

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА КЪМ
МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в кв. 1 за
УПИ XL-ЗА МИНС-СОФИЯ-ЗА ЗАТВОР за образуване на
нов УПИ LIX-2285 ЗА ОТКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ПАРК и
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на нов УПИ LIX-2285 ЗА ОТКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ПАРК,
м. "с. Казичене", район "Панчарево", гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО" АД

Мотивираното предложение за за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в кв. 1 за УПИ XL-ЗА МИНС-СОФИЯ-ЗА ЗАТВОР за образуване на нов УПИ LIX-2285 ЗА ОТКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ПАРК и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на нов УПИ LIX-2285 ЗА ОТКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ПАРК, м. "с. Казичене", район "Панчарево", гр. София е изготвено по възлагане на собствениците на ПИ с идентификатор 35239.6109.2285. Собствеността върху имота е установена с Документи за собственост, приложени към заявлението за допускане до устройствена процедура. Мотивираното предложение е изготвено върху извадка от кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-77/21.12.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КKKP № 18-6603-08.09.2017/08.09.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – София и План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед РД-09-50-824/10.11.2004г. на Главният архитект на София.

По ОУП, имотът попада в територия от вида Зона на градски паркове и градини - Зп с показатели: Плътност 1%; Кинт – 0.06; мин. Озеленяване – 85%.
С Мотивираното предложение за ИПР и ПЗ се предлага:

- Промяна на регулационна линия на УПИ XL-ЗА МИНС-СОФИЯ-ЗА ЗАТВОР и прокарването ѝ по имотна граница на ПИ 35239.6109.2285 за образуване на нов УПИ LIX-2285 ЗА ОТКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ПАРК. Не се променят други вътрешни регулационни линии към съседни имоти;
- Промяна на улична регулация на ул. Стоева леха – нова ОТ 400 – нова ОТ 401 – нова ОТ 402 и нова ОТ 403 за осигуряване на достъп до новообразуван УПИ LIX-2285 ЗА ОТКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ПАРК;
- Ново застрояване със свободностояща обслужваща сграда и спортни игрища в нов УПИ LIX-2285 ЗА ОТКРИТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС И ПАРК на нормативни отстояния до съседни сгради и имотни граници при спазване на показателите за територията;
- Паркиране по чл. 43 от ЗУТ;

Към заявлението се прилагат:

- Копие от актуална скица на имота;
- Комбинирана скица на имота;
- Документ за собственост.

София, ноември 2019г.

Съставил:

урб. Иван Цвиков

