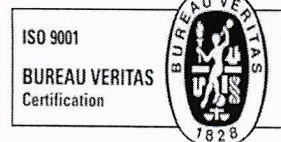




СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

З А П О В Е Д

№ РПН24-92009-46/1005... 2024 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127 ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево“ Писмо с вх.рег.№ РПН24-ДИ05-398/ 02.04.2024г. от Направление „Архитектура и градоустройство“- СО за провеждане на обществено обсъждане

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план – за нова пътна връзка от кръстовището на бул. Брюксел с ул. Продан Таракчиев до Софийски околовръстен път с план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) – заличаване на улица от о.т. 275-о.т. 279-о.т. 280 до о.т. 281, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, план за улична регулация (ПУР) на улица от о.т. 275а-о.т. 279-о.т. 279а до о.т. 279е и от о.т. 279а-о.т. 279б-о.т. 279г до о.т. 279д и свързаното с това изменение на границите на кв. 11а, м. НПЗ Искър – Север – I, II и III част, район „Искър“; изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ-XVI – „за администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена“, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, район „Слатина“; ИПУР на улица от о.т. 42п-о.т. 42м до о.т. 42и; ИПУР на улица от о.т. 42и-о.т. 42з до о.т. 42в; ИПУР – заличаване на улици от о.т. 43в до о.т. 43б и от о.т. 43г до о.т. 43а, м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 42в-о.т. 112-о.т. 113-о.т. 114 до о.т. 115; от о.т. 107 до о.т. 106; от о.т. 112-о.т. 105-о.т. 104-о.т. 103 до о.т. 102; от о.т. 100-о.т. 101-о.т. 102-о.т. 117, м. Летищен комплекс – София, район „Искър“; ИПР на УПИ-XXIV-8565.55 – „за обществено обслужване, трафопост, паркинг“, кв. 2, УПИ I-280 – „за бензиностанция и обслужваща сграда“, и УПИ II-56 – „за обслужваща дейност, складове и офиси“, кв. 2б, м. Летищен комплекс – София; създаване на нов кв. 2г в м. Летищен комплекс – София; ПУР на улици от о.т. 117-о.т. 118-о.т. 119-о.т. 120-о.т. 121 до о.т. 122; от о.т. 42п-о.т. 123 до о.т. 124 и от о.т. 123 до о.т. 122 и създаване на нов кв. 68, м. С. Кривина, район „Панчарево“; парцеларен план за частта от пътната връзка, попадаща в неурбанизирана територия в имоти в кадастрални райони: 1405, 1407, 1409, 1411 и 1412, район „Искър“, и кадастрален район 8564, район „Кремиковци“.

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **20.05.2024г. от 17:30 часа** в кметство с.Кривина с адрес: с.Кривина, ул.“Старата река“ №2”з”.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх.Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Цветанка Дойчева– Гл. специалист в отдел „УТК“, както и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до **28.05.2024г.** в районната администрация или по електронна поща info@pancharevo.org.

Становища постъпили след 28.05.2024г. няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх.Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Цветанка Дойчева– Гл. специалист в отдел „УТК“ да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **30.05.2024г. от 17:30ч** в кметство с.Кривина с адрес: с.Кривина, ул.“Старата река“ №2”з”.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Даниела Божилова, Секретар на СО-район „Панчарево“.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА,
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

