

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – СОФИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „БУЛТАБ 2002” ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)  
гр.Етрополе, ул.” Здравец ” № 8, ЕИК 102 814 155  
(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Етрополе, ул.” Здравец ” № 8, ЕИК 102 814 155

Управител на фирмата възложител: Емил Делчев Димитров , управител

Лице за контакти: Любка Николаева Вучкова - Вичева, пълномощник, тел.0888 711 754  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.02 983 16 18, факс, 02 983 16 18, email:aviengl1@abv.bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че

„БУЛТАБ 2002” ЕООД

ма следното инвестиционно предложение:

***Крайпътен търговски комплекс бензиностанция с газостанция , обслужваща сграда с магазин , ЗОХ и офиси , мотел със ЗОХ, КТП, санитарен контейнер, пречиствателно съоръжение с водоплътна изгребна яма, технологичен и противопожарен резервоар, паркинги и сондажен кладенец в п.и.№44063.6209.3266 и п.и.44063.6209.457, нов УПИ III – 3266 , 457 кв. 15 , м. Сръбски азмак с.Лозен , район Панчарево на АМ „ Тракия „ при км 4+650 дясно и локално платно към АМ „ Тракия „ с временни пътни връзки вход при км 4+580 и изход при км 4+700 дясно***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Предвижда се изграждане на модерен обект „Бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция (АГСС) , обслужваща сграда с магазин , ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ , КТП, санитарен контейнер,

пречиствателно съоръжение с водоплътна изгребна яма, технологичен и противопожарен резервоар, паркинги и сондажен кладенец съгласно корпоративния дизайн на фирма АВИА.

Инвестиционното намерение е изготвено въз основа на :

- Одобрена КК за с.Лозен одобрена със заповед РД -18-46/18.08..2011 г. на ИД на АГКК
- Подробно геодезическо заснемане – специализирана карта
- ПРЗ за м."Сръбски азмак" – Решение 272 по Протокол 40/30.05.2013 г.
- ПРЗ за п.и.44063.6209.443 с отреден УПИ II- 443 от кв.15 – зап. РА 50 – 266/22.03.2018 г.
- Протокол от ОЕСУТ №ЕС-Г-75/23.07.2010 г. – за локални платнана АМ „ Тракия „ в обхват пътен възел СОП – Цариградско шосе , до пътен възел Нови хан
- Протокол от оглед за приемане на площадка с представители на ОПУ София и СДВР КАТ Пътна полиция от 07.2022 г.
- Акт за частна общинска собственост на п.и. 457
- Становище на район Панчарево № РПН21-ДИ05-662/07.07.2021
- Допускане на градоустройствена процедура със заповед №РА 50-408/26.04.2022 г.
- Съгласуван ПУП – ПРЗ и ИПУР със
  - Софийска вода
  - ЧЕЗ
  - Вива ком
  - Министерство на електронното управление
  - Напоителни системи

При спазване на действащата нормативна уредба :

- ЗУСО
- ЗУТ и съпътстващите наредби
- Закона за пътищата
- Наредбата за специално ползване на пътищата

- Наредбата за проектиране на пътищата
- Наредба №ІЗ-1971 за СТП и НОБП

Обекта се състои от:

1. обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси , на два етажа с КК до 10 м – площ 280 кв.м
  - първи етаж обслужваща сграда на бензиностанцията с търговска зала , санитарни помещения , помещение за ел табло и помощни помещения към търговската зала и кафе зона
  - втори етаж – заседателна зала , санитарни помещения и офиси
2. метална козирка над 4 бр.колонпомпи за леки автомобили – 1 бр. светли горива и 3 бр. комбинирани MPD + LPG с КК до 6,0 м – 506 кв.м
3. Метална козирка с КК до 6,0м за ТИР колонка високодебитна 130л/мин с два сателита и резервоар за добавки Adblue - площ 78 кв.м
4. Мотел 2 звезди със ЗОХ - 3 етажа с КК до 10,0 м , площ 515 кв.м със следното разпределение
  - първи етаж – заведение с 40 седящи места , кухня , помощни помещения , КТП , лоби към мотела
  - 2-ри, 3-ти /подпокривен/ етажи – мотел с двойни стаи – 20 бр. на етаж или общо 40 стаи / 80 легла/
5. КТП / трафопост / , разположен в петното на мотела
6. Самостоятелна санитарна сграда – WC – контейнер готов тип от фирма Топ хаус
7. Дизелагрегат
8. Подземни бензинови резервоари –2 бр. х 60 куб. м разположени под пътното платно
9. Подземен газов резервоар– 25 куб. м със слънцезащитна козирка и ограда с Н=2,20 м
10. Стоянка бензиновоз и газовоз
11. Наливно устройство
12. КМУ и подземен водопълтен резервоар / цистерна / за временно съхранение е на технологични замърсени води след КМУ – 50 куб.м

13. Битовите отпадни води преминават през пречиствателно съоръжение и се заустват във водоплътна изгребна яма или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване в съответствие с изискванията на чл. 41 и чл. 47, ал. 2 от ЗУТ

14. Сондажен кладенец за питейни, технологични и противопожарни нужди

15. Подземен резервоар за вода с обем 60 куб.м за противопожарни нужди

16. Паркинги за леки автомобили

17. Паркинги за ТИР и товарни автомобили

18. Тотем – ценово табло

19. Фирмени знамена

20. Локално платно

2. Вход и изход на обекта. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е ново.

П.и. 44063.6209.3266 е с площ 5278 кв.м с НТП – земеделска земя и е образуван от обединяването на п.и.№№ 44063.6209.438, 439, 440, 441 и 442.

П.и. 44063.6209.457 е с площ 676 кв.м с НТП – земеделска земя – частна общинска собственост .

Съгласно ОУП на София , двата имота попадат в градоустройствена зона Смф 2 с показатели

- Плътност на застрояване – 60%
- КИНТ – 1,2
- Озеленяване 30%

П.и. 44063.6209.3266 граничи , както следва :

- от изток с УПИ II- 443 от кв. 15 в м. Сръбски азмак”
- от юг с регурационно отредена улица от ОТ 1, 2, 3 ,4 съгласно ПРЗ за м.”Сръбски азмак” – Решение 272 по Протокол 40/30.05.2013 г.
- от север с п.и. 453 – публична общинска собственост – полски път

- от запад с п.и 457 – частна общинска собственост

ПУП – ПРЗ предвижда образуването на нов УПИ III – 3266,457 от кв 15 , м. Сръбски азмак , с . Лозен , район Панчарево . Приложено е писмено съгласие на район Панчарево , имот 457 да бъде включен в общо УПИ.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр. София , също и съгласно Закона за пътищата и Наредбата за специално ползване на пътищата , транспортното обслужване на крайпътни обекти към автомагистрала се осъществява с локално платно, развито в собствения терен .

Транспортната схема е разработена в два етапа

- **Краен етап** съгласно предвижданията на ОУП и приетия ПТКП за локални платна от НАГ – СО с вход при км 4+200 и изход при км 4+900 дясно
- **Първи етап** – локално платно с временни пътни връзки вход при км 4+580 / съществуващия подход на пътя за с.Лозен / и нов изход при км 4+700 дясно

Предмет на инвестиционното намерение е **само първи етап** за пътни връзки.

Отливането на локалното платно от АМ “Тракия ” е съществуващ за пътя за с. Лозен - забавителен шлюз с ширина 3,50 м , дължина Lotл.=120,0 м ( в т.ч.70,0 м преход ) и отсечка за забавяне Lзаб.=110 м , развити в техническата лента на магистралата.

Вливането към АМ “Тракия” на локалното платно е ново и е решено с нов ускорителен шлюз с ширина 3,50 м , дължина 250 м , в т.ч. 70 м преход .

Между магистралата и локалното платно се оформя материализиран остров , в който остава съществуващата отводнителна канавка, ОСП и заешката ограда.

Видно от транспортната схема за площадката е , че обекта се обслужва от магистралата , чрез новото локално платно и от съществуващата улица южно от имота. Движението в площадката е задължително еднопосочно.

Локалните платна към АМ „ Тракия „ са приети с гореописания протокол , като мотивирано предложение за изработване на ПУП.

Така от п.и 44063.6209.3266 в локалното платно попадат 510 кв.м.

От п.и. 457 в локалното платно попадат 131 кв.м.

На работния генплан са нанесени :

- Застроителната линия за имота , съгласно ЗУТ и съпътстващите наредби
- Обхвата на пътя
- Строителната ограничителна линия 50,0 м от ръб асфалт съгл. Чл.6 , ал.1 от ЗП
- Обслужващата зона 100,0 м от обхвата на пътя съгл. Чл.7, ал.1 от ЗП
- Километража на АМ „ Тракия”

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изготвяне на ПУП – ПРЗ и ИПУР ще бъде направена поправка на кадастралната карта , като се обособят със собствен номер всички части от двата имота , които попадат в локалното платно и уличната мрежа. След одобряване на ПУП – ПРЗ , тези имоти ще бъдат дарени на Столична община.

**Площта на УПИ III – 3266,457 остава 5295 кв.м , в който ще се развие бензиностанцията и мотела.**

Площадката на обекта ще бъде захранена с ел енергия от електроразпределителното дружество с мощност до 350 квт . Предвидено е петно за ново КТП – приложено е становище на ЧЕЗ за предпроектни проучвания.

Съгласно изходните данни на Софийска вода , по южната , регулационно отредена улица има съществуващ водопровод ф 90 с действащи пожарни хидранти , който не е въведен в експлоатация.

Приложени са одобрени ВК схеми за м. Сръбски азмак , които не са построени .

Те включват водопровод и канали за цялата територия Сръбски азмак , но не са реализирани , освен споменатия по – горе водопровод, който пък не е въведен в експлоатация.

По тази причина обекта ще бъде реализиран на два етапа :

- Етап 1 – бензиностанция – с водоизточник сондажен кладенец за питейни , битови и противопожарни нужди и пречиствателно съоръжение с водоплътна изгребна яма
- Етап 2 – мотел – след изграждане на уличните водопровод и канализация по одобрените ВК схеми

За терена е изготвен хидрогеоложки доклад , съгласно който горния пласт от 1,50 м – е насипен, негоден за фундиране и изграждане на съоръжения и негоден за обратен насип .

На площадката хумус няма.

В зоната на двете сгради и фундаментите на козирките този слой трябва да се отнеме , , т.е  $940 \text{ кв.м} \times 1,50 = 1410 \text{ куб.м}$  и ще се извозят на посочено от общината място. Фундирането ще стане във втори слой от хидрогеоложкия доклад.

За нуждите на фундаментите и технологичните съоръжения – 2 бр. бензинови резервоари и 1 бр. газов резервоар , предвидените изкопни работи са с обем от  $1\,500 \text{ м}^3$  , на максимална дълбочина от 4,50 м от кога терен и ще се изпълняват механизирано и ръчно, без използване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно Закона за пътищата , това е крайпътен търговски комплекс . Пътните връзки от АМ „ Тракия – забавителния шлюз, входа , локалното платно и изхода и ускорителния шлюз подлежат на съгласуване от СДВР – София , УАТ – СО , ОПУ – София и АПИ.

След одобряване на техническия проект , следва издаване на Разрешение за специално ползване чрез изграждане.

Локалното платно ще получи Разрешение за строеж на името на Столична община . Ще бъде построено и дарено на общината.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта, предмет на инвестиционното предложение, се намира в землището на с. Лозен , район Панчарево – Столична община съгласно одобрена кадастрална карта.

За територията Сръбски азмак е одобрен ПУП – ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ.

Приложен е координатен регистър в БГС 2005 и географски за :

Границите на имота

Сондажния кладенец

Пречиствателното съоръжение с изгребна яма

| КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ        |                              |                |                       |               |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| #                                    | Координатна система: ККС2005 |                | Географски координати |               |
|                                      | X, кадастрални               | Y, кадастрални | B°, десетични         | L°, десетични |
| Гранични точки на пи 44063.6209.3266 |                              |                |                       |               |
| 1                                    | 4723077.08                   | 336214.86      | 42°.6257276           | 23°.5031315   |
| 2                                    | 4723016.51                   | 336204.65      | 42°.6251803           | 23°.5030245   |
| 3                                    | 4723022.93                   | 336174.86      | 42.6252318            | 23.5026596    |
| 4                                    | 4723023.34                   | 336173.09      | 42.6252351            | 23.5026379    |
| 5                                    | 4723028.25                   | 336152.02      | 42.6252748            | 23.5023797    |
| 6                                    | 4723029.85                   | 336145.12      | 42.6252877            | 23.5022952    |
| 7                                    | 4723031.46                   | 336138.19      | 42.6253007            | 23.5022102    |
| 8                                    | 4723032.44                   | 336134.00      | 42.6253087            | 23.5021589    |
| 9                                    | 4723034.05                   | 336127.06      | 42.6253217            | 23.5020739    |
| 10                                   | 4723035.65                   | 336120.07      | 42.6253346            | 23.5019882    |
| 11                                   | 4723040.83                   | 336120.98      | 42.6253814            | 23.5019978    |
| 12                                   | 4723093.06                   | 336129.79      | 42.6258534            | 23.5020901    |
| 13                                   | 4723095.04                   | 336130.17      | 42.6258713            | 23.5020942    |
| 14                                   | 4723093.57                   | 336137.09      | 42.6258595            | 23.5021789    |
| 15                                   | 4723092.07                   | 336144.06      | 42.6258475            | 23.5022643    |
| 16                                   | 4723091.16                   | 336148.28      | 42.6258402            | 23.5023160    |
| 17                                   | 4723089.68                   | 336155.22      | 42.6258283            | 23.5024010    |
| 18                                   | 4723088.26                   | 336162.13      | 42.6258170            | 23.5024857    |
| 19                                   | 4723083.80                   | 336183.30      | 42.6257814            | 23.5027449    |

| КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ |                              |                |                       |               |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| #                             | Координатна система: ККС2005 |                | Географски координати |               |
|                               | X, кадастрални               | Y, кадастрални | B°, десетични         | L°, десетични |
| СОНДАЖ                        | 4723045.570                  | 336117.103     | 42°.6254232           | 23°.5019492   |

| КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ |                              |                |                       |               |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| #                             | Координатна система: ККС2005 |                | Географски координати |               |
|                               | X, кадастрални               | Y, кадастрални | B°, десетични         | L°, десетични |
| Изгревна яма за отпадни води  |                              |                |                       |               |
| 1                             | 4723034.9273                 | 336162.6741    | 42°.6253371           | 23°.5025076   |
| 2                             | 4723033.8648                 | 336168.1289    | 42.6253287            | 23.5025744    |
| 3                             | 4723025.5244                 | 336166.4427    | 42.6252533            | 23.5025563    |
| 4                             | 4723026.5575                 | 336161.0659    | 42.6252615            | 23.5024905    |

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Изпълнението на инвестиционното предложение предвижда използване на ток за строително-монтажните работи, която ще се осигури от временни връзки от прилежащата инфраструктура, съгласно указанията на ЧЕЗ.

Водата по време на строителството ще бъде осигурена с водоноски.

По време на експлоатацията на обекта

### **Необходими водни количества за питейно-битови нужди**

#### **ЕТАП 1**

За питейно битови нужди при нормален режим на водопотребление е необходимо  $q_{\text{макс.сек.норм.р.}} = 0,860 \text{ л/сек.}$

От тях 0,500 л/сек. ще се осигуряват от местен водоизточник – сондажен кладенец.

За останалите ще бъде проектиран и изпълнен резервоар със съответните помпени уредби. Прогнозен обем на резервоара: 18,00 куб.м – 10-дневен запас вода при приток 0,500 л/сек.

#### **ЕТАП 2**

За мотела:

За питейно битови нужди при нормален режим на водопотребление е необходимо  $q_{\text{макс.сек.норм.р.}} = 2,490 \text{ л/сек.}$ ;

След изграждането на ЕТАП 2, общо за обекта ще са необходими:

За питейно битови нужди при нормален режим на водопотребление е необходимо  $q_{\text{макс.сек.норм.р.}} = 2,76 \text{ л/сек.}$

Изграждането на ЕТАП 2 ще се извърши след строителството на подземната инфраструктура по улицата, южно на обекта. Захранването на мотела по ЕТАП2 и осигуряване на пълното снабдяване с вода на ЕТАП 1 ще стане от новоизграден уличен водопровод.

**Необходимото водно количество за противопожарни нужди за двата етапа е 10 л/сек.**

Съгласно изходните данни от Софийска вода, по южната улица има изграден водопровод Ф 90 с действащи хидранти. За водопровода не е довършена процедурата по получаване на акт 16 и въвеждане в експлоатация.

Водата за противопожарни нужди ще се осигурява от двата съществуващи и работещи пожарни хидранти, намиращи се на около 80,00 м от обекта всеки / нанесен е обхвата им на действие.

В имота на бензиностанцията ще бъде монтиран 1 подземен стоманен резервоар с обем 60 куб.м , който ще се пълни от сондажния кладенец и ще осигурява допълнителни водни количества за противопожарни нужди.

Параметри за сондажа - дълбочина 80 м. Диаметър на ствола - 311 мм. Диаметър на експлоатационната колона (тръбата) 140 мм. Помпа Wil

Сондажна помпа 4" Wilo SPU 4.02-14-B/XI4-50-1-230/ 0.75 kW, 95 m, 3 m<sup>3</sup>/h/. Максимален дебит на сондажа в рамките на 1 час - 2 л/с. Постоянен средноденонощен дебит 0.5 л/с. Разреза се изгражда основно от неогенски глини и пясъци, на места тънки пластове от чакъли.

Артикулен номер: 2993885 Марка: Wilo Произход: Германия

#### ХАРАКТЕРИСТИКА:

4-цолова сондажна помпа за напояване от сондаж или резервоар/кладенец. Монтирането в резервоар/кладенец изисква задължително окомплектовка с мантел. Помпата е изработена от устойчиви на корозия материали. Има вграден възвратен клапан. NEMA-куплунг; 1 m кабел. Двигател с висока устойчивост при колебание на ел. напрежение. Помпата е подходяща за високи нива на съдържание на пясък –до 150 g/m.

Технически параметри:

Захранване: 230 V

Мощност: 0.75 kW

Входен / изходен отвор: 1 1/4" Дебит: 3 m<sup>3</sup>/h

Напор: 95 m

Тегло: 16.3 kg

Захранването с ел енергия ще стане по указание на електроразпределителното дружество. Необходимата мощност е от порядъка на 350 квт. Предвидено е петно за ново КТП и задължително дизелагрегат. Източно от имота има изградено КТП / при сградата на Мерцедес / и по предварителни разговори , захранването ще стане от там.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква промяна на общите емисии.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни и битови.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното намерение, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатация на обекта е възможно да се генерират на опасни отпадъци (утайки от каломаслоуловител, утайки от почистване на резервоари и пр.), които ще се управляват чрез предаването им на специализирана фирма, притежаваща разрешителен документ по ЗУО. Твърдите битови отпадъци, генерирани от обекта, се предават на сметосъбираща фирма.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- Етап 1 – бензиностанция
- Етап 2 - хотел

**Прогнозни количества отпадни битови води**

Отпадни битови води

ЕТАП 1

| № по ред | Консуматори    | Брой | Q <sub>макс.</sub><br>д.н | ОбщоQ <sub>макс</sub><br>с.д |
|----------|----------------|------|---------------------------|------------------------------|
|          |                |      | об.в.л/<br>д              | об.в.л/д                     |
| 1        | Бензиностанция |      |                           | 2944,00                      |

|   |                 |   |        |                |
|---|-----------------|---|--------|----------------|
| 2 | Офисен етаж     | 4 | 16.00  | 64.00          |
| 3 | Външна тоалетна |   | 140.00 | 1400.00        |
|   |                 |   |        | <b>4408,00</b> |

Максимално отпадно битово водно количество на ден:

$$Q_{\text{отп. макс. д.}} = 4,41 \text{ куб.м} \times 0,80 = 3,53 \text{ куб.м/ден}$$

Тези отпадни води ще се отвеждат и заустват през пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма с полезен обем  $V_{\text{пол.}} = 70,00$  куб.м, от където през 20 дни ще се отстраняват с канализационна кола.

## ЕТАП 2

| № по ред | Консуматори                    | Брой | Qмакс.<br>д.н | ОбщоQмакс.<br>с.д |
|----------|--------------------------------|------|---------------|-------------------|
|          |                                |      | об.в.л/<br>д  | об.в.л/д          |
| 1        | Мотелски легла с бани с душове | 120  | 230.00        | 27600.00          |
| 2        | Посетители ресторант           | 40   | 30.00         | 1200.00           |
|          |                                |      |               | <b>28800,00</b>   |

Максимално отпадно битово водно количество на ден:

$$Q_{\text{отп. макс. д.}} = 28,80 \text{ куб.м} \times 0,80 = 23,04 \text{ куб.м/ден.}$$

Изграждането на ЕТАП 2 ще се извърши след строителството на подземната ВК инфраструктура по улицата, южно на обекта, съгласно одобрените схеми по чл. 108 към ПУП за Сръбски азъмък. Всички отпадни води ще се заустват в новоизградена канализация .

Технологични води Qдъжд= 4,24 л/сек., който ще преминават през КМУ

Отпадните води ще бъдат временно съхранявани в подземни водоуплътнен стоманобетонен резервоар , до тяхното извозване от лицензирани фирми.

Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи , водозадържателен подземен резервоар , който ще се ползва за поливане , а останалата част от чистите дъждовни води – към инфилтрационни блокове на фирма АСО.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Наличните след изпълнение на инвестиционното намерение, ще са както следва:

#### Бензин

CAS № 86290-81-5; EC № 289-220-8; Количество: 60 м3

#### Дизелово гориво

CAS № 68334-30-5; EC № 269-822-7; Количество: 60 м3

#### Втечнен пропан-бутан LPG

CAS № 74-98-6; EC № 200-827-9; Количество: 25 м3

| Хим. наименование | CAS №      | EC №      | Категория на опасност съгласно Регламент (ЕО) 1272/2008                                                                                                       | Класификация съгласно приложение 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС                                                                   | Проектен капацитет на технологичното съоръжение в тонове | Налично количество, тонове                             | Физични свойства |
|-------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| Горива, дизелови  | 68334-30-5 | 269-822-7 | <b>H226, категория 3</b><br>H304, категория 1<br>H315, категория 2<br>H332, категория 4<br>H351, категория 2<br>H373, категория 2<br><b>H411, категория 2</b> | Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34в<br>Класификация съгласно част 1 на Приложение № 3 на ЗООС:<br>P5в<br>E2 | Макс - 60 м3 / 45 т.                                     | 13.5 т. (средно 30 % от общата резервоарна вместимост) | течно            |

|                                                            |                |               |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           |                            |                                                                     |       |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|
| Бензини<br>автомобилни                                     | 86290-<br>81-5 | 289-<br>220-8 | <b>Н 224,</b><br><b>категория</b><br><b>1</b> Н315,<br>категория 2<br>Н340,<br>категория<br>1В Н350,<br>категория<br>1В Н361f,<br>категория 2<br>Н336,<br>категория 3<br>Н304,<br>категория 1<br><b>Н411,</b><br><b>категория</b><br><b>2</b> | Упоменат<br>о в част 2<br>на<br>Приложение 3 от<br>ЗООС под<br>№ 34а<br>Класификация<br>съгласно<br>част 1 на<br>Приложение № 3 на<br>ЗООС:<br>Р5а;<br>Е2 | Макс - 60 м3<br>/ 50.4 т.  | 25.2 т.<br>(средно 50 %<br>от общата<br>резервоарна<br>вместимост)  | точно |
| Пропан-<br>Бутан;<br>Газ<br>Въглероден<br>ороден<br>втечен | 68512-<br>91-4 | 270-<br>990-9 | Н 220,<br>категория 1<br>Н 280,<br>втечен газ<br>Н340,<br>категория<br>1В Н350,<br>категория<br>1В                                                                                                                                            | Упоменат<br>о в част 2<br>на<br>Приложение 3 от<br>ЗООС под<br>№ 18<br>Класификация<br>съгласно<br>част 1 на<br>Приложение № 3 на<br>ЗООС:<br>Р2          | Макс - 25 м3<br>/ 13.25 т. | 6.625 т.<br>(средно 50 %<br>от общата<br>резервоарна<br>вместимост) | точно |

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Пълномощно
2. Документ за собственост – нотариални актове
3. Скици от АК , включително и справка с координати в ККС 2005
4. Съгласуван ПУП – ПРЗ и ИПУР съгласуван с експлоатационните дружества
5. Инвестиционно предложение
6. ПУП ПРЗ и ИПУР в М 1:1000
7. План схеми ВК в М 1 : 1000
8. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия и дължими такси да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща [aviengl@abv.bg](mailto:aviengl@abv.bg)

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща [aviengl@abv.bg](mailto:aviengl@abv.bg)

Дата: 10.2022 г.

Уведомител: .

/инж.Любка Бучкова – Дичева /  
(подпис)