



РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

УВАЖАЕМА Г-ЖА АЛЕКСИЕВА,

С Решение № 653 по протокол № 41 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване на м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Кокалянски ханчета-разширение“, м. „в.з. Кокалянски ханчета – II разширение“ и м. „в.з. Михово блато“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и ИПР на ПУП на м. „с. Панчарево“ в частта на контактната улична мрежа: улици от о.т. 37-о.т. 35-о.т. 291-о.т. 290 до о.т. 289 и от о.т. 290-о.т. 328-о.т. 329-о.т. 330 до о.т. 334 и УПИ „за озеленяване“, кв. 43, район „Панчарево“.

Срещу решението са подадени жалби, по които са образувани следните дела:

1. За местност „в.з. „Кокалянски ханчета“, кв. 12

Постъпила е жалба вх. № САГ21-ГР00-2688/10.12.2021г., по която е образувано **адм. дело № 11410/2022г.** по описа на АССТ, 48 състав.

Делото е **прекратено** с влязло в сила определение от 05.09.2023 г.

2. За местност „с. Кокаляне“, кв. 14

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282(15)23.12.2021г., по която е образувано **адм. дело 10684/2022 г.**, 32 състав по описа на АССТ.

С определение № 674/24.01.2023 г. на основание чл. 218, ал. 3 от ЗУТ е определен предмет на спора в частта на поземлен имот с идентификатор 37914.6843.830, попадащ в УПИ XII-830 „за жс“, кв. 14, м. „с. Кокаляне“ по графичната част на оспорения акт.

С решение №5274/07.08.2023 г. на АССТ **е отменено** решение № 653 по протокол № 41 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет. Подадена е касационна жалба вх. №30304/17.08.2023 г.

3. За **местност м. „в.з. Кокалянски ханчета“, кв. 26**

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282-[2]/21.12.2021г., по която е образувано **адм. дело № 10685/2022 г.**, 23 състав по описа на АССГ.

С определение от 09.12.2022 г., влязло в сила на 07.02.2023 г., на основание чл. 218, ал. 3 от ЗУТ е определен предмет на спора, както следва: решение № 653 от 14.10.2022 г. в частта му относно съсобствения на жалбоподателите имот, а именно УПИ I-185 „за жс“ от кв. 26 м. „в.з. Кокалянски ханчета“, район „Панчарево“.

С Решение №4598/10.07.2023 г. на АССГ, 23 състав, влязло в сила на 01.08.2023г. жалбата **е отхвърлена**.

4. За **местност „в.з. „Кокалянски ханчета“, кв. 25**

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282-[16]/23.12.2021г., по която е образувано **адм. дело № 10303/2022 г.**, 22 състав по описа на АССГ.

С разпореждане от 27.01.2023 г. на АССГ 22 състав, съдът е приел, че предмет на спора е решение № 653 от 14.10.2022 г. на СОС в частта му относно одобреното изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-92 от кв. 25, местност в.з. „Кокалянски ханчета“, район „Панчарево“.

С протоколно определение №59 от 31.03.2023г. на АССГ 22 състав оставя без разглеждане жалбата срещу решение № 653 от 14.10.2022 г. на СОС в частта му относно одобреното изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-92 от кв. 25, местност в.з. „Кокалянски ханчета“, район „Панчарево“ и **прекратява** производството по адм. дело №10303 по описа за 2022г. на АССГ, 22 състав.

Определението е влязло в сила на: 18.03.2023г.

5. За **местност „в.з. Кокалянски ханчета“, кв. 20**

Постъпила е жалба вх. № РПН19-ДИ05-1156-[128]/16.12.2021г., по която е образувано **адм.дело № 10725/2022 г.**, 24 състав по описа на АССГ.

С определение от 23.01.2023г., влязло в сила на 07.02.2023 г., е определен предмета на спора по делото в частта за изменение на плана за регулация за поземлен имот с идентификатор 37914.6843.2127, попадащ в УПИ XI- 2127 „за жс“, и за поземлен имот с идентификатор 37914.6843.2128, попадащ в УПИ XII- 2128 „за жс“, и двата в кв. 20 по плана на в.з. „Кокалянски ханчета“, район „Панчарево“.

Делото е насрочено за 24.01.2024г.

6. За **местност „с. Кокаляне“, кв. 17**

Постъпила е жалба вх.№ САГ21-ГР00-2801 от 22.12.2021г., чрез район „Панчарево“, по която е образувано **адм. дело №10686/2022г.**, 28 състав по описа на АССГ.

С определение № 852/26.01.2023г. по адм. дело № 600/2023г. на ВАС, на основание чл. 218, ал. 3 от ЗУТ, е определен предмет на спора, както следва: решение № 653 от 10.10.2021 г. на СОС в частта относно УПИ XVII-571 и УПИ XIX-570, кв.17.

С Решение № 6213/23.10.2023г., влязло в сила на 21.11.2023г., жалбата **е отхвърлена**.

7. Улична регулация между кв. кв. 21 г и кв. 28б, и между кв. 21 и кв. 21г.

(Кварталите попадат в м. „Допълнително разширение на в.з. Кокалянски ханчета разширение“, разширение на в.з. „Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Михово блато“).

Постъпила е жалба вх. № вх. № РПН19-ДИ05-1282-[4]/21.12.2021г., по която е образувано е **адм. дело № 8591/2022 г.**, 23 състав на АССГ

С определение от 28.11.2022 г., влязло в сила на 10.01.2023 г., на основание чл. 218, ал. 3 от ЗУТ е определен предмет на спора, както следва: Решение № 653 от 14.10.2021 г. на СОС в частта на улична регулация регулация от о.т.645-о.т.644-о.т.640-от.639-о.т.703 между кв.21 и кв.28б, както и от о.т.703-о.т.704-о.т.705-о.т.670 между кв.21 и кв.21г.

С определение от 21.06.2023г. на АССГ, 23 състав е допуснато извършването на допълнителна СТЕ с поставени задачи.

Насрочено е открито заседание на 08.02.2024г.

8. За местност „с.Кокаляне“, кв. 16

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282-[7]/23.12.2021г., по която е образувано е **адм. дело № 10368/2022 г.**, 41 състав по описа на АССГ.

С определение № 9331/28.11.2022 г. влязло в сила, на основание чл. 218, ал. 3 от ЗУТ е определен предмет на спора, както следва: решение № 653 по протокол № 41 от 14.10.2021 г. на СОС в частта, с която е допуснато отклонение от правилата и нормативите за устройство на уличната регулация и са одобрени план-схемите на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по части „Ел“ и „ВиК“ и план за вертикално планиране на местността, придружени от надлъжни профили на уличната мрежа и част геология с геоложки доклад в частта за УПИ VIII-2091 и УПИ V-2089 от кв. 16.

С решение № 930/14.02.2023 г. на АССГ е отхвърлил жалбата като неоснователна в частта за УПИ VIII-2091, оставя я без разглеждане в частта на УПИ V-2089 и прекратява производството по делото в тази част.

С решение № 9506/ на ВАС 11.10.2023 г. е обезсилено първоинстанционното решение и делото е върнато за ново разглеждане от друг състав на същия съд.

9. За с. Кокаляне, м. „Завоя“, кв. 22

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282-[19]/29.12.2021г., по която е образувано **адм. дело № 11171/2022 г.**, 30 състав на АССГ.

С определение №2765/29.03.2023г. на съда е определен предмета на делото - решение № 653 по протокол № 41 от 14.10.2021 г. на СОС в частта, в която в него не е отразен имот № 351 от стар кадастрален план на с. Кокаляне, м. „Завоя“, представляващ части от УПИ XV-353, УПИ XIV-351, УПИ XXI-349 и УПИ XII-349, кв. 22

С протоколно определение № 111/28.06.2023г. жалбата е оставена без разглеждане, а производството по адм. дело №11171/2022 г. по описа на АССГ **е прекратено.**

Определението е влязло в сила на 03.08.2023 г.

10. За местност „Допълнително разширение на в.з. Кокалянски ханчета разширение“, („Зад бяла нива“), кв.21б и кв.28б

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282-[8]/23.12.2021 г., по която е образувано адм. дело № 10683/2022 г., 24 състав по описа на АССТ.

С определение от 05.01.2023 г., влязло в сила на 20.01.2023г., е определен предметът на спора по делото, а именно: решение No 653 на Столичен общински съвет от 14.10.2021 г., с което се одобрява проект за ПУП- ИПЗР на м. с. Кокаляне в частта на улична регулация о.т.649 до о.т.650 между кв. 21б и кв. 28б, ПРЗ за поземлен имот 37914.6848.382, попадащ в УПИ XII-382 „за трафопост“ и за поземлен имот 37914.6848.921, попадащ в УПИ XV-991 „за жс“ от кв. 28б.

Постановено е решение №4998/21.07.2023 г на АССТ, с което се отхвърля жалбата в частта на уличната регулация от о.т.649до о.т. 650 между кв.21б и кв.28б и се отменя решение № 653/14.10.2021 г. на СОС в частта за ПРЗ за ПИ 37914.6848.382, попадащ в УПИ XII-382- „за трафопост“ и за поземлен имот 37914.6848.921, попадащ в УПИ XV-991- „за жс“ от кв. 28б.

Решението на АССТ е обжалвано с касационна жалба №29208/07.08.2023г., по която е образувано адм. дело № 9914/2023г. на ВАС, насрочено за 20.02.2024г.

11. За местност в.з. „Михово блато“, кв. 21

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282-[20]/30.12.2021г., по която е образувано адм. дело № 10681/2022 г., 72 състав по описа на АССТ.

С определение №2574 от 23.03.2023 г. АССТ 72 състав, влязло в сила на 20.04.2023г., е определен предмета на делото както следва: решение № 653 по протокол № 41 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет в частта, с която се определя регулационна линия между УПИ VI-1007 и улица „Цар Иван Асен II, кв.21.

Делото е обявено за решаване.

12. За местност „Михово блато“, кв. 26

Постъпили са жалби вх. № РПН21-ДИ05-1282-[17]/29.12.2021 г. и № РПН21-ДИ05-1282-[18]/29.12.2021г., по които е образувано адм. дело № 11170/2022 г., 72 състав по описа на АССТ.

Съдът с определение №730 от 25.01.2023г. прекратява производството по административното дело, поради неотстраняване на нередовностите в срок.

Определението е влязло в сила на 06.04.2023г.

13. За местност разширение на „в.з. Кокалянски ханчета“, кв. 28б

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282-[11]/23.12.2021г., по която е образувано адм. дело № 10304/2022 г. , 68 състав по описа на АССТ.

С определение от 28.11.2022г. на АССТ, потвърдено с определение № 2535/09.03.2023г. е определен предмет по чл. 218, ал. 3 от ЗУТ, както следва: Решение No 653 на СОС от 14.10.2021г., в частта на улична регулация улица „тупик“ о.т. 691 до о.т. 692 от кв. 28б.

Постановено е решение №3921/14.06.2023г. на АССГ, 68 състав с което отменя решение №653 по протокол № 41 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет в частта на улична регулация, улица „тупик“ о.т.691 до о.т.692 от кв.28б.

Горецитираното решение е обжалвано пред ВАС с касационна жалба №24965/03.07.2023г.

14. За местност „в.з. Михово блато“, кв.22а

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282-[14]/23.12.2021г., по която е образувано **адм. дело № 1650/2022г.** на АССГ, 48 състав.

С определение № 3069/13.04.2022г. е определен предмет по делото в частта, касаеща УПИ VIII-1157, кв.22а, в.з. „Михово блато“, с площ 1585 кв. м., означен в проекта като парцел VIII с ПИ №6843.1157, кв.22а, с номер по предходен план № 4528, парцел IV по регулационния план на в.з. „Михово блато“ от 1970г. с идент. № 37914.6843.1157 по КKKP.

С решение № 7492/01.12.2023г. по адм. дело № 1650/2022г. на АССГ е отменено Решение 653/14.10.2021г. на Столичен общински съвет, с което е одобрен проект за подробен устройствен план и изменение на плана за регулация и застрояване на м. в.з. „Михово блато“, район „Панчарево“ в частта му, касаеща УПИVIII, отреден за пр. № 4258, в кв. 22а, означен в проекта като парцел VIII, идент. № 6843.1157, кв.22а, с номер по предходен план кад. № 4528, парцел IV по регулационния план на в.з. „Михово блато“ от 1970г.

Срещу решението е подадена касационна жалба.

15. За местност „в.з. Михово блато“, кв.21 и улична регулация между о.т.40 и о.т.39 между кв.21а и кв.34а.

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1156-[129]/20.12.2021г., по която е образувано **адм. дело № 10508/2022г.** на АССГ, 52 състав.

С определение №709/24.01.2023г., на основаниечл.218, ал.3 ЗУТ е определен предмета на делото в частта относно плана за регулация на м. „в.з. Михово блато“, по отношение на УПИ XI-991 „за жс“ и УПИ X-523 „за жс“ от кв. 21 и план за улична регулация между о.т.40 и о.т.39 между кв. 21а и кв. 34а.

С Решение № 7701/08.12.2023г. е отменено решение №653/14.10.2021 г. на СОС, взето по Протокол №41, т.15, с което е одобрен проект за ПУП в частта относно плана за регулация на м.„в.з. „Михово блато“, район „Панчарево“ по отношение на УПИ XI-991 „за жс“ и УПИ X-523 „за жс“ от кв.21 и плана за улична регулация между о.т. 40 и о.т.39 между кв.21а и кв.34а.

Подадена е касационна жалба.

16. За местност „в.з. Михово блато“, кв.22а

Постъпила е жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282-[6]/23.12.2021г., по която е образувано **адм. дело № 10682/2022г.** на АССГ, 53 състав.

С определение № 9706/09.12.2022г., на основаниечл.218, ал.3 ЗУТ е определен предмета на делото, както следва: Решение № 653/14. 10.2021 г. на Столичния общински съвет, в частта с която е одобрена: план схема на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в

частта „Електроснабдяване“ на м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Кокалянски ханчета – разширение“, м. в.з. Кокалянски ханчета – II разширение“ и м. „в.з. Михово блато“, район „Панчарево“, касаеща ПИ с идентификатор 37914.6843.1068.

По делото е постановено решение, с което се отменя тази част от плана.

С решение № 12069/06.12.2023г. на ВАС първоинстанционното решение е отменено и делото е върнато за ново разглеждане от друг състав.

17. С определение № 800/27.01.2023г., влязло в сила на 15.02.2023г., е прекратено адм. дело № 11632/2022г., образувано по жалба вх. № РПН21-ДИ05-1282/5/22.12.2021г.

Предвид липсата на други жалби, освен горепосочените, на основание чл.132, ал.1, т.2 от ЗУТ и на основание чл.132, ал.2 от ЗУТ, Решение № 653 по протокол № 41 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет е влязло в сила, с изключение на частите от плана, посочени в определенияте от съда предмети на оспорване по делата, които не са приключили с окончателен съдебен акт, **както следва:**

- УПИ XII-830 „за жс“, кв. 14, ПИ 37914.6843.830, м. „с. Кокаляне“;
- Поземлен имот с идентификатор 37914.6843.2127, попадащ в УПИ XI-2127 „за жс“, и за поземлен имот с идентификатор 37914.6843.2128, попадащ в УПИ XII-2128 „за жс“, кв. 20 по плана на в.з. „Кокалянски ханчета“, район „Панчарево“;
- Улична регулация от о.т. 645-о.т. 644-о.т. 640-о.т.639-о.т. 703 между кв. 21г и кв. 28б, както и от о.т. 703-о.т. 704-о.т. 705-о.т. 706-о.т. 670 между кв. 21 и кв. 21 г. (Кварталите попадат в м. „Допълнително разширение на в.з. Кокалянски ханчета разширение“, разширение на в.з. „Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Михово блато“);
- Решение № 653 по протокол № 41 от 14.10.2021 г. на Столичен общински съвет в частта, с която е допуснато отклонение от правилата и нормативите за устройство на уличната регулация и са одобрени план-схемите на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по части „Ел“ и „ВиК“ и план за вертикално планиране на местността, придружени от надлъжни профили на уличната мрежа и част геология с геоложки доклад в частта за УПИ VIII-2091 и УПИ V-2089 от кв. 16;
- Улична регулация о.т.649 до о.т.650 между кв. 21б и кв. 28б, ПРЗ за поземлен имот 37914.6848.382, попадащ в УПИ XII-382 „за трафопост“ и за поземлен имот 37914.6848.921, попадащ в УПИ XV-991 „за жс“ от кв. 28б, разширение на в.з. „Кокалянски ханчета“;
- В частта, с която се определя регулационна линия между УПИ VI-1007 и улица „Цар Иван Асен II, кв.21, м. „в.з. Михово блато“;
- В частта на улична регулация улица „тупик“ о.т. 691 до о.т. 692, кв. 28б по жалба на собственик на ПИ 37914.6848.243;
- УПИ VIII, отреден за пр. № 4258, в кв. 22а, в.з. „Михово блато“, означен в проекта като парцел VIII, идент. № 6843.1157, кв.22а, с номер по предходен план кад. № 4528, парцел IV по регулационния план на в.з. „Михово блато“ от 1970г.;

➤ УПИ XI-991 „за жс“ и УПИ X-523 „за жс“ от кв. 21, „в.з. Михово блато“ и план за улична регулация между о.т.40 и о.т.39 между кв. 21а и кв. 34а.;

➤ В частта, с която е одобрена: план схема на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в частта „Електроснабдяване“ на м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Кокалянски ханчета – разширение“, м. в.з. Кокалянски ханчета – II разширение“ и м. „в.з. Михово блато“, район „Панчарево“, касаеща ПИ с идентификатор 37914.6843.1068.



Възстановим подпис

X **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласувал чрез СЕОС

Стела Щерева –Директор на Дирекция „ПНО“

Изготвил чрез СЕОС

Христина Златковска – /Главен юрисконсулт в Дирекция „ПНО“/
12.10.2023г.