



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л №26

Днес, 13.09.2022г. в изпълнение на Заповед №РПН22-РД-91-12/15.03.2022г. на Кмета на Район Панчарево се проведе заседание на РЕСУТ при Район Панчарево в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Румен Несторов – Гл. архитект на Район Панчарево

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Добринка Стоименова – Главен специалист УТК

и ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Николай Цеков - Главен инженер
- 2.инж. Александър Пилъов - Началник отдел „УТК“
- 3.инж. Павлина Димитрова - Началник отдел „КС“
- 4.Лили Димитрова - Юрисконсулт отдел „ПНОЧРУОС“
- 5.Донка Неделчева - Ст. експерт отдел „ОСК“
- 6.инж. Стефан Наков - Представител на VII РСПАБ
- 7.арх.Васил Николов - Представител на СРЗИ
- 8.инж. Павел Педашенко - Спец. част Стр.- конструктивна
- 9.инж.Снежина Буюклиева - Спец. част В и К
- 10.инж. Антоанета Коларова - Спец. част Електро
- 11.инж.Румяна Кирилова - Спец. част О и В
- 12.ланд.арх.Диана Рангелова -Представител на РКСофия към КАБ
- 13.арх.Атанас Ковачев -Представител на РКСофия към КАБ

за разглеждане на инвестиционни проекти при следния

Д н е в е н р е д:

Докладва арх.Румен Несторов

1.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-981/5/04.08.2022г. от Л.Б и Х.Х. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ III-25,49 /ПИ с идентификатор 44063.6221.5111/ кв.1536 с.Лозен.

Проектът е разработен в части: Архитектура, Конструкции, Електро, В и К; ОВК; Геодезия; Ен. Ефективност; Оценка на ен. еф.; Паркоустройство и благоустройство; Инженерно –геоложки доклад; ПБ; ПБЗ.

ПУП предвижда ниско застрояване, разположено свободно с отреждане „Жв“.

За територията са определени правила и нормативи, които предвиждат $Пл \leq 25\%$; Кинт ≤ 0.6 ; Озел $\geq 60\%$; $Кк \leq 8.50м.$; $Кб \leq 7.0м$

Разположение на сградата в имота свободно.

Изпълнени са изискванията на чл.169 ал.1 от ЗУТ от т.1 – до т.7.

Изпълнени са изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ за взаимна съгласуваност.

Има пълнота на инженерните изчисления.

С оглед на гореизложеното и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

2.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-1459/4/18.08.2022г. от И.М.Х. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сград в УПИ V-1112 /ПИ с идентификатор 55419.6704.398/ кв.11 в.з.Градище.

Проектът е разработен в части: Архитектура, Конструкции, Електро, В и К; ОВК; Геодезия; Ен. Ефективност; Оценка на ен. еф.; Паркоустройство и благоустройство; Инженерно –геоложки доклад; ПБЗ.

ПУП предвижда ниско застрояване, разположено свободно с отреждане „Жв“.

За територията са определени правила и нормативи, които предвиждат $Пл \leq 25\%$; Кинт ≤ 0.8 ; Озел $\geq 60\%$; $Кк \leq 8.50м.$;

Разположение на сградата в имота свободно.

Изпълнени са изискванията на чл.169 ал.1 от ЗУТ от т.1 – до т.7.

Изпълнени са изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ за взаимна съгласуваност.

Има пълнота на инженерните изчисления.

С оглед на гореизложеното и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

3.Заявление с вх.№РПН20-ГР94-1520/4/16.08.2022г. от А.Г. и К.Г. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в ПИ №70 к.л. Г-10-13-В с.Лозен Четарлъка.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде заповед.

4.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-515/4/17.08.2022г. от Р.Т.М. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна сграда с доп. застрояване гараж и изгребна яма“ в УПИ IV-7 /ПИ с идентификатор 68134.2046.3650/ кв.11 в.з.Малинова долина 2 б част разширение Дупките.

Проектът е разработен в части: Архитектура, Конструкции, Електро, В и К; ОВК; Геодезия; Ен. Ефективност; Оценка на ен. еф.; Паркоустройство и благоустройство; ПБ; ПБЗ.

ПУП предвижда ниско застрояване, разположено свободно с отреждане „Жм2 “.

За територията са определени правила и нормативи, които предвиждат $Пл \leq 25\%$; Кинт ≤ 0.8 ; Озел $\geq 60\%$; Кк $\leq 8.50\text{м.}$;

Разположение на сградата в имота свободно.

Изпълнени са изискванията на чл.169 ал.1 от ЗУТ от т.1 – до т.7.

Изпълнени са изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ за взаимна съгласуваност.

Има пълнота на инженерните изчисления.

С оглед на гореизложеното и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

5.Заявление с вх.№РПН22-ТД26-800/4/17.08.2022г. от „Т.“ ЕООД с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на „Жилищен комплекс- Терасите 2 – Сграда №8 в ПИ с идентификатор 04234.6939.583 по КККР на с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

6.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-1170/2/19.08.2022г. от Е.Т. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ Х-3583 /ПИ с идентификатор 44063.6227.3583/ кв.33 с.Лозен.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

7.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-2650/22.08.2022г. от С. З.- Й. с искане за одобряване на инвестиционен проект за реконструкция на покрив на жилищна сграда в УПИ XI-85 /ПИ с идентификатор 35239.6101.85/ кв.5 с.Казичене.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

8.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-2717/26.08.2022г. от Т.Г.-Б. с искане за одобряване на

инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Преустройство и пристрояване на жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ VI-98 /ПИ с идентификатор 55419.6702.98/ кв.21 м-т Детски град с.Панчарево.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

9.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-2348/18/15.08.2022г. от Д.Т. и В.Р. с искане за одобряване на инвестиционен

проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в IV-361 /ПИ идентификатор 04234.6966.3744 / кв.10м в.з. Манастира с.Бистрица.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде заповед.

10.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-2591/15.08.2022г. от Й.С.А. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за делба на съществуващ овчарник в ПИ с идентификатор 29150.7107.323 с.Железница.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

11.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-1144/4/02.09.2022г. от Л.Г. и Р.Т.-Г. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Допълващо застрояване – гараж“ в УПИ IV-80 /ПИ с идентификатор 44063.6222.80/ кв.110 с.Лозен.

Проектът е разработен в части: Архитектура, Конструкции, Геодезия; ПБЗ.

ПУП предвижда ниско застрояване, разположено свободно с отреждане „Жм“.

За територията са определени правила и нормативи, които предвиждат $P_{пл} \leq 40\%$; $K_{инт} \leq 1.3$; $K_{кв} \leq 3.60м$

Разположение на сградата в имота: на странична и улична регулационни линии.

Изпълнени са изискванията на чл.169 ал.1 от ЗУТ от т.1 – до т.7.

Изпълнени са изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ за взаимна съгласуваност.

Има пълнота на инженерните изчисления.

С оглед на гореизложеното и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

12.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-2406/1/02.09.2022г. от Н.Т.Й. с

искане за издаване на разрешение за строеж за обект: „Преустройство на жилищна сграда – близък във връзка с разделянето и на две отделни сгради в УПИ I-11040