

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ „И.Н.А-ТРЕЙДИНГ“ ООД, ЕИК, Ю 831903852

Със седалище и адрес на управление: област София, гр. София, ж.к. “Младост IV” бул. „Околовръстен път” № 253“

Представявано от Управител: Валерия Жекова.

Адрес за кореспонденция: област София, община София, гр. София, ж.к. “Младост IV” бул. „Околовръстен път” № 253.

Е-мейл: yavor.jekov@inatrading.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „И.Н.А-ТРЕЙДИНГ“ ООД, гр. София, има следното инвестиционно предложение: „Оборудване и експлоатация на предприятие за ферментация на чесън и производство на черен чесън” в имот с идентификатор 44063.6214.200, в землището на с. Лозен, район “Панчарево”, Столична община, в собствен имот.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Представеното инвестиционно предложение (ИП) на **"И.Н.А-ТРЕЙДИНГ" ООД**, гр. София предвижда оборудване и експлоатация на предприятие за ферментация на чесън и производство на черен чесън в съществуваща сграда, използвана за складова дейност от възложителя, със застроена площ 771 кв.м, брой етажи-1. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 552/17.06.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж: "Склад за съхранение на машини и съоръжения". Сградата се намира в ПИ 44063.6214.200, с площ 2217 кв. м, вид собственост: частна, вид територия: урбанизирана, НТП: за административна сграда, комплекс. ИП е ново и ще се реализира в имот собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт № 93, том CLXVIII, рег.70754, дело 51781 от 26.11.2015г. издаден от Служба по вписванията-гр. София.

Идеята на ИП е след смяната на предназначението на сградата от "за складови" в "производствено-складови" дейности с конкретно предназначение: "Обект за съхранение и обработка на чесън". ИП не свързано със строителни дейности, а ще се извърши единствено монтаж на оборудване за ферментация на чесън и превръщането му в "черен чесън" с последваща реализация на вътрешни и външни пазари.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При реализацията на ИП не се предвиждат изкопни работи и ползване на взривни дейности. При реализацията на ИП няма да се реализират инфраструктурни дейности, които са включени в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС, тъй като имота е свързан с пътната инфраструктура.

Имота е водоснабден и електроснабден.

Идеята на ИП е свързана с това, че черния чесън се използва на много места по света, като лечебен и кулинарен продукт и има пазарна ниша, която ще позволи на възложителя да реализира своята продукция, както на вътрешните пазари, така и на международните.

Черния чесън е ферментирала форма на обикновения чесън. Поставени при определени температурни условия чесновите глави ферментират (в случая за 10 дневен период) и цветът на скилидките постепенно потъмнява, за да достигне почти черен цвят. Процесът на ферментация обаче, успоредно с повишаване температурата на средата, обогатява чесновите скилидки с междинни метаболитни компоненти, които могат да имат благотворно влияние върху човешкото здраве. По тази причина черният чесън става все по-търсен продукт, както заради чисто кулинарните, така и заради здравословните си свойства. Специфичните природни дадености на нашата страна, пък обуславят по-високи качества на крайния продукт, когато се използва чесън-българско производство.

Възложителят е предвидил да използва високоефективни съвременни машини и оборудване с цел автоматизация на производственият процес за ферментация и производство на черен чесън.

Технико-икономически показатели и общо описание на процеса

1. Отделение за приемане на суровина

Складово помещение с отделен вход за приемане на суровината, която се доставя в пластмасови касетки от фермата за отглеждане на чесън. Чесънът е почистен от корен (брада), кал и стеблата му са подрязани.

Производителност: 700 кг на зареждане

Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна

Режим на работа: една смяна

Машины и съоръжения: палетна количка

2. Отделение измиване на суровината

От складовото помещение касетките с чесън се подават през шублер в основното производствено помещение на станцията за измиване.

Производителност: 700 кг на зареждане

Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна

Режим на работа: една смяна

Машины и съоръжения: Метална двойна мивка с чешма

3. Отделение за ферментация

След измиване чесънът се зарежда в камерата за ферментация.

Камерата за ферментиране е разположена в основното производствено помещение.

Производителност: 700 кг на зареждане

Обща инсталирана ел. мощност: до 20 кВт/ 380÷400 V

Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна

Режим на работа: една смяна

Машины и съоръжения: Автоматична камера за производство на черен чесън

4. Отделение за пакетиране на готова продукция

След завършване на ферментационния цикъл (10 дни), готовият черен чесън се вади и пакетира на работна маса във вакуумирани опаковки.

Производителност: 600 кг на зареждане

Обща инсталирана ел. мощност: до 1 кВт/ 220 V

Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна

Режим на работа: една смяна

Машины и съоръжения: Вакуумираща машина

5. Отделение за експедиция на готова продукция

Складово помещение с отделен изход за експедиране на готовата продукция, която се пакетира в кашони.

Производителност: 600 кг на зареждане
 Обслужващ персонал: 1 раб./ смяна
 Режим на работа: една смяна
 Машини и съоръжения: палетна количка

6.Производствена програма

Асортимент	Период	Брой производствени цикли в сезон	Производителност на производствен цикъл (кг)	Годишно (кг)	Суровина (кг)
Черен чесън	01.06 – 31.08	9	450	4,050	5,400 суров зрял чесън

Забележка: Сезона за производство на чесън е свързан със сезона на прибиране на реколтата от чесън. Преработката не може да се извършва след 31.08 или до максимум 2 месеца след прибирането на реколтата защото суровият чесън изсъхва и качеството на крайния продукт се влошава.

Основни технически постановки

- Последователност на технологичния процес, не позволяваща влошаване на качеството на суровините;
- Достатъчно работно пространство, позволяващо извършването на всички манипулации при най-благоприятни хигиенни условия;
- Осигуряване на достатъчно складова и технологична площ;
- Подходящи условия за почивка и поддържане на добра лична хигиена на обслужващия персонал

Обобщение на критерии за изработка на автоматична камера за производство на черен

За постигане на максимално възможно качество на черният чесън е необходимо автоматична камера за производство да отговаря на редица специфични изисквания изброени в следната таблица:

№	Описание на характеристиката
1	Изработена от неръждаема стомана AISI 304
2	Всички повърхности на камерата да са нагrevни
3	Керамични нагреватели за (FIR) $\lambda = 3-100 \mu m$
4	Висока маса и плътна изолация за ниски загуби и висока термична инерция
5	Мрежести кошници за лесна въздушна циркулация
6	Херметическо уплътнение на вратите
7	Помпа за свеж въздух за създаване на над налягане в камерата

8	Кондензатор за изходящия поток въздух
9	Спомагателни механизми за лесно зареждане
10	Вентилатори за циркулация с аксиален мотор извън камерата

Описание на технологичния процес

Суровият зрял чесън се доставя от фермата за производство в пластмасови касетки. Той е почистен от корени (бради), кал и стъблата (перата) му са отрязани. Чесънът е сортиран по размери и за да се гарантира хомогенност на крайният продукт и максимално качество. Приемането му в предприятието за преработка става през товарната рампа на складовото помещение. Един цикъл на зареждане или една партида е около 600-700 кг. След приемането му в складовото помещение започва подаването му към станцията за измиване където касетите се измиват и чесъна е готов за зареждане в камерата за ферментация. Суровината се подрежда в специални кошници от неръждаем мрежа които са част от нея. Зареждането на камерата за ферментация става в рамките на 1 работен ден след което тя се включва и автоматичният процес започва. След зареждането на камерата и стартирането на процеса, който отнема 8 дни. Празните касетки се измиват и се експедират към фермата за отглеждане на чесън. Складовото помещение се измива за да се подготви за приемане на пакетираната продукция и подреждането и в кашони за експедиране. Пакетирането на продукцията отнема 1 работен ден и така целият цикъл на производство става общо 10 работни дни. След експедирането на продукцията се доставя нова партида суровина и процеса се повтаря.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение е в съответствие с нормативните изисквания на Р. България на следните нормативни документи:

- „Закон за устройството на територията”, в сила от 31.03.2001г.;
- НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. „за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“;
- НАРЕДБА №4 от 22.12.2010 за “Мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства”;
- НАРЕДБА №4 от 21.05.2001 “За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти”;
- НАРЕДБА №4 от 14.08.2003 “За проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради”;

- НАРЕДБА №2 „За минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“ (ЗБУТ) 2004г. и всички правилници и разпоредби, които са в сила през време на строителството.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 44063.6214.200 с обща площ: 2217 кв. м., нахояща се в с. Лозен, район “Панчарево”, Столична община, вид територия урбанизирана, НТП: за административна сграда, комплекс, в който се намира съществуваща сграда със застроена площ 771 кв.м., използвана за складова дейност. Имота е собственост на възложителя.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се ползва единствено територията на посочения имот. До площадката на обекта ще се използват съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG 0000165 “Лозенска планина”, която се намира на 1,3 км. от имота.

В границите на обекта и до него няма исторически и археологически паметници и обекти подлежащи на здравна защита. За имота няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на монтирането на технологичната линия няма да бъдат използвани природни ресурси. Имота е водоснабден и по време на монтажната дейност ще се използва вода само за питейно- битови нужди. По време на експлоатацията, освен за питейни нужди за работниците, ще бъде използвана вода в станцията за измиване на чесъна и измиването на помещенията. Отбелязваме, че производствения процес е сезонен и ограничен във времето от 01.06. до 31.08, поради изсъхването на чесъна и влошаване на неговите качества.

Технологичния процес, свързан с ферментацията на чесъна, не изисква използването на вода за промишлени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества (замърсяване) в атмосферния въздух, водещи до поява на вредни въздействия върху околната среда и населението в района.

Очакват се замърсяване с прах и отработени газове от транспорта ангажиран с доставка на оборудването в района на площадката. Замърсяването ще е незначително, краткотрайно, временно и обратимо и локализирано. Не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

Ще се генерира незначителен шум от транспорта ангажиран с доставка на оборудването и персонала, както и монтажните дейности, които ще са в района на площадката на възложителя. Същото ще е краткотрайно, временно и обратимо, в резултат от което не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

По време на експлоатацията:

Всички апарати и съоръжения ще са от водещи производители, които спазват изискванията свързани с ограничаване на шума в околната среда,

ИП не е свързано с наличие на точкови източници на емисии на замърсители изпускани в атмосферния въздух. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с възникване/образуване на източници на неорганизираните емисии на площадката.

Източници на неорганизираните емисии могат да бъдат единствено транспортните средства доставящи продукцията по време на прибирането на реколтата и транспортните средства свързани с експедирането на готовата продукция. С оглед на сезонния характер на производството и малките количества използван суров чесън- 5.4 тона, очакваното замърсяване ще е незначително, локализирано на територията на площадката, временно и обратимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на ИП ще се генерират отпадъци с код 15 01 01 – Хартиени и картонени опаковки и 15 01 02 – Пластмасови опаковки от разопаковане на частите на инсталацията за ферментиране на чесън.. Двата отпадъка са рециклеруеми, притежават неопасни свойства и ще бъдат предавани на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите по време на монтажните дейности и от работниците обслужващи производствения процес по време на експлоатацията. Ще се образуват смесени битови отпадъци с код: 20. 03. 01 - неопасни: Те ще се събират в контейнери и извозвани от общинската фирма обслужваща района и извършваща тази

дейност.

9. Отпадъчни води: (оачквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на монтажните дейности не се очаква генериране на отпадъчни води, освен битово- фекалните от работниците. На площадката има съществуващи битови помещения. Територията на площадката е водоснабдена и има съществуваща тоалетна. Битово-фекалните води се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма.

ИП не свързано с емитиране на производствени отпадъчни води генериращи опасни вещества по време на експлоатацията. Чесънът е естествен продукт, който е използван за храна от хората, както в сурово, така и в преработено състояние. По време на експлоатацията, битово-фекалните води, водите от кондеза на естествено съдържащата се в чесъна влага, както и водите от измиването на чесъна и измиването на помещенията се заустват в посочената по-горе съществуваща водоплътна изгребна яма. При достигане на определено ниво, отпадъчните води се извозват от фирма извършваща тази дейност, след сключен договор. Дъждовните води попаднали на територията на площадката се оттичат по естествен път.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадката на опасни химични вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

Видът, характерът и мащабът на монтажните дейности не създават предпоставки за възникване на големи аварии и/или бедствия, поради което се смята, че не съществува риск от поява на такива събития, пряко свързани с реализирането на инвестиционното предложение. Съществуват рискове от малки инциденти, които са пряко свързани с вида на извършваните дейности /транспортни, монтажни и т. н./. Основно рисковете за работниците са свързани с възможността за трудови злоупотреби и травматизъм, вследствие на нарушаване на изискванията за безопасност, нарушаване на правилата за работа с механизацията и съоръженията и повреди на съоръженията, транспортната техника ангажирана с доставките и др. Рискове за здравето на работниците съществуват и от въздействието на специфични фактори, свързани с вида на конкретната изпълнявана дейност: прах, шум, вибрации, изгорели газове от транспортната механизация, които са незначителни.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти, както по време на провеждане на монтажните и организационни работи, така и по време на експлоатацията. В периода на монтажните дейности и по време на експлоатацията операторът на инсталацията ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. Всеки един работник допуснат да извършва определени дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение ще бъде инструктиран за безопасното изпълнение на работата, която ще изпълнява на площадката. Всеки един работник допуснат да извършва определени дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение на площадката на възложителя ще бъде снабден с необходимите му лични предпазни средства. Монтажните дейности ще се извършват само с исправна транспортна техника, като стриктно се спазва определения технологичен режим за намаляване на количеството отделени емисии (отпадъчни газове) и нивата на шум на който е подложен обслужващият го персонал. При неподходящи метеорологични условия и влошени климатични показатели като обилни валежи, много високи и много ниски температури монтажните работи временно ще бъдат преустановени.

Няма данни да се очаква повишен риск от възникване на инциденти при извършване на монтажните дейности и експлоатация на инсталацията за ферментиране на чесън.

Възложителят е предвидил следните мерки за безопасност на труда.

- Обезопасяване на производственото оборудване

Всички машини, предвидени в проекта, са с конструкция, съобразена с ергономичните изисквания.

Необходимо е да се следи да не се допуска работа с неизправни машини, съоръжения, инструменти, приспособления и лични предпазни средства.

-Шум и вибрации

Шумът на работните места е в границите на 80 децибела. Вибрации няма.

-Санитарно - битово обслужване

Битови помещения са налични. Обслужващия персонал трябва да бъде с бели манти и забрадки

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Копия на следните документи:

- Нотариален акт за собственост № 93, том CLXVIII, рег. №70754, дело №51781от 2015г.;
- Скица на ПИ № 15-903572/11.08.07.2022г. с идентификатор 44063.6214.200 по КК на с. Лозен, район "Панчарево", СО ;
- Скица на сграда- № 15- 903576/11.08.2022г. с идентификатор 44063.6214.200.1 по КК на с. Лозен, СО;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №552/17.06.2015г;
- Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188336,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-903572-11.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **44063.6214.200**

С. Лозен, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-46./18.08.2011 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.12.2018 г.

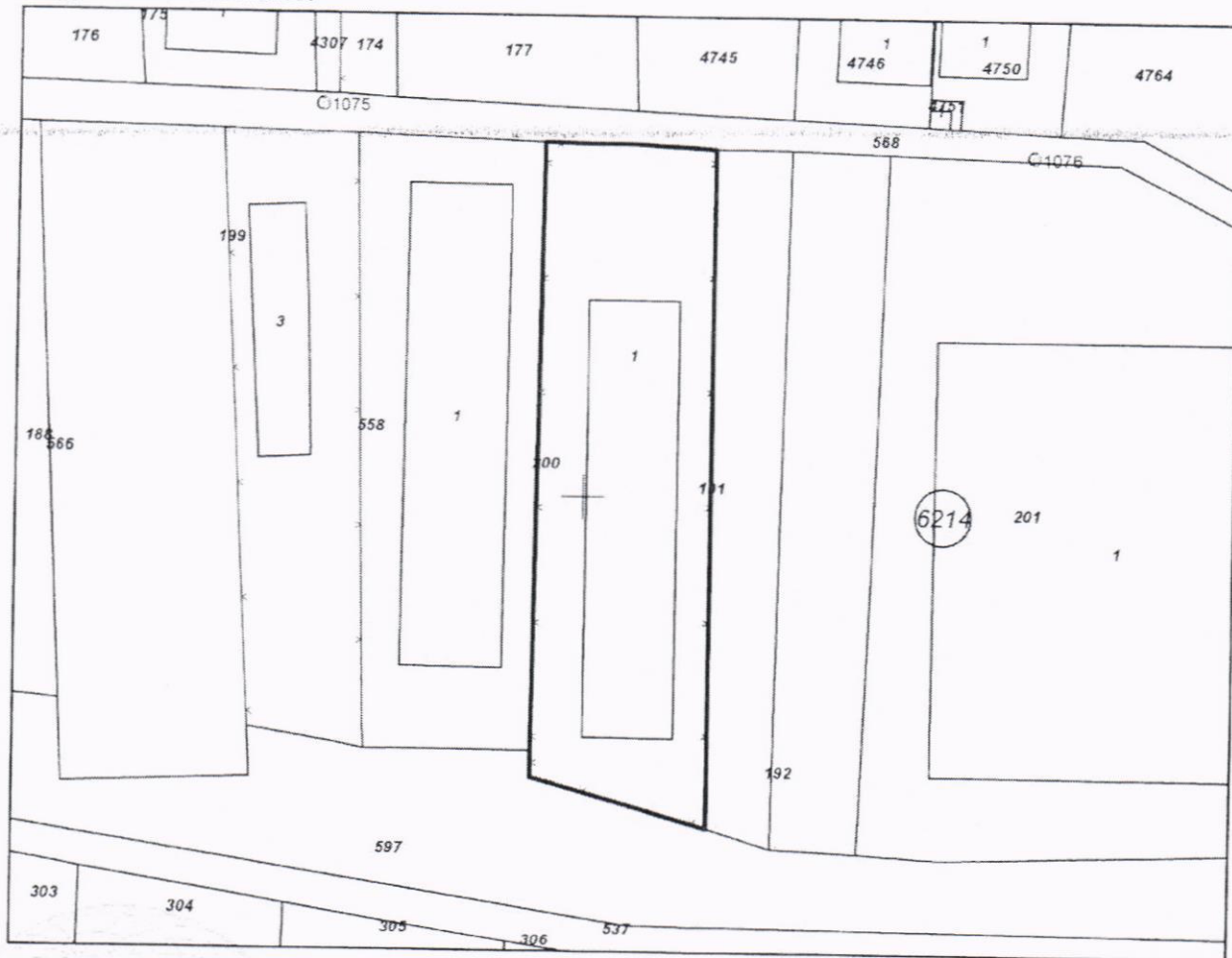
Адрес на поземления имот: **с. Лозен, район Панчарево**

Площ: **2217 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **113141**

Скица № 15-903572-11.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463887-11.08.2022 г.

МАПЕКС АД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседни: 44063.6214.597, 44063.6214.191, 44063.6214.568, 44063.6214.558

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 831903852, "И.Н.А.-ТРЕЙДИНГ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 93 том CLXVIII рег. 70754 дело 51781 от 26.11.2015г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 44063.6214.200.1: застроена площ 771 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

Скица № 15-903572-11.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463887-11.08.2022 г.

"МАПЕКС" АД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-903572-11.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **44063.6214.200**

С. Лозен, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46./18.08.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.12.2018 г.

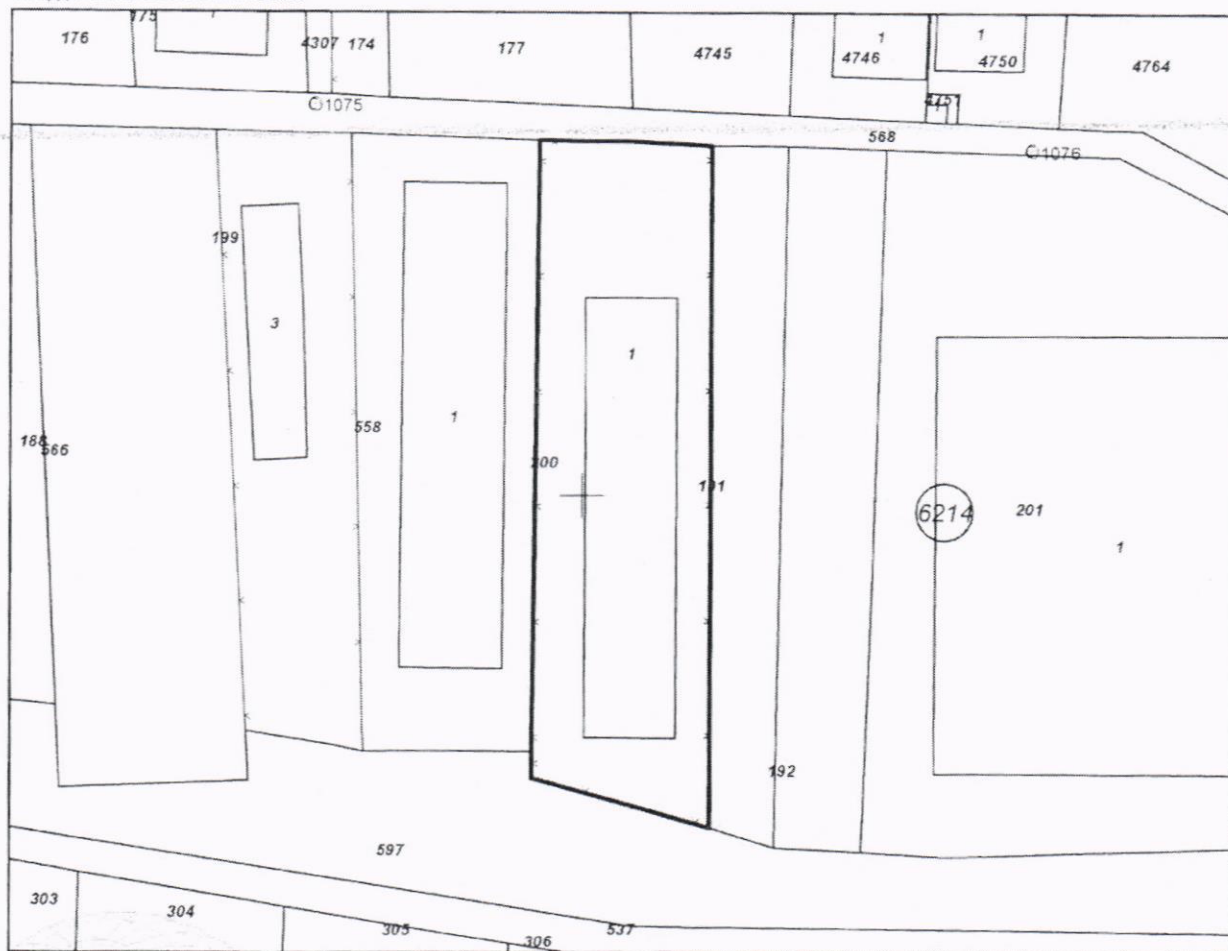
Адрес на поземления имот: с. Лозен, район Панчарево

Площ: 2217 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 113141

Скица № 15-903572-11.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463887-11.08.2022 г.

"МАПЕКС" АД

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 44063.6214.597, 44063.6214.191, 44063.6214.568, 44063.6214.558

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 831903852, "И.Н.А.-ТРЕЙДИНГ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 93 том CLXVIII рег. 70754 дело 51781 от 26.11.2015г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 44063.6214.200.1: застроена площ 771 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

Скица № 15-903572-11.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463887-11.08.2022 г.

"МАПЕКС" АД