

НАРЕДБА за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община

Приложение:	Наименование на услугата - Такса/цена на услуга	Наименование на услугата - Такса/цена на услуга след 19.06.2025 г.	Такса от 19.6.2025
9	<i>Услуги, извършвани от направление "Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството и градоустройство" и районните администрации</i>	<i>Услуги, извършвани от направление Архитектура и градоустройство" и районните администрации</i>	
9	3. За допускане анкериране при изкопни работи към общински имоти		993
9	4. за издаване на удостоверения:		
9	- за идентичност на имоти по кадастрални и регулационни планове		39,5
9	- за градоустройствен статут на имотите по ОУП и "фондова" принадлежност		20
9	5. За писмен отговор при липса на досие в архива на направление "Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството и градоустройство"	5. За писмен отговор при липса на досие в архива на направление „Архитектура и градоустройство“	3,5
9	5а. За измерване на имоти на физически и юридически лица и издаване на удостоверения		0,50 лв./кв. м, но не по-малко от 40,00 лв.

9	5б. За участие в съставяне на протокол за съответствие на строежа с одобрените строителни книжа (чл. 159, ал. 3 от ЗУТ) и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването		30
9	5в. За одобряване на типови проекти и приемане на прототипи:		
9	- одобряване на корпоративен типов проект за рекламен елемент		300
9	- одобряване на корпоративен типов проект за преместваем обект		300
9	- приемане на прототип на рекламен елемент по корпоративен типов проект		500
9	- приемане на прототип на преместваем обект по корпоративен типов проект		500
9	5г. За издаване на разрешение по чл. 71, ал. 1 от Наредбата за преместваемия обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИДМЕРДТСО)		300
9	5д. (нова - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009, изм. - Решение № 495 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г.) За издаване на разрешение по чл. 77, ал. 1 от НПОРИДМЕРДТСО		300

9	5е. (нова - Решение № 215 по Протокол № 38 от 16.04.2009, изм. - Решение № 495 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г.) За издаване на разрешение по чл. 76, ал. 1 от НПОРИДМЕРДТСО		100
9	5ж. (нова - Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г.) За издаване на копие от кадастрален и регулационен план - ситуационно решение за изготвяне на проект за поставяне на преместваемо съоръжение		20
9		5з. За одобряване на схеми за поставяне на рекламни елементи и преместваеми обекти	100
9		5и. За одобряване на схеми за разполагане на подвижни съоръжения пред стационарни търговски обекти	50
9		5к. За одобряване на схеми за провеждане на акционни събития	50
9	6. за издаване удостоверения за градоустройствен статут на имотите по ППЗОПОГПС и ОУП - само текст:		
9	- за Столична община		безплатно
9	- за физически лица		20
9	- за юридически лица и ведомства		30
9	7. за издаване удостоверения за градоустройствен статут на имотите по ППЗОПОГПС и ОУП - текст и графика:		
9	- за Столична община		безплатно
9	- за физически лица		20

9	- за юридически лица и ведомства		30
9	8. за териториално насочване на инвестиционни инициативи:		
9	- за Столична община		безплатно
9	- за физически лица		20
9	- за юридически лица и ведомства		50
9	9. за изготвяне становища за необходимост от провеждане на различни процедури:		
9	- за Столична община		безплатно
9	- за физически лица		20
9	- за юридически лица и ведомства		30
9	10. за изготвяне становища за промяна предназначението на земеделските земи, гори и земи в горски фонд		10
9	11. за служебно съгласуване на визи и инвестиционни проекти:		
9	- на Столична община		безплатно
9	- на физически лица		20
9	- на юридически лица и ведомства		50
9	12. за съгласие за допускане на устройствена процедура	12. За разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план или за неговото изменение	98,5
9	13. за съгласие за допускане на устройствена процедура за линейни обекти:	13. За разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план или за неговото изменение за линейни обекти:	
9	- до 1 км		98,5
9	- до 10 км		794
9	- над 10 км		993

		14. (изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за процедура за одобряване на подробен устройствен план или изменение на подробен устройствен план за линейни обекти:	
9	14. за процедура за одобряване на линейни обекти:		
9	- до 1 км		397
9	- до 10 км		794
9	- над 10 км		1588,5
9	15. за процедура за одобряване на план за регулация:		
9	- до 1 дка		200
9	- до 10 дка		250
9	- над 10 дка		300
9	16. за процедура за одобряване на план за застрояване:		
9	- до 1 дка		200
9	- до 10 дка		250
9	- над 10 дка		300
9	17. за процедура за одобряване на изменение на план за регулация		
9	- до 1 дка		200
9	- до 10 дка		250
9	- над 10 дка		300
9	18. за процедура за одобряване на изменение на план за застрояване		
9	- до 1 дка		200
9	- до 10 дка		250
9	- над 10 дка		300

9	19. за процедура за одобряване на план за регулация и застрояване		
9	- до 1 дка		400
9	- до 10 дка		500
9	- над 10 дка		600
9	20. за процедура за одобряване на изменение на план за регулация и застрояване:		
9	- до 1 дка		400
9	- до 10 дка		500
9	- над 10 дка		600
9	21. за процедура за одобряване на работен устройствен план:		
9	- до 1 дка		400
9	- до 10 дка		500
9	- над 10 дка		600
9	22. за процедура за одобряване на план за регулация и застрояване (изменение на план за регулация и застрояване) и работен устройствен план:		
9	- до 1 дка		600
9	- до 10 дка		700
9	- над 10 дка		800
9	23. за комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл. 150 от ЗУТ:	23. (изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за комплексен проект за инвестиционна инициатива в условията на чл. 150 от ЗУТ:	
9	- за допускане - 100,00 лв.;	отменена	
9	- за одобряване - 200,00 лв.	отменена	

9		23.1. за разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива - цените по т.12 - т.13, увеличени с 30 на сто;	цените по т.12 - т.13, увеличени с 30 на сто;
9		23.2. за одобряване на проект за подробен устройствен план, включително работен устройствен план - цените по т. 14 - т. 22, увеличени с 30 на сто;	цените по т. 14 - т. 22, увеличени с 30 на сто;
9		23.3. за одобряване на инвестиционен проект - таксата по т. 7в и/или т. 7д от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто;	таксата по т. 7в и/или т. 7д от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто;
9		23.4. за издаване на разрешение за строеж - таксата по т. 7 и/или т. 7а от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто.	таксата по т. 7 и/или т. 7а от Приложение № 4 от Наредбата, увеличена с 30 на сто.

9	27. за удостоверения по реда на § 6 от Наредба № 2/2003 г. - 250,00 лв. за първите 100 кв. м и по 0,50 лв. за кв. м над стоте.		250,00 лв. за първите 100 кв. м и по 0,50 лв. за кв. м над стоте.
9	28. (доп. с Решение № 26 по Протокол № 56 от 28.01.2010) за удостоверения по реда на чл. 181 от ЗУТ:	28. (доп. с Решение № 26 по Протокол № 56 от 28.01.2010 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за удостоверения по реда на чл. 181 от ЗУТ за завършен етап "груб строеж" и удостоверения за завършен етап "нулев цикъл";	
9	- за I, II и III категория - 750,00 лв.;	28.1. за удостоверения за завършен етап "груб строеж" за строежи от I, II и III категория - 1588,50 лв.;	1588,5
9	- (изм и доп. с Решение № 249 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г.) за IV и V категория - както цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4;	28.2. за удостоверения за завършен етап "груб строеж" за строежи от IV и V категория - както цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4;	Както цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4;
9	- за сгради ново строителство на етап до нулев цикъл - за I, II и III категория - 375.00 лв.	28.3. за удостоверения за завършен етап "нулев цикъл" за строежи от I, II и III категория - 744,50 лв.;	744,5

9	- за сгради ново строителство на етап до нулев цикъл - IV и V категория - 50% от цените по т. 9 и т. 10 от Приложение № 4.	28.4. за удостоверения за завършен етап "нулев цикъл" за строежи от IV и V категория - 50% от цените по т.9 и т.10 от Приложение № 4.	50% от цените по т. 9 и т. 10 от Приложение № 4.
9	28а. За регистрация на технически паспорт на строеж		10
9	29. за разглеждане в общински експертен съвет по устройство на територията и/или съгласуване на проекти на инженерна инфраструктура:		
9	- за площи и пътни обекти, извън тези, които са публична собственост (вкл. инженерни мрежи)		0,06
9	- за съгласуване на изменения и преустройства на сградна инсталация (за всяка специалност) за високи сгради (кота корниз над 15,00 м)		40
9	- за съгласуване на изменения и преустройства на сградна инсталация (за всяка специалност) за средни сгради (кота корниз до 15,00 м)		30
9	- за съгласуване на изменения и преустройства на сградна инсталация (за всяка специалност) за ниски сгради (кота корниз до 10,00 м)		20

9	- За съгласуване на улични проводи (водопровод, канал, топлопровод, газопровод, ел. кабели, улично осветление, съобщителни и информационни кабели и др.), извън тези, които са публична собственост		0,10 лв./л. м, но не по-малко от 20,00 лв.
9	- За съгласуване на съоръжения към инженерна инфраструктура - трафопост, абонатна станция, котелно, пречиствателни съоръжения и др.		20
9	29 а. За съгласуване и одобряване на проекти на инженерната инфраструктура при условията на чл. 154 от ЗУТ		50 % от размера на таксата по т. 29
9		29б. (нова - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за одобряване на план за безопасност и здраве - 150,00 лв.;	150
9		29в. (нова - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за одобряване на план за управление на строителни отпадъци - 100,00 лв.	100

9		29г. (нова - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за издаване на направление с определен маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси - цената по т.22 от Приложение № 12.	цената по т.22 от Приложение № 12.
9	30. За указания за водоползване и отводняване на обекти от градската водопроводна и канализационна мрежа (изходни данни за проектиране):		
9	- за водоползване		30
9	- за отводняване на битови и производствени води		30
9	31. Услуга във връзка с благоустройствените дейности на СО (поддръжка на пътни платна, тротоари, ремонтни дейности на инфраструктури, нарушени в резултат на строителство, извършено от физически и юридически лица):		
9	- до 1000 кв. м РЗП		30 % от таксата за разрешението за строеж;
9	- над 1000 кв. м РЗП		50 % от таксата за разрешението за строеж.

9	32. За изготвяне на писмени справки на физически и юридически лица	32. (изм. - Решение № 13738 от 17.12.2024 г. на ВАС по адм. дело № 1510/2024 г., Първо отделение, което оставя в сила Решение № 7692/8.12.2023 г. на Административен съд-София град, постановено по адм. дело № 5607/2023 г., промяната е отразена на 19.12.2024 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за изготвяне на писмени справки на физически и юридически лица и адвокати по преписки, както и справки за съдебни дела, образувани по жалби срещу актове на Главния архитект на Столична община, Столичен общински съвет, Кмета на Столична община или оправомощени от тях за издаване на административни актове длъжностни лица - 39,50 лв.	39,5
---	--	--	------

9	33. за изготвяне на писмени консултации по въпроси, представляващи законен интерес на граждани или юридически лица, извън правомощията на Главния архитект на гр. София и дейността на ДАГ - 30,00 лв.	33. (изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за изготвяне на писмени становища по въпроси, представляващи законен интерес на граждани или юридически лица, извън правомощията на Главния архитект на Столична община, Столичния общински съвет, Кмета на Столична община, свързани с дейността на НАГ - 59,50 лв.	59,5
9	34. за вписване на собственост в разписните списъци	отменена	
9	36. За издаване на скица от кадастралния план:	36. (изм. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., изм. - Решение № 3 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за издаване на скица от кадастралния план - 50,00 лв.;	50
9	36.1. в урбанизирана територия		59,5
9	36.2. на сграда - самостоятелен обект на собственост		19,5
9	37. За издаване на служебна бележка (удостоверение):		
9	- за справка по кадастър		19,5

9	- за идентичност		39,5
9	- друго		19,5
9	39. За нанасяне на сграда		7
9	40. За нанасяне на 1 км графична информация на ППС по данни от изпълнителя		129,00 лв., но не по-малко от 50,00 лв.
9	41. За копие от кадастрален план (кадастрален лист, ръчна скица, разписна книга)	41. (изм. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за копие от кадастрален план (кадастрален лист, ръчна скица, разписна книга) - 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.дм за формати, по-големи от А4.	15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.дм за формати, по-големи от А4.
9	42. За копие от кадастрален план на ППС	42. (изм. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за копие от кадастрален план на ППС - 20,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв. дм за формати, по-големи от А4.	20,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв. дм за формати, по-големи от А4.
9	43. За копие от реперен карнет за 1 бр. точка:		
9	- триангулация точка (коорд.)		7
9	- триангулация точка (коорд. + коти)		9
9	- осова и полигонова точки (коорд. + реп. карнет)		4

9	- нивелачен репер (описание + кота)		5
9	44. (изм. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012) за копия от кадастрален план посредством контактно копиране върху светлочувствителна недеформираща се материя (диазофолио)	отменена	
9	45. За копие от кадастрален план с координатни данни за поземлен имот	45. (изм. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., изм. и доп. - Решение № 3 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за копие от кадастрален план с координатни данни за поземлен имот - 15,00 лв. + по 0,50 лв. на точка.	
9	45.1. за скица	отменена	
9	45.2. за копие -	отменена	
9	46. за препис-извлечение от регистъра на собствеността (разписен списък) към кадастралния план от цифровата информационна система	46. (изм. и доп. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за препис-извлечение от регистъра на собствеността (разписен списък) към кадастралния план от цифровата информационна система - 0,99 лв./на брой имоти, но не по-малко от 5,00 лв.	0,99 лв./на брой имоти, но не по-малко от 5,00 лв.

9	47. За копие от стар кадастрален план - А4	47. (изм. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за копие от стар кадастрален план - 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.дм за формати, по-големи от А4.	15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.дм за формати, по-големи от А4.
9	48. за даване на проектен планоснимачен номер на имот		10
9	49. За комбинирана схема (копие) от кадастрален план на ППС с нанесен имот от стар кадастрален план	отменена	
9	50. За копие от схема за вертикално планиране, нивелетен проект или надлъжен профил	50. (изм. с Решение № 313 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., изм. - Решение № 394 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г.) за копие от схема за вертикално планиране, нивелетен проект или надлъжен профил - 15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.дм за формати, по-големи от А4.	15,00 лв. за формат А4 и 2,00 лв./за 1 кв.дм за формати, по-големи от А4.
9	51. За съгласуване на скица-проект за изменение на кадастрален план	отменена	
9	52. За съгласуване на проекти с данни от ППС		0,10 лв. на линеен метър, но не по-малко от 31,00 лв.

9	52а. За копие от специализирана карта:		
9	- графично копие		2,00 лв./ за 1 кв.дм, но не по - малко от 10,00 лв.;
9	- копие в цифров вид върху магнитен носител		10,00 лв. на хектар, но не по-малко от 40,00 лв.;
9	52б. За нанасяне на специализирани данни:		
9	- обекти до 10 точки		7
9	- обекти от 10 до 50 точки		5
9	- обекти над 50 точки		3
9	53. справка и издаване на заверени копия на документация формат А4		2
9	54. справка и издаване на заверени копия на документация формат А3		4
9	55. справка и издаване на заверени копия на документация формат А2		8
9	56. справка и издаване на заверени копия на документация формат А1		16
9	57. справка и издаване на заверени копия на документация формат А0		30
9	58. Справка и сканиране на документ формат А4		1,00 лв.
9	59. Справка и сканиране на документ формат А3		2
9	60. Справка и сканиране на документ формат А2		4

9	61. Справка и сканиране на документ формат А1		7
9	62. Справка и сканиране на документ формат А0		10