

Приложение към Решение

## СПИСЪК

на

спортни обекти, общинска собственост, предмет за управление и разпореждане за 2023 година

| Вид на спортния обект     | Адрес                                             | Предназначение и технически данни на обекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Район "Кремиковци"</b> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Спортна зала и стадион    | кв. Ботунец                                       | <p><b>Предназначение: спортна зала</b><br/> АОС № 3061/31.07.2017 г. , с площ 73 067 кв.м.<br/> Съдържа -<br/> помощно игрище 8057 кв.м., помощно игрище 7 751 кв.м., спортна зала 793 кв.м., трафопост 41,82 кв.м,<br/> паянтова сграда - 87,59 кв.м., санитарно помещение - 65,12 кв.м.<br/> Скица № 15-429577-31.08.2016 г.<br/> УПИ 68134.8379.8 с предназначение спортна зала</p> <p><b>Предназначение: спортно игрище -стадион</b><br/> АОС № 3062/31.07.2017 г., с площ 73 067 кв.м., имот - 15 041<br/> Скица № 15-570941-21.11.2016 г.<br/> УПИ 68134.8379.12 с предназначение спортно игрище -стадион</p> |
| <b>Район „Нови Искър“</b> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| стадион                   | с. Житен<br>ул. „Доброславски<br>път“             | Площ 7376 кв. м.<br>АпОС №3908/22.08.2014 г.<br>УПИ и предназначение -попадащ в УПИ I – за спорт от кв. 16<br>Прилежащ към него имот с площ 6064кв. м.<br>АПОС №3909/22.08.2014 г., попадащ в същото УПИ<br>Скица №15-257651-28.07.2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| стадион                   | гр. Нови Искър, кв.<br>Кумарица<br>ул. „Стадиона“ | АчОС №3165/20.05.2013 г.<br>Скица №15-245445-15.06.2015 г.<br>УПИ и предназначение - УПИ III – за спорт и озеленяване от кв. 224<br>Площ 13901 кв. м. Друго - в едно с двуетажна инфраструктурна сграда /съблекалня/ ЗП 201 кв. м. и Скица<br>№12971/28.02.2013 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| <b>Район „Искър“</b>             |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| спортна сграда                   | ул. "Илия Бешков"                                     | кв. 88, УПИ I по ПУП м ж.к. "Дружба" I<br>Сградата с идентификатор 68134.1500.199.1 с площ от 313 кв.м., съгласно АОС 2119/22.11.2017 г. и скица № 15-556031-07.11.2017 г.<br>Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор с 68134.1500.199 с АОС 2118/22.11.2017 г. с площ 715 кв.м. и скица на поземления имот № 15-556029-07.11.2017 г.                                                                                                                       |
| футболно игрище                  | кв. "Димитър Миленков                                 | Поземлен имот с идентификатор 07106.1432.216, с площ 8014 кв.м.<br>АпОС № 637/21.07.2000 г.;<br>Скица на поземлен имот №15-507674-16.10.2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>район „Надежда“</b>           |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| открит обект за спортни дейности | гр. София, район "Надежда", местност "Требич", кв. 6. | ПИ с идентификатор 68134.1333.683,<br>АпОС № 2103/05.07.2013 г. ,<br>УПИ V-1333.1, Площ 47 625 кв.м. Скица № 15-1070913/01.10.2021 г.<br>ПИ с идентификатор 68134.1333.683 по КККР, УПИ V-1333.1, с предназначение "за обществено обслужване, спорт, атракции и озеленяване", представляващ открит обект за спортни дейности - три броя футболни игрища, всяко с габаритни размери 60/100.<br>Зона Са2 с параметри: Пзастр. - 10 %, Кинт - 0.15, Позел. - 50 %, Ккорниз: - |
| <b>район „Панчарево“</b>         |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| стадион                          | с. Железница , м. "Корубище"                          | АпОС № 5032/ 24.11.2014 год.<br>УПИ I - за спорт, кв. № 22 по ПУП<br>Масивна сграда - 96 кв. м.<br>Скица на поземлен имот № 15-844509 - 30.07.2021 год.<br>Площ - 13 137 м <sup>2</sup> по АОС № 5032/ 24.11.2014 год.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| стадион                          | с. Герман, м. „Елхова кория“                          | АпОС № 7384/ 19.01.2023 год.<br><i>* в ход е процедура по вписването на АОС в службата по вписванията.</i><br>УПИ V-за стадион, кв. № 55А, ПЗР за с. Герман кв. 55А<br>Скица № 15-633406 - 10.06.2022 год.<br>Площ: 20 464 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                  |
| стадион                          | с. Пасарел, ул. "Ален мак" № 2                        | АпОС № 7364/ 20.05.2022 год.<br><i>* в ход е процедура утвърждаване на АОС</i><br>УПИ I-за спорт и озеленяване, кв.№ 52<br>Съблекални - 20 кв. м.<br>Скица № 15-8694-04.01.2019 год.<br>Площ - 26 412 м <sup>2</sup> по скица № 15-8694-04.01.2019 год.                                                                                                                                                                                                                    |

|                  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| стадион          | с. Кокаляне, м. Бяла нива       | АпОС № 2557/ 25.05.2005 год.<br>УПИ V- за спортен терен, кв. № 22<br>Скица № 15-590199 - 29.11.2016 год.<br>Площ: 14 943 м <sup>2</sup> (АОС № 2557/ 25.05.2005 год.)<br>15 048 м <sup>2</sup> (Скица № 15-590199 - 29.11.2016 год.)<br>ПИ с идентификатор 37914.6843.863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Спортен комплекс | с. Бистрица                     | АпОС 3986/14.12.2012 г.<br>УПИ I, кв. 19 в землището на с. Бистрица на територията на район „Панчарево“<br>Площ 26 153 кв.м., отразен в кадастрална карта, като ПИ с идентификатор 04234.6966.1620 с площ 25 838 кв.м., част от ПИ и 04234.6966.2349 с площ 315 кв.м. и идентификатор 04234.6966.1620.1 с площ 100 кв.м.<br><i>* включен на основание изтичащ договор през настоящата календарна година</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Поземлен имот    | с. Лозен, ул. Акация № 21       | АчОС 7381/16.01.2023 г.<br><i>* в ход е процедура по вписването на АОС в службата по вписванията.</i><br>УПИ VI за спортен терен и КОО<br>Скица № 15-171042 - 31.05.2014 год.<br>Площ: 12 854 кв.м.<br>идентичен с ПИ с идентификатор 44063.6224.4828 - 11 923 кв. м.<br>и ПИ с идентификатор 44063.6224.4829 - 840 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| стадион          | с. Лозен, м. „Агина бахча“      | АпОС № 2081/24.03.2003 год.<br>ПИ с идентификатор 44063.6235.3715<br>Частично в регулация, по-голямата част е извън регулация.<br>Има изработен ПУП – ИПРЗ за УПИ XIV-за стадион, кв. № 50, процедурата не е приключила.<br>Скица № 28780/ 14.05.2013 год.<br>Площ:<br>Сграда-съблекалня - 192 кв. м., включваща две съблекални, две бани, салон, склад и трафопост.<br>Навес - 90 кв. м.<br>Гаражна клетка - 19 кв. м.<br>Застроена и незастроена площ - 17 957 кв. м.<br><u>Забележка:</u> В процес на градоустройствена процедура, след която предстои съставяне на АОС и процедура по изпълнение на Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община. |
| стадион          | с. Казичене, ул. „Васил Левски“ | АпОС № 1232/22.12.1998 год.<br>УПИ I-за стадион, спортен комплекс и трафопост, кв. № 17А - 59693 по ПУП одобрен с Решение № 82 по протокол 24/30.03.2001 год. на СОС<br>Сграда - съблекални, състои се от две крила, всяко едно има антре, стаи, склад, съблекалня, и сервизни помещения - 140 кв. м.<br>Сградата е масивна, построена 1970 год.<br>За част от УПИ I - има възстановена частна собственост ПИ с идент. 6102.2252 - 1 244 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                        | <p>Скица № 15-928198-12.12.2018 год.<br/>                 Скица № 15-917070 - 07.12.2018 год.<br/>                 Площ 58 470 кв. м.<br/>                 ПИ с идентификатори 35239.6102.2315 с площ 52 983 кв.м.;<br/>                 Скица № 15-917070-07.12.2018 год.<br/>                 35239.6102.2316 с площ 5 487 кв.м.<br/> <u>Забележка:</u> Внесен е проект по ИПРЗ по чл. 16 и чл. 135 А от ЗУТ в НАГ за общинските имоти и имотите на частните лица след приключване на процедурата ще бъдат съставени АОС за УПИ I-за стадион, спортен комплекс и трафопост с площ 52 976 кв.м и УПИ III - за спорт, с площ 5 484 кв.м. от кв.17А на с. Казичене.</p> |
| <b>район „Илинден“</b>          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Поземлен имот, отреден за спорт | район "Илинден", ул. "Кукуш" № 1, ж.к. Захарна фабрика | <p>АчОС № 992/15.08.2003 г., вписан в АВ под № 138 от 01.02.2006 г.;<br/>                 Предназначение: Спортен комплекс<br/>                 Скица - извадка за поземлен имот с идентификатор 68134.1200.44;<br/>                 Площ - 26 912 кв.м.<br/> <i>*Изработка се нов ПУП</i><br/> <i>*Условие</i> - допускат се само дейности, свързани с реконструкция, основно обновяване или основен ремонт на съществуващите обекти и съоръжения без да се изграждат нови такива</p>                                                                                                                                                                                 |

  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**