



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

www.pancharevo.org

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №26

Днес, 06.07.2021г. в изпълнение на Заповеди №№РПН20-РД-91-20/27.04.2020г. и РПН21-РД91-5/19.02.2021г на Кмета на Район Панчарево се проведе заседание на РЕСУТ при Район Панчарево в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Румен Несторов – Гл. архитект на Район Панчарево

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Добринка Стоименова – Главен специалист УТК

и ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Николай Цеков - Главен инженер
- 2.инж. Александър Пилъов - Началник отдел „УТК“
- 3.инж. Павлина Димитрова - Началник отдел „КС“
- 4.Лили Димитрова - Гл.юрисконсулт отдел „ПНО и ЧР“
- 5.Десислава Павлова - Мл. експерт отдел „ИИБЕ“
- 6.инж. Стефан Наков - Представител на VII РСПАБ
- 7.арх.Васил Николов - Представител на СРЗИ
- 8.инж. Павел Педашенко - Спец. част Стр.- конструктивна
- 9.инж. Снежина Буюклиева - Спец. част В и К
- 10.инж. Антоанета Коларова - Спец. част Електро
- 11.инж.Румяна Кирилова - Спец. част О и В
- 12.ланд.арх.Диана Рангелова -Представител на РКСофия към КАБ
- 13.арх.Атанас Ковачев -Представител на РКСофия към КАБ

за разглеждане на инвестиционни проекти при следния

Дневен ред:

Докладва арх.Румен Несторов

1.Заявление с вх.№РПН21-ТД26-934/08.06.2021г. от „Д.С.“ ООД с управител Б.Б.П. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за

„Две еднофамилни жилищни сгради, изгребни ями и ограда“, Подобект „Сграда 1 „ и Подобект „Сграда 2“ в УПИ XXII-2321 /ПИ с идентификатор /04234.6966.3549/ кв.5 с.Бистрица м-т Шараново бърдо.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

2.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-1432/2/09.06.2021г. от К.В.Д. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в УПИ VI-1946 /ПИ с идентификатор 44063.6230.3647/ кв.4 с.Лозен.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

3.Заявление с вх.№РПН21-ТД26-955/10.06.2021г. от „Б.С.М.“ ЕООД с управител А.Д.К. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Вила Дарма с изгребна яма“ в УПИ XIII-1518 /ПИ с идентификатор /04234.6970.1518/ кв.26 в.з. Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

4.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-2133/11.06.2021г. от Д.Б.Х. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Сглобяема жилищна сграда на един етаж с изгребна яма“ в УПИ XXIV-1305 /ПИ с идентификатор 44063.6223.4618/ кв.117 с.Лозен.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

5.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-2151/14.06.2021г. от М.Б.Г. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Едноетажна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 37914.6847.1413 по КККР на с.Кокаляне м-т Свлачището“.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

6.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-404/4/15.06.2021г. от Б.Т.М. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за обект: „Хале за съхранение на строителна механизация“ в УПИ XII-437 /ПИ с идентификатор 44063.6207.437/ кв.20 с.Лозен м-т Врана – Лозен - Триъгълника.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

7.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-498/4/15.06.2021г. от М.И.М. с

искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна сграда и допълващо застрояване гараж “ в УПИ VI „За жс“ /ПИ с идентификатор 04234.6971.3550/ кв.79 с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

8.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-457/6/15.06.2021г. от Т.Т.Т. с

искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна сграда и изгребна яма “ в УПИ XVII-681 /ПИ с идентификатор 04234.6916.729/ кв.1 в.з. Косанин дол.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

9.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-2181/16.06.2021г. от М.Н.Г. с

искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна сграда “ в УПИ VII-1946 /ПИ с идентификатор 44063.6230.3648/ кв.4 с.Лозен.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

10.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-2190/16.06.2021г. от А.Б.Р. с

искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ XII-1019 „За жс“ /ПИ с идентификатор 04234.6921.1577/ кв.20 в.з.Бункера разширение.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

11.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-2201/17.06.2021г. от С.Д.С. като

пълномощник на С.Б. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Редови жилищни сгради “ в УПИ XIX-778 /ПИ с идентификатор 68134.2046.778/ кв.9 в.з. Малинова долина – 2 б част разширение м-т Дупките.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

12.Заявление с вх.№РПН21- ГР94-2221/18.06.2021г. от В.К.С. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ за обект „Двуфамилна жилищна сграда и гараж“ в УПИ IV -738 /ПИ с идентификатор 14831.6501.874/ кв.51 с.Герман.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде заповед.

13.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-2236/21.06.2021г. от А.Б.Д. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Детска градина, жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XLVII-3323 „За жс“ /ПИ с идентификатор 68134.2046.3638/ кв.9 в.з. Малинова долина – 2 б част разширение.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

14.След допълнително направена служебна проверка се преразглежда заявление с вх.№РПН21-ТД26-809/20.05.2021г. от „Х.Е.“ ЕООД с управител Р.М. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване –гараж“ в УПИ XVII-316,327 /ПИ с идентификатор 55419.6708.3150/ кв.23 в.з.Беликата с.Панчарево.

След преглед на документите РЕСУТ

УСТАНОВИ:

В деловодството на Район Панчарево е постъпило заявление с вх.№РПН20-ГР94-885/11/19.05.2021г. от Н.Т. с искане за одобряване на проект за ИПР за в.з.Беликата с.Панчарево кв.23 за УПИ XVI-358.

Лицето Р.М. като собственик УПИ XVII-316,327 кв.23 в.з.Беликата се явява

заинтересована страна по горната процедура. Проектът му е обявен

и в установения от закона срок същият е подал възражение с вх.№РПН20- ГР94-885/7/16.11.2020г.

Във връзка с гореизложеното РЕСУТ

РЕШИ:

До приключване на процедурата по изменение на плана за регулация, искането за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж не може да бъде процедирано.