



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л №29

Днес, 11.10.2022г. в изпълнение на Заповед №РПН22-РД-91-12/15.03.2022г. на Кмета на Район Панчарево се проведе заседание на РЕСУТ при Район Панчарево в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Румен Несторов – Гл. архитект на Район Панчарево

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Добринка Стоименова – Главен специалист УТК

и ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Николай Цеков - Главен инженер
- 2.инж. Александър Пилъов - Началник отдел „УТК”
- 3.инж. Павлина Димитрова - Началник отдел „КС”
- 4.Лили Димитрова - Юрисконсулт отдел „ПНОЧРУОС”
- 5.Донка Неделчева - Ст. експерт отдел „ОСК”
- 6.инж. Стефан Наков - Представител на VII РСПАБ
- 7.арх.Васил Николов - Представител на СРЗИ
- 8.инж. Павел Педашенко - Спец. част Стр.- конструктивна
- 9.инж.Снежина Буюклиева - Спец. част В и К
- 10.инж. Антоанета Коларова - Спец. част Електро
- 11.инж.Румяна Кирилова - Спец. част О и В
- 12.ланд.арх.Диана Рангелова -Представител на РКСофия към КАБ
- 13.арх.Атанас Ковачев -Представител на РКСофия към КАБ

за разглеждане на инвестиционни проекти при следния

Д н е в е н р е д:

Докладва арх.Румен Несторов

1.Заявление с вх.№РПН20-ГР94-3643/7/14.09.2022г. от Л.С.Б. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Еднофамилна

жилищна сграда“ в УПИ ХХ-619 /ПИ с идентификатор 04234.6906.2127/ кв.15 в.з.Малинова долина – Герена.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

2.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-1226/2/14.09.2022г. от С.П.Д. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Две жилищни сгради и изгребна яма“ в УПИ VI-120 /ПИ с идентификатор 44063.6207.120/ кв.13 м-т Врана – Лозен – Триъгълника.

Проектът е разработен в части: Архитектура, Конструкции, Електро, В и К; ОВК; Геодезия; Ен. Ефективност; Оценка на ен. еф.; Паркоустройство и благоустройство; ПБ; ПБЗ.

ПУП предвижда ниско застрояване, разположено свободно с отреждане „Жм“.

За територията са определени правила и нормативи, които предвиждат $Пл \leq 40\%$; Кинт ≤ 1.3 ; Озел $\geq 40\%$; Кк $\leq 10.0\text{м}$.

Разположение на сградата в имота свободно.

Изпълнени са изискванията на чл.169 ал.1 от ЗУТ от т.1 – до т.7.

Изпълнени са изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ за взаимна съгласуваност.

Има пълнота на инженерните изчисления.

С оглед на гореизложеното и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

3.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-2153/2/15.09.2022г. от М.Н.Б.

и О. Ж. – М. Д. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма и подпорна стена“ в УПИ IV-1584 /ПИ с идентификатор 04234.6970.3804 / кв.10 с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

4.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-4444/1/15.09.2022г. от Й.Н.Й. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма “ в УПИ III-48 /ПИ с идентификатор 04234.6966.48/ кв.20 с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

5.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-2377/2/19.09.2022г. от П.И.С. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в УПИ II-161 /ПИ с идентификатор 35239.6103.2480/ кв.10 с.Казичене.

Проектът е разработен в части: Архитектура, Конструкции, Електро, В и К; ОВК; Геодезия; Ен. Ефективност; Оценка на ен. еф.; Паркоустройство и благоустройство; Инженерно- геоложки доклад.

ПУП предвижда ниско застрояване, разположено свободно с отреждане „Жм“.

За територията са определени правила и нормативи, които предвиждат $Пл \leq 40\%$; Кинт ≤ 1.3 ; Озел $\geq 40\%$; Кк $\leq 10.0м$.

Разположение на сградата в имота свободно.

Изпълнени са изискванията на чл.169 ал.1 от ЗУТ от т.1 – до т.7.

Изпълнени са изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ за взаимна съгласуваност.

Има пълнота на инженерните изчисления.

С оглед на гореизложеното и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

6.Заявление с вх.№РПН17-ГР94-4193/2/20.09.2022г. от Б.С.П. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ V-16 /ПИ с идентификатор 04234.6907.1607/ кв.3 в.з.Бункера.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

7.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-3840/4/21.09.2022г. от Д.Т.П. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „ Пристрояване и надстрояване на жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ VIII-59 /ПИ с идентификатор 68134.2046.427/ кв.14 в.з.Малинова долина 2 б част разширение.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

8.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-1331/5/26.09.2022г. от Я.Р.Г. пълномощник на Р.Г. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Допълващо застрояване работилница – ремонт на домакински електроуреди, зимна градина и лятна кухня“ в УПИ XI-270 /ПИ с идентификатор 39791.6004.270/ кв.24 с.Кривина.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената докумен

9.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-2958/20.09.2022г. от Д.З. и М.Й.К. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ за обект: „ Двуфамилна жилищна сграда“ в УПИ I-139 /ПИ с идентификатор 39791.6004.4282/ кв.18 с.Кривина.

С оглед на гореизложеното и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде заповед.

10.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-2026/4/19.09.2022г. от З.Х. и Т.Х. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ по част „В и К“ за обект: „ Еднофамилна жилищна сграда – къща 2“ в УПИ XVIII-2957 /ПИ с идентификатор 55419.6702.3200/ кв.10а в.з.Косанин дол.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

11.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-2259/5/07.10.2022г. от В.Х.Ч. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 55419.6704.675 по КККР на с.Панчарево.

Проектът е разработен в части: Архитектура, Конструкции, Електро, В и К; ОВК; Геодезия; Ен. Ефективност; Оценка на ен. еф.; ПБ; ПБЗ.

ПУП предвижда ниско застрояване, разположено свободно с отреждане „Жв“.

За територията са определени правила и нормативи, които предвиждат $Pл \leq 25\%$; Кинт ≤ 0.8 ; Озел $\geq 60\%$; $Kк \leq 8.50м$.

Разположение на сградата в имота свободно.

Изпълнени са изискванията на чл.169 ал.1 от ЗУТ от т.1 – до т.7.

Изпълнени са изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ за взаимна съгласуваност.

Има пълнота на инженерните изчисления.

С оглед на гореизложеното и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.