

МОСВ	
Регионална администрация	
по околната среда	София
Вх. №	5484
Получен	16.03.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА“ АД

ЕИК: 103524525, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Г. М. Димитров 1

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. Г. М. Димитров 1

Телефон, факс и ел. поща (email): 02/962 54 54, факс 02/960 37 03, info@tchaikapharma.com

Изпълнителен директор: Бисер Георгиев

Лице за контакти: Даниела Георгиева, тел.: 02/960 36 80, email: d.georgieva@ab-helvetia.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че от страна на ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА, има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Многопрофилна Болница за Активно Лечение в гр.София с местонахождение УПИ I – 213, 1373, кв.3, Столична община, с. Казичене, район “Панчарево”, ул. „Фармапарк“, идентификатор 35239.6109.213.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се реализирането на ново инвестиционно предложение за изграждането на Многопрофилна болница за активно лечение.

Инвестиционният проект представлява изграждането на нова многопрофилна болница за активно лечение, вкл. за диагностика и лечение на заболявания, находящ се на територията на Столична община, с. Казичене, район “Панчарево”, ул. „Фармапарк“, идентификатор 35239.6109.213

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Болницата включва общо 470 легла. Предвидените отделения са по следните специалности: кардиология, кардиохирургия, съдова хирургия, образна диагностика, лаборатории, нервни болести, неврохирургия, рехабилитация, медицинска онкология, лъчелечение, пулмология, акушерство и гинекология, урология, гастроентерология, педиатрия.

Технически показатели /застроени площи/:

Имот „за болница“: 16 549 m²

ЗП – 4 873 m²

РЗП – 24 431 m²

Описание на сградите:

- Крило Диагностично-консултативен блок – включва диагностично-консултативни кабинети, лаборатории – клинична, микробиологична, имунология, патология, генетика, образна диагностика – рентген, компютърни томографи, PET скенер, мамограф, апаратура за лъчелечение – линеен ускорител, брахитерапия. Сградата на това крило е с 3 надземни етажа и 1 подземен етаж.
- Крило Хирургични отделения – включва отделения по Анестезиология и интензивно лечение 40 легла, Кардиохирургия 25 легла, Неврохирургия 25 легла, Ортопедия и травматология 30 легла, Съдова хирургия 30 легла, Обща хирургия 30 легла, Гръдна хирургия 20 легла, Урология 20 легла, Гастроентерология 20 легла, Пневмология и фтизиатрия 20 легла. Операционен блок с 15 операционни зали. Сградата на това крило е с 7 надземна етаж и 1 подземен етаж. Хеликоптерна площадка върху покрива.
- Крило Терапевтични отделения – включва отделения по Физикална и рехабилитационна медицина 20 легла, Кардиология 40 легла, Неврология 30 легла, АГ 30 легла, Педиатрия 20 легла, Неонатология 10 легла, Медицинска онкология 40 легла, Лъчелечение 20 легла. Сградата на това крило е с 6 надземни етажа и 1 подземен етаж. За отопление на всички сгради се предвижда изграждане на котелно на природен газ.

Проектът ще ползва съществуващата улична и инженерна инфраструктура в рамките на София. Водоснабдяване ще се извърши към съществуващ водопровод на около 200 м от площадката, относно канализацията се предвижда изграждане на локална пречиствателна станция за битови води в имота и използване на голяма част от тях като техническа вода, неоползотворените води се извозват до точка на заустване на Софийска вода. Дъждовните води се събират в попивни съоръжения под паркингите посредством специална система „RAINEO“ с филтриращи блокчета „STORMBOX“. За осигуряване на електрозахранване се предвижда присъединяване до подстанция на ЕСО, като връзката се осъществява по ул. 3 март, ул. Цар Борис III и ул. Фармапарк.

При строителните работи не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно ОУП на София целият имот попада в зона Малки и средни предприятия. Предвижда се изготвяне на ПУП-ИПРЗ за разделяне на два независими имота – „За лечебно заведение“ и „За производство“. Описаният обект ще се разположи в имота отреден за „За лечебно заведение“.

След завършване на строителството е необходимо е да се издадат разрешителни документи по реда на Закона за лечебните заведения.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е урегулиран поземлен имот в рамките на Столична община, с. Казичене, район "Панчарево", ул. „Фармапарк“, идентификатор 35239.6109.213:

Имотът не се намират в близост и не засягат защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Инвестиционното предложение не се намира в близост и не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии /Обн. - ДВ, бр. 133 от 11.11.1998 г./, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие / Обн. - ДВ, бр. 77 от 09.08.2002 г./.

В близост до имота няма съществуващи обекти, подлежащи на здравна защита.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, имотът е транспортно обезпечен .

Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- Строителство - вода от водопроводната мрежа за почистване и битови нужди по време на строителство

Експлоатация - питейна вода, необходимите количества вода възлизат на 11 000 л/час. Ще бъдат осигурени от съществуващия водопровод ф650 в близост до имота, съгласно скица на „Софийска вода“ АД; водата, необходима за противопожарни нужди възлиза на 20 л/сек, ще бъде осигурена от резервоар в имота с техническа и дъждовна вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква замърсяване и други опасни вещества които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква замърсяване и други опасни вещества във въздуха, и дискомфорт на околната

среда. Предвижда се котелно на природен газ за отопление на сградите и дизелов генератор за осигуряване 0 категория електрозахранване /дизеловия генератор практически не се използва, тъй като обектът е с осигурено захранване от 2 независими източника високо напрежение от ЕСО/.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството генерираните строителни отпадъци ще се транспортират от фирмата строител. Необходимите строителни материали ще се доставят на обекта.

При експлоатацията ще се генерират незначителни количества битови отпадъци, които ще се извозват организирано на лицензирано депо за неопасни отпадъци, с което не се предизвиква замърсяване на околната среда.

Очакваните опасни - болнични отпадъци, ще се събират отделно и ще се предават за третиране в оторизирани за дейността предприятия като „Еко Сейф“ ООД. Неопасните отпадъци се събират разделно и се извозват заедно с битовия отпадък.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадъчни води в количество около 38л/сек ще се пречистват в ЛПСОВ, която ще обслужва и съседния обект, предмет на ИП на дъщерно/партньорско дружество. След което ще се извозват в точка на заустване в канализационната система на София.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Предвижда се котелно на природен газ за отопление на сградите и дизелов генератор за осигуряване 0 категория електрозахранване /дизеловия генератор практически не се използва, тъй като обектът е с осигурено захранване от 2 независими източника високо напрежение от ЕСО/.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

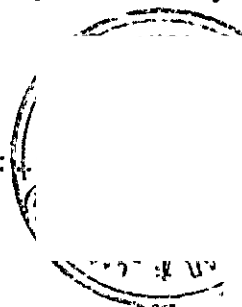
1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини,

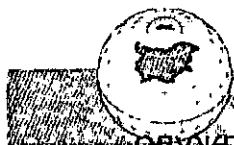
район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 10. 03. 2021г.

Уведомител:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

СФ 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-126598-09.02.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор 35239.6109.213

С. Казичене, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/21.12.2010 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.01.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Казичене, район Панчарево

Площ: 50978 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 213,1373, квартал: 3, парцел: I

Съседни: 35239.6109.2166, 35239.6109.2162, 35239.6109.2357, 35239.6109.2356, 35239.6109.2241, 35239.6109.2243

Собственици по данни от КРНИ:

1. 103524525, "ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИ ЛЕКАРСТВА" АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 187 том CVIII рег. 43795 дело 33403 от 11.08.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София

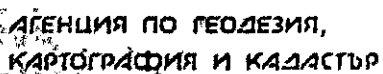
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-126598-09.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-58612-03.02.2021 г.

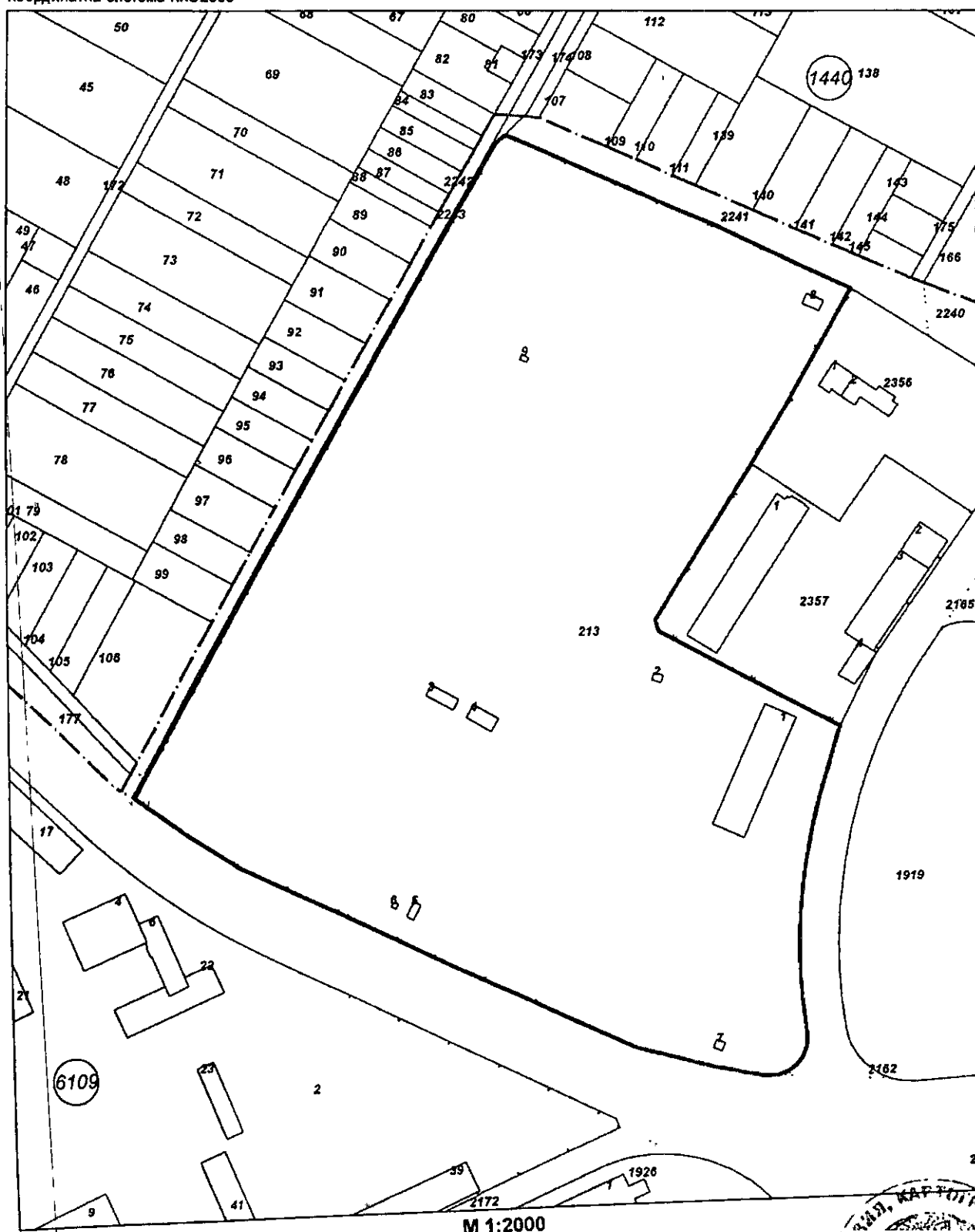


ИМПРЕСОВАНА



COOPAR 1618, P. MYLAKA 491.
TEL. 02/818 83 83 FAX: 02/855 43 33
ACAD@CADA.TE.BG, WWW.CADA.TE.BG

Координатна система KKC2005



Скица № 15-126598-09.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-58612-03.02.2021 г.

/инж.А