

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНАТА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

4073/23.02.22

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

От „ХУБЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 175241532, със седалище и адрес на управление:
гр. София, Община „Панчарево“, с. Кривина, ул. „Просвета“ №1
Управител на фирмата възложител: Емил Христов Симеонов
Адрес за кореспонденция: гр.София, с. Кривина, ул. „Просвета“ №1
Телефон, ел. поща (e-mail): 0888453469, universe_bg@mail.bg
Лице за контакти: инж. Чавдар Младенов Мирянов - пълномощник

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Уведомяваме ви, че „ХУБЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД има инвестиционно предложение за изграждане на „Склад, лаборатория и офиси“ в УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на сграда в УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, в която да бъдат разположени помещения за съхранение на печатарски мастила, лаборатория за изпитване качествата на мастилата и офиси.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В предвидената за изграждане сграда ще бъдат обособени следните помещения:

- Лаборатория за изпитване качествата на мастилата;
- Офиси за нуждите на персонала;
- Склад 1 за съхранение на незапалими мастила в метални опаковки. Същите ще бъдат пакетирани в кашони и ще се съхраняват на пале;
- Склад 2 за съхранение на печатарски мастила на водна основа. В това складово помещение мастилата ще се съхраняват в метални баки по 20 кг и на палета;
- Склад 3, в който ще се съхраняват разтворители за печатарски мастила в пластмасови контейнери с метална рамка – 1 куб. м. всеки;

В обекта не се предвижда осъществяване на производствени процеси, а единствено съхранение на печатарски мастила.

Отоплението ще бъде чрез климатици.

Външното електрозахранване на сградата ще се осигури чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района.

За водоснабдяване на обекта се предвижда присъединяване към селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат и събират във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота.

Транспортният достъп е по съществуващи улици, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж от Столична община, район „Панчарево“, по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизиран район, в УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община. Посоченият имот е собственост на възложителя и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като граничи със защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При експлоатацията ще се ползва единствено вода за питейно-битови нужди, като обекта ще бъде присъединен към водопроводната мрежа в района. Предвидената дейност не е свързана с директна експлоатация на други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта няма да се емитират опасни вещества в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатацията на описаната сграда не се генерират организирани или неорганизирани емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират основно отпадъци от опаковки, както и смесени битови отпадъци, които ще се събират и извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща район „Панчарево“.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В предвидените складови помещения ще се съхраняват около 35 т печатарски мастила и 7 –

10 тона разтворители за мастила, както следва:

- Етилов алкохол – до 7 т;
- Метокси пропанол – 1 до 2 т;
- Етил ацетат – 1 до 2 т.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Приложение:

1. Документ за собственост на УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община.
2. Електронен носител – 1 бр.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

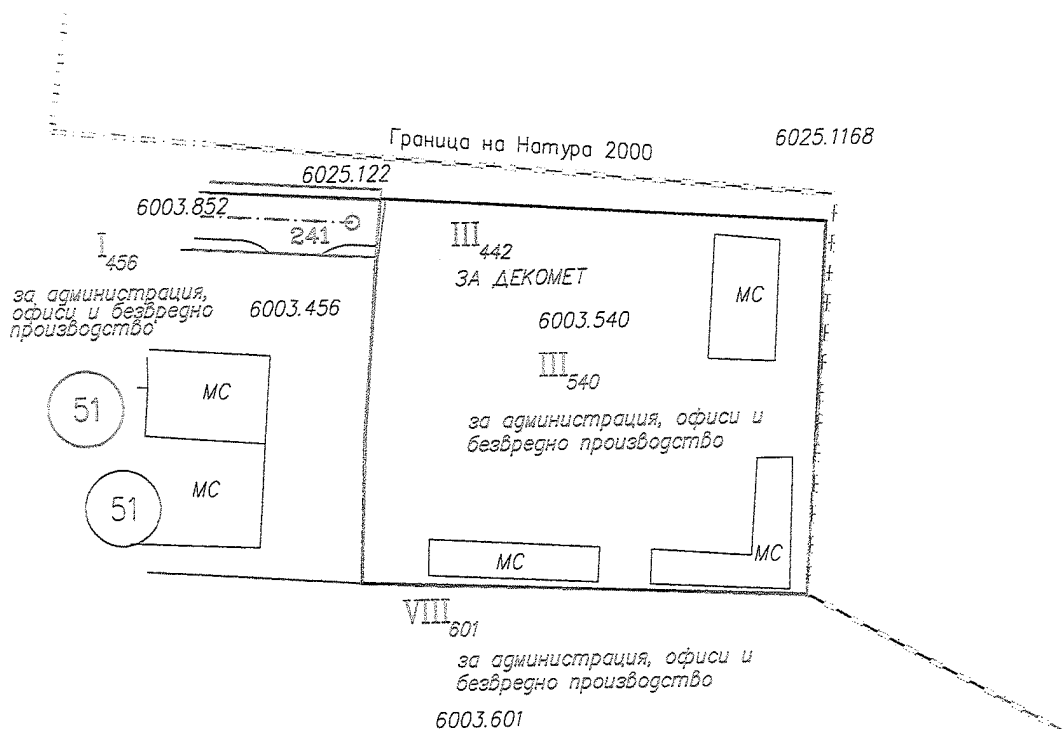
Уведомител:

novi

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР

М 1:1000



- Граница на Натура 2000
- Имотни граници от КК и КР
- ==== Регулационни граници - 2017 г.
- Регулационни граници - 1960/1999 г.

Имот с идентификатор 39791.6003.540 от КК и КР на Район Панчарево-с. Кривина, одобрена със зап.: РД-18-74/20.12.2010 на Изпълнителният директор на АГКК е идентичен с

УПИ III-442,кв. 51 от рег. план на мест.: с. Кривина, одобрен със зап.: 157/11.04.1960 г. и зап.: РД-09-361/11.10.1999 г.

УПИ III-540 от рег. план на мест.: с. Кривина, одобрен с Реш.: 35, Прот.: 354/22.06.2017 г.

Имотните граници от Кадастралната карта и регулационния план съвпадат в границите на допустимата точност, съгласно чл. 18 от НАРЕДБА РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Регулацията е оцифрена в съответствие с чл. 117а, ал.1 от ЗУТ

СКИЦАТА НЕ СЛУЖИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С НОТАРИАЛЕН АКТ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ

ВЯРНО