



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

З А П О В Е Д

№ РПН25.....*Р0009-182/1811*.....2025 г.

На основание чл.127, т.1 изр.второ от ЗУТ, чл.4, ал.1, т.2 и т.4 от Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, във връзка с чл.12, т.1 на основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояване на Столичната община /ЗУЗСО/, съгласно чл.10, ал.2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево“ Писмо с вх. рег.№ РПН21-ДИ05-953-[2]17.10.2025г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО за провеждане на обществено обсъждане

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за: **“ПРЗ по правилата на чл.16 на ЗУТ за ПИ с идентификатори : 44063.6205.301, 44063.6205.505 и 44063.6205.506 по КККР на с. Лозен за създаване на нови УПИ I-301 – „За обществено обслужване, складова дейност, бензиностанция и трафопост“, кв.182, УПИ I-505“ „За обществено обслужване, складова дейност, бензиностанция и трафопост“ и УПИ II-506 „За обществено обслужване, складова дейност, бензиностанция и трафопост“ в кв.183, м. с.Лозен и ПУР в обхвата на ПИ с идентификатори 44063.6205.368 и 44063.6205.302 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“ и план – схеми по чл.108 от ЗУТ.**

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **27.11.2025г. от 17:30 часа** в кметство с. Лозен с адрес: с. Лозен, ул. “Съединение“ № 112.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх. Румен Несторов - Главен архитект на СО-район „Панчарево“, Петранка Брайнова – Гл. специалист в отдел „УТК“, както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до **11.12.2025г.** в районната администрация или по електронна поща: **info@pancharevo.org**.

Становища постъпили след **11.12.2025г.** няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх. Румен Несторов - Главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Петранка Брайнова – Гл.специалист в отдел „УТК“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **18.12.2025г. от 17:30ч** в кметство с.Лозен с адрес: с.Лозен, ул. “Съединение“ № 112.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, Главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол и аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видео запис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Панчарево“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта Възлагам на Даниела Божилова, Секретар на СО район „Панчарево“.

ЕВГЕНИЙ АЛЕКСИЕВА,

КМЕТ НА СО РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“



Съгласувал

.....

.....(арх. Румен Несторов – Главен архитект на СО район „Панчарево“)

.....

..... (Лили Димитрова – Главен юрисконсулт)

Изготвил: ...

.....(П. Брайнова – Гл. специалист УТК)



СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

- ✓ Закон за изменение на Закона за Държавна агенция „Национална сигурност“ 2

Президент на Републиката

- ✓ Указ № 189 за освобождаване на Пламен Станков Делев от длъжността извънреден и пълномощен посланик на Република България в Държавата Катар 2
- ✓ Указ № 190 за назначаване на Димитър Михайлов Михайлов за извънреден и пълномощен посланик на Република България в Държавата Катар със седалище в гр. Доха 3

Министерски съвет

- ✓ Постановление № 216 от 22 октомври 2025 г. за одобряване на допълнителни разходи по бюджета на Министерството на туризма за 2025 г. 3
- ✓ Постановление № 217 от 22 октомври 2025 г. за допълнение на Тарифата за таксите, които се събират в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 195 на Министерския съвет от 2017 г. 4
- ✓ Постановление № 218 от 22 октомври 2025 г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2025 г. за изпълнение на дейности по национални програми, одобрени с Решение № 294 на Министерския съвет от 2025 г. 5
- ✓ Постановление № 219 от 22 октомври 2025 г. за изменение и допълнение на Тарифата за таксите, които се събират от Комисията за регулиране на съобщенията по Закона за електронните съобщения, приета с Постановление № 374 на Министерския съвет от 2011 г. 13

- ✓ Постановление № 220 от 23 октомври 2025 г. за одобряване на допълнителни разходи по бюджета на Комисията за регулиране на съобщенията за 2025 г. 19

- ✓ Постановление № 221 от 24 октомври 2025 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет 20

Министерство на вътрешните работи

- ✓ Наредба за изменение на Наредба № 81213-773 от 2015 г. за условията и реда за осигуряване на храна или левовата ѝ равностойност на служителите на Министерството на вътрешните работи 21
- ✓ Наредба за изменение на Наредба № 81213-920 от 2017 г. за условията и реда за изплащане на обезщетенията по глава единадесета от Закона за Министерството на вътрешните работи 21
- ✓ Наредба за изменение на Наредба № 81213-105 от 2023 г. за определяне на условията и реда за осигуряване на левовата равностойност на полагащата се безплатна храна на служителите на Министерството на вътрешните работи за извършване на дейности, свързани със специфичен характер на труда, и осигуряване на левовата равностойност на одобряващи напитки на служителите на Министерството на вътрешните работи, полагащи труд през нощта от 22,00 до 6,00 ч. 21

5. Технически науки, професионално направление 5.3. Комуникационна и компютърна техника, учебни дисциплини „Оптимизиране на търсещи машини в Internet (SEO)“, „Интернет технологии и инструменти за изкуствен интелект“, „Основи на WEB дизайна“ и „Информационни технологии в транспорта и информационни системи за управление на материалните активи“ – за едно място, със срок 2 месеца от обнародването в „Държавен вестник“; за граждански служител във факултет „Инженерен“ в област на висше образование 5. Технически науки, професионално направление 5.3. Комуникационна и компютърна техника, учебни дисциплини „Кибервойна и киберотбрана“, „Етично хакерство“, „Сигурност на операционните системи“ и „Мрежова сигурност – I и II част“ – за едно място, със срок 2 месеца от обнародването в „Държавен вестник“. Справки: на тел.: 052/55 22 43, 052/55 22 22 – централа, и на сайта на училището: www.naval-acad.bg. Подаване на документи: ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, Варна, ул. Васил Друмев № 73, регистратура за не-класифицирана информация, ет. 1.

5937

8. – Националният център по заразни и паразитни болести – София, обявява конкурс за прием на редовни докторанти по държавна поръчка за учебната 2025 – 2026 г. в съответствие с Решение № 394 от 18.06.2025 г. на Министерския съвет по научна специалност: „Микробиология“ – 3. Кандидатите подават следните документи: 1. заявление до директора за участие в конкурса; 2. автобиография (европейски образец със снимка); 3. нотариално заверено копие на дипломата за завършена образователно-квалификационна степен „магистър“ и приложението към нея; 4. удостоверение за признато висше образование, ако дипломата е издадена от чуждестранно висше училище; 5. документ за трудов стаж, ако има такъв; 6. медицинско свидетелство; 7. свидетелство за съдимост; 8. списък на публикациите, ако има такива; 9. сертификат за компютърни умения; 10. сертификат или диплома за владение на чужди езици; 11. две снимки; 12. други документи, удостоверяващи интересите и постиженията в съответната научна област. Срок – 2 месеца от обнародването в „Държавен вестник“. Документи се подават в учебен отдел на ИЦЗПБ, София 1504, бул. Янко Сакъзов № 26, телефон за справка: 02/9446999, вѣтр. 321.

5938

1. – „Булгартрансгаз“ ЕАД в качеството си на инвеститор на обслужваща техническа инфраструктура – път за достъп до Станция за очистване на газопровода „Кресна“, кранов възел „Кресна 2“ и кранов възел „Кресна“ на обект: „Лупинг от Кулата до Кресна“, на територията на област Благоевград, на основание чл. 34б, ал. 3 от Закона за държавната собственост съобщава на Рени Николаева Аспарухова, Полина Петрова Корчева, Лидия Благоева Соколова-Костадинова, Веселин Георгиев Костадинов, Валентин Стойнев Димитров, Мариана Иванова Димитрова и Стела Емилова Димитрова, като наследници на Петър Костадинов Вѣчков, собственик на поземлен имот с идентификатор 14492.11.133 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград (предишен идентификатор 14492.11.22), с площ 20 кв. м, за постановяването на Решение № 454 от 11.07.2025 г. на Министерския съвет, съгласно т. 1 на което се отчуждава за държавна нужда горепосоченият имот – частна собственост. Решението на Министерския съвет може да бъде обжалвано пред административния съд по местонахождението на имота в 14-дневен срок от обнародването на настоящото обявление в „Държавен вестник“.

5962

57. – Столичната община на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 699 от 11.09.2025 г. на СОС е одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план-извадка – изменение на план за регулация и застрояване на м. К-с Ботевградско шосе (м. Левски), кв. 358а, УПИ I-17, УПИ II-16, УПИ III-15 за ПИ с идентификатори 68134.618.15, 68134.618.16, 68134.618.17, образуване на нов УПИ III-15, 16, 17 – „за ЖС“, и изменение на улична регулация по от. 83а – 83б, район „Подуяне“. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административния съд – София-град. Жалбите се подават в Район „Подуяне“, адресирани до Административния съд – София-град, и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община.

5966

90. – Столичната община на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ПРЗ по правилата на чл. 16 от

ЗУТ за ПИ с идентификатори 44063.6205.301, 44063.6205.505 и 44063.6205.506 по КККР на с. Лозен за създаване на нови УПИ I-301 – „за общ. обсл., складова дейност, бензиностанция и трафопост“, кв. 182, УПИ I-505 – „за общ. обсл., складова дейност, бензиностанция и трафопост“, и УПИ II-506 – „за общ. обсл., складова дейност, бензиностанция и трафопост“, в кв. 183, м. С. Лозен, и ПУР в обхвата на ПИ с идентификатори 44063.6205.368 и 44063.6205.302 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ. Проектът е изложен в Район „Панчарево“. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от датата на обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината чрез Район „Панчарево“.

5955

46. – Община Банско на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Банско за осъществяване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02676.175.34, м. Гуровица по КК на гр. Банско, община Банско. Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица имат право да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта, придружени с документ за собственост, до общинската администрация – Банско.

5957

1. – Община Благоевград на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 464 по протокол № 10 от 26.09.2025 г. на Общинския съвет – Благоевград, е одобрен подробен устройствен план (ПУП): 1. изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ ХХ-622.366, 622.353, кв. 14 по плана на VII микрорайон – Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.622.366 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за зоопарк“, и УПИ I-622.353, кв. 1а по плана на VII микрорайон – Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.622.353 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за озеленяване и мемориален комплекс“; 2. план за застрояване (ПЗ) за но-

вообразуван УПИ ХХ-622.366, кв. 14 по плана на VII микрорайон – Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.622.366 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за зоопарк“; 3. план за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ I-622.353, кв. 1а по плана на VII микрорайон – Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.622.353 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за озеленяване и мемориален комплекс“; устройствена зона – „Оз“; височина на застрояване – до 10 м; максимална стойност на Кинт. – 0,8; плътност на застрояване – максимум 20 %; плътност на озеленяване – минимум 60 %. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Общинския съвет – Благоевград, пред Административния съд – Благоевград.

5916

2. – Община Благоевград на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.58.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост, по КККР на с. Покровник, община Благоевград, от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, м. Над междата по КККР на с. Покровник, община Благоевград. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общинският съвет – Благоевград, дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.30 с площ 663 кв. м, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост, по КККР на с. Покровник, община Благоевград, от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, м. Над междата по КККР на с. Покровник, община Благоевград. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на решението. Дава съгласие Мария Георгиева Първанова, Наталия Кирилова Калаузка, Владимир Кирилов Траянов, Бояна Михайлова Шарбанова, Михаил Александров Шарбанов,