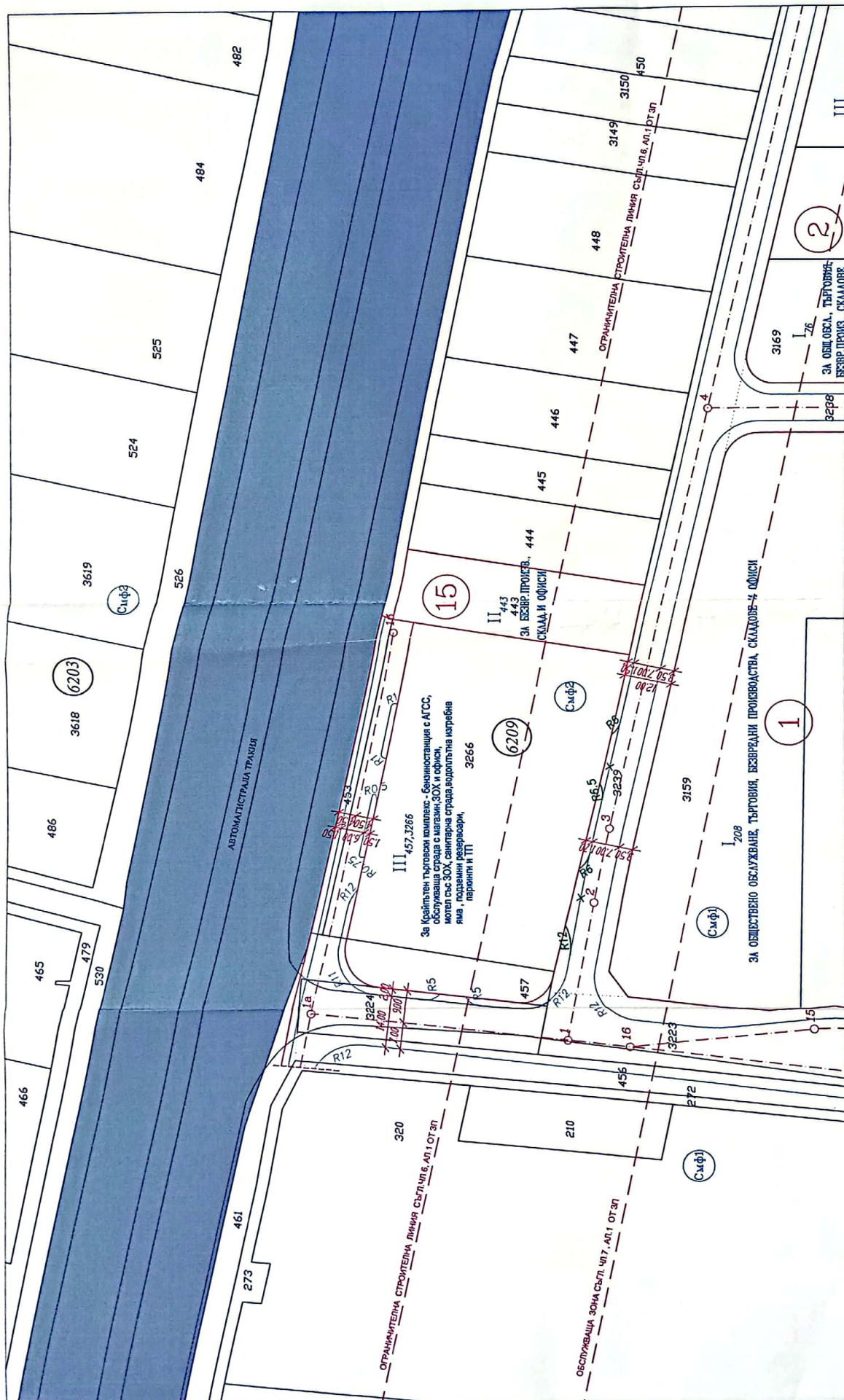




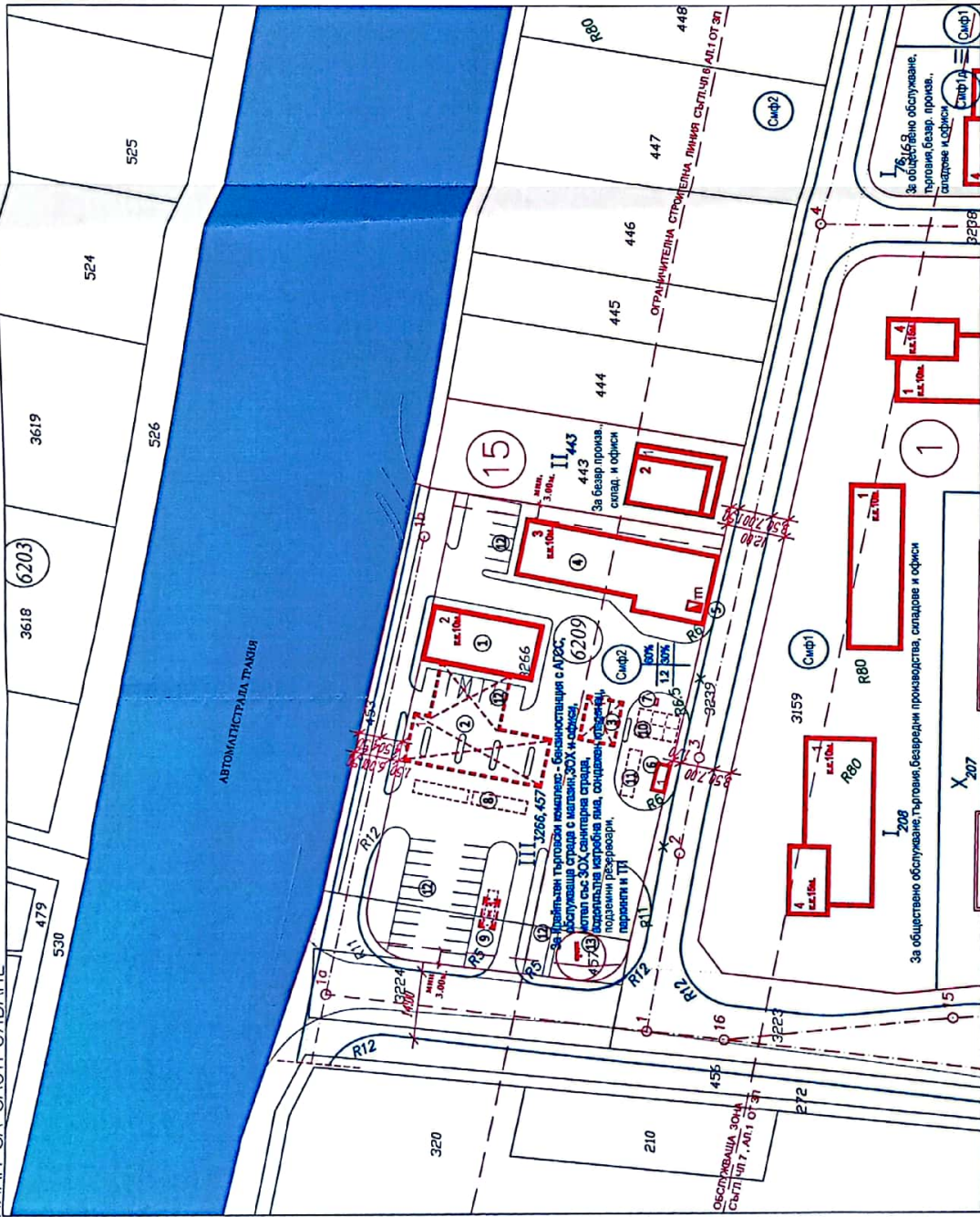
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за ПИ 44063.6209.3266 и ПИ 44063.6209.457 по ККСР на с.Лозен, одобрена със
заповед РД-18-46/18.08.2011 г. на изп.директор на АГКК

- създаване на нов УПИ П-3266.457 "Крайпътен търговски комплекс - бензиностанция
с АГСС, обл.сграда с магазин, ЗОХ и офиси, хотел със ЗОХ, санитарна сграда
водопълнителна изгребна яма, подземни резервоари, паркинги и ТП " от кв.15
по плана на м."Сръбски азмак", ИПУР на улица от о.т.1 през о.т.2, о.т.3 до о.т.4
и нова улица от о.т.1-о.т.1а-о.т.1б

		РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И ИНФРАСТРУКТУРАТА ПОЛИС ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ	
Регистрационен № ОР		МЕТ	
Сигнатура		Подпис	
Четири проекта по изготвяне за ПИП		Подпис	

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване	
			Пълнота на застр.	Кинт. %	Пълнота на застр.	Кинт. %	Начин на застрояване	Начин на застрояване
15	III - 3266,457	Смф2	≤3(Н≤10.00)	60	1,2	30	•	А



- ЛЕГЕНДА**
- Обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси
 - Козирка
 - Козирка ТИР
 - Мотел със ЗОХ
 - Трафопост/КТП/
 - Санитарна сграда
 - Дизеларгет
 - Подземни бензинови резервоари 2 x 60 куб.м.
 - Подземни газос резервоар 25 куб.м. с козирка
 - За отпадни води водопълна изгребна яма или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване в състава с чл. 41 и 47 ал.2 от ЗУТ
 - Подземен резервоар технологични води след КМУ
 - Паркинги
 - Сондажен кладенец

"ЕЯ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД

Обект: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

за урегулиране на ПИ 44063.6209.3266 и ПИ 44063.6209.457 по КККР на с.Лозен, Район "Панчарево"-СО, за образуване на нов УПИ III-3266,457 - "За Крайпътен търговски комплекс - бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водопълна изгребна яма, подземни резервоари сондажен кладенец, паркинги и ТП" в кв.15, по плана на м. "Сръбски азмак";

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ПУР/

между о.т.1 и о.т.4 за отваряне на вход-изход за Крайпътния търговски комплекс;

ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ПУР/

за откриване на нова улица от о.т.1, о.т.1а(нова) до о.т.1б(нова).

Възложител: "БУЛИТАБ 2002"ЕООД

Проектанти: инж.Любка Вуконова-Вичева, част комуникационна-о-транспортна,

инж.Вioleta Христова, част регулация

арх. Илиян Лафазански, част застрояване

М 1:1000