бетонова настилка , представлява гладък бетонен фундамент – под на несъществуваща в момента сграда .

Ще бъде осигурена е денонощна охрана с контролиран пропускателен режим за достъп и видео наблюдение .

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Изграждане на нова площадна за дейности по временно съхранение и третиране на не опасни отпадъци от хартия , картон , пластмаси , каучук , стъкло , текстил и дървесина , като на нея ще се извършват процеси по събиране сортиране , разделяне , рязане и балиране , след което същите ще бъдат предавани на фирми притежаващи необходимите Разрешителни за търговия със съответните отпадъци.

Инвестиционното намерение ще се реализира в части от територията на поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 , а именно :

- Метален склад с ИН 35239.6109.2.17 с площ от 539 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 е с местонахождение :
гр. София , Столична община , р-н Панчарево ,с. Казичене , ул. Фарма парк № 15.
На площадката ще се извършват следните дейности:

Дейност с код R13 - *Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.*

Тази дейност ще обхваща събирането на отпадъци от физически и юридически лица и тяхното съхраняване на площадката до предаването им за последващо третиране/оползотворяване и/или обезвреждане, на лица притежаващи съответните разрешителни документи. Отпадъците ще се съхраняват в обособени зони/контейнери и чували тип „биг-бег“ с поставени табели с кода и наименованието на съхранявания отпадък.

Дейност с код R 12 - *Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11 – сортиране, рязане, разглобяване, уплътняване с цел намаляване на обема на отпадъците и предаване на удобен вид за транспортиране на опасни и неопасни производствени отпадъци. – сортиране , рязане , повторна употреба*

Дейностите по сортиране ще се извършват ръчно , а тези по разделяне , рязане ще се извършват с подходящи инструменти (ръчни и механични), с цел отпадъците да придобият по компактен вид. Дейностите по балиране ще се извършват с взета под наем мобилна преса . Дейностите по сортиране , разделяне , рязане и уплътняване ще се извършват в обособени зони, оборудвани със съоръжения подпомагащи дейността .

На площадката ще се обособят следните функционални зони:

- Зона за приемане на отпадъците с контролно-пропускателен пункт;
- Основни зони за осъществяване на дейността по третиране;
- Складова зона за временно съхранение на отпадъците

При постъпване на площадката чрез кантар се отчита теглото на постъпващите отпадъци. Чрез везната ще се контролира и отчитата входящият и изходящият поток на отпадъците.

Строителство няма да се извършва с изключение на монтажа на ламаринената ограда , която ще е на болтова връзка и поставянето на офис от контейнеров тил за персонала .

Отпадъците с които ще се извършват дейности на площадката са както следва:

№	Вид на отпадъка ¹		Дейности по кодове ^{2,3}	Количество (тон/год.)	Произход
	Код				
	1	2	3	4	5

1	02 01 04	пластмасови отпадъци изключение опаковки)	(с на	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане , балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	5 000	от физически и юридически лица
2	12 01 05	стърготини, стружки и изрезки от пластмаси		R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	5 000	от юридически лица
3	15 01 01	хартиени и картонени опаковки		R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане ,балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	20 000	от физически и юридически лица
4	15 01 02	пластмасови опаковки		R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане ,балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	20 000	от физически и юридически лица
5	15 01 03	опаковки от дървесни материали		R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане , трошене/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	5 000	от физически и юридически лица

6	15 01 05	композитни/многослойни опаковки	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	500	от физически и юридически лица
7	15 01 06	смесени опаковки	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	500	от физически и юридически лица
8	15 01 07	стъклени опаковки	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	15 000	от физически и юридически лица
9	15 01 09	текстилни опаковки	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане, балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	500	от физически и юридически лица
10	16 01 19	пластмаси	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане, балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	5 000	от физически и юридически лица

11	16 01 20	стъкло	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране / R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	5 000	от физически и юридически лица
12	17 02 03	пластмаса	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане ,балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	10 000	от физически и юридически лица
13	19 12 01	хартия и картон	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане ,балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	20 000	от юридически лица
14	19 12 04	пластмаса и каучук	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане ,балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	20 000	от юридически лица
15	19 12 05	стъкло	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране / R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	20 000	от юридически лица

16	19 12 07	дървесина, различна от упоменатата в 19 12 06	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане , трошене/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	500	от юридически лица
17	19 12 08	текстилни материали	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане ,балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	500	от юридически лица
18	19 12 10	запалими отпадъци (RDF – модифицирани горива, получени от отпадъци)	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	5 000	от юридически лица
19	19 12 12	други отпадъци (включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	5 000	от юридически лица
20	20 01 01	хартия и картон	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане ,балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	10 000	от физически и юридически лица

21	20 01 02	стъкло	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране / R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	10 000	от физически и юридически лица
22	20 01 11	текстилни материали	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане ,балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	500	от физически и юридически лица
23	20 01 39	пластмаси	R12 - Размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с код R1-R11 /сортиране, рязане ,балиране/ R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	10 000	от физически и юридически лица

б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционно предложение /ИП/ на " МАРКЕТ РЕЙС " ООД , предвижда обособяване на нова площадка за извършване дейности с не опасни отпадъци от хартия , картон , пластмаси , каучук , стъкло , текстил и дървесина , като на нея ще се извършват процеси по събиране сортиране , разделяне , рязане и балиране , след което същите ще бъдат предавани на фирми притежаващи необходимите Разрешителни за търговия със съответните отпадъци.

Инвестиционното намерение ще се реализира в части от територията на поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 , а именно :

- Метален склад с ИН 35239.6109.2.17 с площ от 539 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 е с местонахождение :
гр. София , Столична община , р-н Панчарево ,с. Казичене , ул. Фарма парк № 15

Дейностите са както следва :

- събиране

- съхраняване
- сортиране
- рязане
- балиране (уплътняване)

ИП ще се реализира в метален склад с ИН 35239.6109.2.17 с площ от 539 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2, с обща площ от 93776 м², и адрес :

гр. София, Столична община, р-н Панчарево, с. Казичене, ул. Фарма парк № 15

В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма известни други инвестиционни предложения от този тип и затова не се очакват кумулативни въздействия.

ИП няма връзка с каквито и да било други инвестиционни предложения, които заедно с настоящото биха оказали негативно въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района, както и с издадените становища от експлоатационните дружества.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда строителство, с изключение на монтажа на балираща машина.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди и ел. енергия.

Имотът е присъединен към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място.

Имотът е електроснабден от местното електроснабдително дружество, като отпуснатата мощност на ел. енергията е достатъчна за извършване на дейностите заложи в ИП.

Няма да се използват природни ресурси, нито невъзстановими или в недостатъчно количество такива.

Формираните в обекта отпадъчни води са БФВ, които ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа.

Водоснабдяването на имота е съществуващо от градската водопроводна мрежа.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник за нуждите на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, почвите и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални.

Ще бъдат разкрити нови работни места.

Теренът на имота е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

Сградата в която ще се реализира инвестиционното намерение е с начин на трайно ползване :

" Промислена сграда "

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за

размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони. Теренът се намира в урбанизирана територия и е предназначен за производствени дейности. В радиус от 1000 м няма защитени природни обекти и забележителности, както и питейни повърхностни води.

Най-близките защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие са:

- (33) По Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Драгоман" с код BG0000322
– на разстояние над 20 km. от границите на обекта;
- (33) По Директивата за птиците "Долни Богоров - Казичене" с код BG0002004
– на разстояние над 5 km от границите на обекта;
- (33) по Директивата за птиците "Рибарници Челопечене" с код BG0002114
– на разстояние над 10 km. от границите на обекта.

Защитените зони са разположена на достатъчно голямо разстояние от имота, предмет на инвестиционното предложение.

Въздействие върху целите и предмета на зоните не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Очакваните от дейността генерирани отпадъци ще са от дейността на дружеството и битовите нужди на обслужващият персонал в площадката както следва:

19 12 01 - хартия и картон

19 12 04 - пластмаса и каучук

19 12 12 - други отпадъци (включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат, но те ще бъдат функция от дейността на обекта.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района по време на експлоатацията.

Площадката е в териториясьобразена с изискванията от ЗУО.

Осъществяване на предвидената дейност не би създала дискомфорт в околната и селищната среда.
Очаквано въздействие

- **Флора и фауна** - не се очаква въздействие върху флората и фауната в района, защото от дейността не отделят вредни и токсични вещества;

- **Почви** - не се очаква замърсяване на почвите, в пред това, че терена е изцяло покрит с непропусклива настилка;

- **Земни недра** - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици;

- **Въздух** - не се очаква замърсяване на въздуха, тъй като от обекта няма да се формират организирани емисии;

При реализацията на инвестиционното намерение относно работните места ще се спазват критериите на Наредба № 13 на МТСП и на МЗ от 20.12.2003 г. за защита на работещите от рискове.

Работните места в обекта ще са на открито, персонала ще бъде оборудван с подходящото облекло и екипировка, а климатичният фактор ще зависи изцяло от времето през различните годишни сезони.

От страна на възложителя ще бъде организирано периодично измерване на факторите на работната среда от акредитирана лаборатория;

Отоплението на оофиса ще се извършва от ел. климатик.

- **Шум** - не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности.

Шумовото натоварване ще бъде ограничено на площадката по време на товаро-разтоварните дейности в рамките на работния ден.

Предвид разположението на площадката в промишлена зона от товаро-разтоварната дейност ще се получава незначителен шум на фона на общото шумово натоварване на района;

Ще бъдат спазвани пределно допустимите нива на шум съгласно изискванията на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ бр. 58/2006 г.).

В Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредното влияние на шума върху здравето на населението, са определени следните гранични стойности за показателите за шум: - за производствено-складови територии и зони – 70 dBA за ден, вечер и нощ; - за жилищни зони – ден 55 dBA; вечер – 50 dBA; нощ – 45 dBA.

Натоварването на околната среда с шум от транспортните средства, които ще обслужват обекта ще бъде периодично и с различна интензивност. Това няма да става непрекъснато и едновременно, поради което не се очаква шумът от транспортните средства да доведе до превишаване на граничните стойности на шум над нормативните изисквания. Независимо от това ще бъде създадена правилна организация за обслужването на МПС в обекта.

- **Води** - отпадъчните БФВ ще отвеждат в съществуваща канализация.

- **Вибрации** - в околната среда източници на вибрации върху цялото тяло на човека могат да бъдат транспортни средства, машини и съоръжения, използвани при работа на открито. Контролът на физичния фактор - вибрации се позовава на следните нормативни актове и изисквания: Наредба № 3 за минимални изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации (ДВ. бр. 40/2005 г.).

Физичните въздействия предвидени с ИП няма да окажат неблагоприятни последици върху съседните територии .

- **Транспортната дейност** - в района на обекта ще бъде несъществен източник на неорганизиран емисии от прах и изгорелите газове от двигателите на МПС, обслужващи площадката на обекта. Влиянието им върху качеството на атмосферния въздух в района ще е незначително.

- **Осветление** - в обекта ще бъде осигурено естествено и изкуствено площадково осветление, което ще отговаря на изискванията на БДС 1786-84 "Осветление-естествено и изкуствено" Осветлението-изкуствено и естествено няма да представлява здравен риск за работещите в обекта. Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации над ПДН, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората, във връзка с което ще бъде наета служба по трудова медицина, която ще обучава и инструктира персонала за безопасни условия на труд.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ на атмосферния въздух и води. Ще бъдат предприети мерки, които ще предотвратят или редуцират появата на подобни емисии. Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с ниска степен на отрицателно въздействие.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт в околната среда при спазване мерките описани в ИП.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква наличие на миризми или интензивно миришещи вещества. Отпадъците, които ще се приемат на площадката са в твърдо агрегатно състояние и нямат миризма. Ще се ограничи до минимум работата на двигатели с вътрешно горене на транспортната техника на празен ход, с оглед ограничаване на въглеродните емисии и неприятните миризми от изгорели газове.

При евентуална поява на неприятни миризми, операторът ще, предприема незабавни действия за идентифициране на причините за появата и мерки за ограничаване им.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района по време на експлоатацията на обекта, тъй като характера на бъдещия обект е такова, че не отделя вредни емисии в околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Определяне на рисковите фактори са:

По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията в имота , за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на площадковата канализация;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация;

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от съзнанието за отговорност на обитателите на площадката.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика (ДВ. бр. 102/2009 г. изм.)

За предотвратяване на аварии и бедствия ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на р-н Кремиковци , Столична община , гр. София.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;

- минерални води, предназначени за пиене;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизирани територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси;

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

По отношение на защитата на работещите от рискове за човешкото здраве, ще бъдат предприети мерки, съгласно нормативните изисквания, а именно-предоставяне на работниците на необходимите лични предпазни средства и работно облекло, провеждане на видовете инструктажи и обучения, поставяне на знаци, сигнали и надписи на работните места по безопасност.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение предвижда дейността да се извършва в рамките на 539 м², промишлена сграда с индентификатор 35239.6109.2.17 наооаща се в поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2, с обща площ на имота от 91776 м² и адрес :

гр. София, Столична община, р-н Панчарево, с. Казичене, ул. „Фарма парк” № 15.

Географска ширина: 42°39'56.79"С

Географска дължина: 23°27'1.47"И

Терена има бетонна настилка.

Достъпа до парцела се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура, не се налага изграждане на нова такава.

Строителство няма да се извършва с изключение на монтажа на балираща машина, Парцела не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство и не може да окаже каквото и да било трансгранично въздействие.

Инвестиционното намерение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района-топографията.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Площадката за третиране на отпадъци, ще се реализира в рамките на 539 м², промишлена сграда с индентификатор 35239.6109.2.17 находяща се в поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2, с обща площ на имота от 91776 м² и адрес:

гр. София, Столична община, р-н Панчарево, с. Казичене, ул. „Фарма парк“ № 15.

На площадката се извършват следните дейности:

1. Дейности с код R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R 11.

- На площадката се извършва дейност с код **R 12** - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11, по-точно събиране сортиране, разделяне, рязане и балиране. Дейностите събиране сортиране, разделяне и рязане се извършват ръчно с помощта на ръчни инструменти като макетни ножове, ел. триони, отверки, гаечни ключове, флексове. Балирането ще се извършва чрез преса със следните технически данни:

Общи спецификации

Основна мощност на двигателя 1x 22 Kw

Размер на балата (ширина x височина x дължина) 1100 mm x 750 mm

Капацитет на пресата при 50 кг/м³ 3 – 4 тона/час

Тегло на балата 400-500kg

Обемен капацитет 70 – 90 м³/час

Брой проводници 4 хоризонтални

Система за свързване с тел Хидравлично сгъване с натискане и рязане

Пълна сила 70 тона

Спецификации на размерите

Отвор на бункера 1450 mm x 1020 mm

Дължина на машината 6210 mm

Ширина на машината 4050 mm

Височина на машината 3800 mm

Тегло на пресата ~ 13.000 kg

Електрически спецификации

Основно напрежение 400 Volt – 3 фазен – 50 Hz

Контролно напрежение 24 Volt DC

Програмируем контролер и интерфейс на оператора DELTA PLC & 7” Touch Screen Colour Display

2. Дейности с код R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им;

Дейността обхваща събирането на отпадъци от физически и юридически лица и тяхното съхраняване на площадката до предаването им за последващо третиране /оползотворяване/ на лица притежаващи съответните разрешителни документи. Съхраняването на отпадъците се извършва в съответствие с изискванията на Законовите и нормативните уредби.

Отпадъците, ще бъдат предавани за последващо третиране на юридически лица притежаващи необходимите разрешителни документи за дейности с отпадъци.

Съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Дейността не предполага използване на опасни химични вещества и смеси.

Образуваните отпадъци ще се съхраняват на мястото им на образуване до предаването им за последващо третиране.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка.

Предложението не изисква изграждане на нова пътна мрежа. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, която позволява влизане и излизане на транспортни средства, както и извършване на необходимите товаро-разтоварни дейности.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не се предвижда ново строителство с изключение на монтажа на ламаринената ограда , която ще е на болтова връзка и поставянето на офис от контейнеров тип за персонала . При прекратяване на дейността на площадката дружеството ще запази съществуващата инфраструктура, предвид предназначението на имота. Ще бъдат предприети действия по почистването на площадката от отпадъци, като същите ще бъдат предадени юридически лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

Почистването ще се извърши по начин недопускащ разпиляване на отпадъци и замърсяване на съседни територии.

Предвиждени за извършване след експлоатационни грижи за площадката:

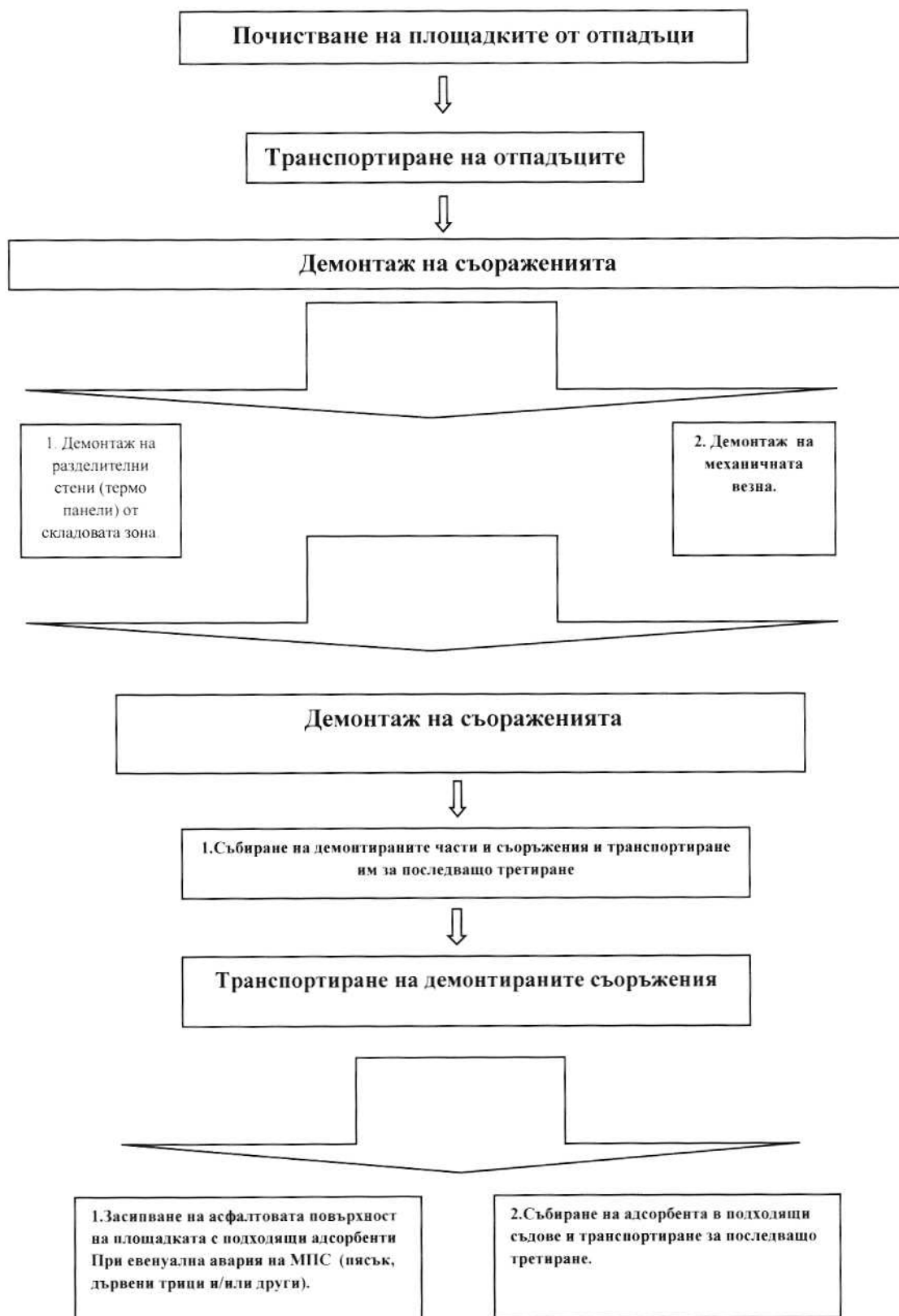
- Почистване на площадките от събраните в тях отпадъци и последващото им извозване.
- Демонтаж на оградата и офиса на персонала .

Целта на гореописаните възстановителни и след експлоатационни грижи за площадките е при приключване на дейностите и привеждането им във вид, позволяващ използването съгласно устройственото зонироване, както и намаляване на въздействието върху компонентите на колната среда:

- разпиляване на отпадъци;
- запрашаване на атмосферния въздух;

Гореописаните дейности по възстановяване и след експлоатационни грижи за площадката ще се извършат в рамките на един месец, като са заложили и два дни за непредвидени дейности.

Блок схема за дейностите и тяхната последователност на извършване.



6. Предлагами методи за строителство;

Не се предвижда ново строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда разкриване на постоянни работни места на етап експлоатация чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващ персонал.

С реализацията на ИП ще се осигури законосъобразно третиране и оползотворяване на специфичните потоци отпадъците и осигуряване на последващото им рециклиране.

Гореописаните обстоятелства обосновават необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Инвестиционното предложение се реализира в рамките на 539 м² , промишлена сграда с идентификатор 35239.6109.2.17 находяща се в поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 , с обща площ на имота от 91776 м² и адрес :

гр. София , Столична община , р-н Панчарево , с. Казичене, ул. „Фарма парк” № 15.

Географска ширина: 42°39'56.79"С

Географска дължина: 23°27'1.47"И

Терена в който се ситиуира площадката е попада в промишлена зона и не е в близост до здравно защитени обекти .

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката не засяга обработваеми земеделски земи, също така озеленени и затревени площи. В близост до нея има гъсто населени и застроени площи, съседно стоящите имоти са предимно за производствени и складови дейности.

С реализацията на ИП няма да се наруши или увеличи антропогенното натоварване на района. Предлаганата дейност не противоречи на оформената устройствена зона и е напълно допустима при спазване на изискванията на нормативните актове.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката не попада в границите на защитени местности , Национални паркове или обекти включени в списъка на Натура 2000.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. ÷ ДВ. бр. 1/2019 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. - ÷ ДВ. бр. 98/2018 г.).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

С ИП не се предвиждат дейности свързани с добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод и канализация.

Сградата в която ще се ситиуира площадката е съществуваща и не се предвижда да се извършват строителни дейности .

ИП не предвижда реализацията на други дейности, извън изброените по-горе.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Обектът не подлежи на издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ.

Необходимо е обектът да бъде включен в Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО .

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение се реализира в рамките на 539 м2 , промишлена сграда с индентификатор 35239.6109.2.17 находяща се в поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2 , с обща площ на имота от 91776 м2 и адрес :

гр. София , Столична община , р-н Панчарево , с. Казичене, ул. „Фарма парк” № 15.

Географска ширина: 42°39'56.79"С

Географска дължина: 23°27'1.47"И

Терена в който се ситиуира площадката е попада в промишлена зона и не е в близост до здравно защитени обекти .

Метално хале с идентификатор 35239.6109.2.17 е отредено като :

Промислена сграда

2. мочурища, крайречни области, речни устия-няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда-няма

4. планински и горски райони-няма;

5. защитени със закон територии-няма;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа-няма;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност-няма;

(Имотът не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. В близост до имота предмет на ИП няма данни за наличието на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.)

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита-няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. ÷ ДВ. бр. 1/2019 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. ÷ ДВ. бр. 98/2018г.).

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Не се очакват значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение. Имотът се намира в урбанизирана територия.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в територията на Столична община, р-н Кремиковци.

При спазване на нормативните изисквания на действащото законодателство от реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората и здравето им, флората и фауната в района, почвите, земеползването, качеството на атмосферния въздух, водите, климата и ландшафта.

Нивата на шум ще са под граничните стойности на показателите за шум в околната среда на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда (ДВ. бр. 58/2006 г.)

От дейността не се формират производствени отпадъчни води.

Не се предвиждат строителни дейности.

Площадката има водоплътна бетонна настилка.

Поземлен имот с идентификатор 87401.7501.968 е отреден за :

Друг Вид Производствен , складов обект

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители .

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта.

Ландшафт :

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

Климат :

Експлоатационния процес не е с параметри с които може да окаже влияние на климата в района.

Районът е с многогодишно антропогенно въздействие .

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква такова въздействие.

На територията на обекта и в близост до нея няма обекти , които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии ((ДВ, бр. 133/1998 г. ÷ ДВ. бр. 1/2019 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. ÷ ДВ. бр. 98/2018г.). Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от имота.

Най-близко разположените защитени зони са:

- (33) По Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Драгоман" с код BG0000322
– на разстояние над 20 km. от границите на обекта;
- (33) По Директивата за птиците "Долни Богоров - Казичене" с код BG0002004
– на разстояние над 5 km от границите на обекта;
- (33) по Директивата за птиците "Рибарници Челопечене" с код BG0002114
– на разстояние над 10 km. от границите на обекта

Защитените зони са разположени на достатъчно голямо разстояние от имота, предмет на настоящото инвестиционното предложение .

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания.

Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителни зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта.

Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск при големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Обектът ще се реализира в урбанизирана среда

Очакваното въздействие ще бъде:

- по фактор отпадъци

Не се очаква въздействие върху околната среда, дори инцидентно при някакъв тип авария да има такова, то ще е много бързо обработено към нормалното и състояние;

- по компонент атмосферен въздух и шум

Може да има краткотраен ефект при извършване на товаро разтоварни дейности

- по компонент почви

Не се очаква въздействие върху почвите, в имота има положена непропусклива асфалтова настилка.

Като цяло, не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Площадката за третиране на отпадъци ще се реализира в рамките на 539 м², промишлена сграда с идентификатор 35239.6109.2.17 находяща се в поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2, с обща площ на имота от 91776 м² и адрес :

гр. София, Столична община, р-н Панчарево, с. Казичене, ул. „Фарма парк“ № 15.

Географска ширина: 42°39'56.79"С

Географска дължина: 23°27'1.47"И

Терена в който се ситиуира площадката е попада в промишлена зона и не е в близост до здравно защитени обекти .

Метално хале с идентификатор 35239.6109.2.17 е отредено като :

Промислена сграда

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота;
- локален характер, незначително и с възможност за бързо възстановяване.

Инвестиционното предложение има малък териториален обхват - ограничава се в рамките на територията на имота и има ограничен локален характер.

От социално-икономическа гледна точка реализацията на обекта ще осигури нови работни места .

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората, при спазване на изискванията на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на жилищната среда и здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска и бързо обратима към нормално състояние;

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората, както и план за изпълнението на тези мерки са:

- подобряване на организацията по събиране, съхранение и екологосъобразно третиране на отпадъците;
- обучение на персонала;
- начален и периодичен инструктаж на всички работници и служители;
- изправност на пожарогасителите;
- извършване на ежедневен визуален контрол за правилното съхранение, недопускане на смесване на видовете отпадъци;
- извършване на непрекъснат контрол за техническата изправност на използваните съоръжения
- спиране на товаро-разтоварни дейности при наличие на запрашаване

- оросяване на настилка

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение не може и няма да окаже въздействие с какъвто и да било трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация:

- да се получи разрешение за дейности с отпадъци по реда на ЗУО за обекта;
- оборудване със съдове за съхранение на отпадъците, както и подходящи сорбенти и пожарогасители за ограничаване на аварий;
- да се осигурят на работниците ЛПС;
- да се проведе обучение на персонала, включващо изискванията за съхранение и третиране

на отпадъци;

- да се извършва периодичен контрол на факторите на работната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Осигурен ще бъде обществен достъп на информацията по Приложение 2, съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от наредбата за ОВОС.

Изготвил: _____
ЗДРАВКО СПАСОВ
Управител на " МАРКЕТ РЕЙС " ООД