



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел.: 02/992 31 20,
www.pancharevo.org., e-mail: so_pancharevo@abv.bg

ДО

**Лицата, страни по действащи договори за наем на общински
нежилищни имоти, сключени с кмета на район Панчарево-
Столична община.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че на основание чл.6б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.10, ал.1, т.23 и чл.11, ал.1, т.20 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, във връзка с Решение за обявяване на извънредно положение, прието от 44-то Народно събрание на 13 март 2020г., (ДВ. бр.22/13.03.2020г.), Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. и Заповед РД-01-199/11.04.2020 г. за допълнение на Заповед № РД-01-179/06.04.2020 г. на г-н Кирил Ананиев - министър на здравеопазването на Република България и чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Столичен общински съвет прие Решение № 136/16.04.2020г.**

С посоченото Решение се предвижда временно освобождаване-изцяло или частично на задължението за заплащане на наемната цена от наемателите на общински нежилищни имоти, поради което имайте предвид следното:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на район Панчарево- Столична община, преди 13 март 2020 г. не дължат заплащане на договорената наемна цена за времето, през което са преустановили своята дейност в съответните обекти, за срок, не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община.

1.1. Обстоятелствата по т.1 се доказват:

1.1.1. Декларация от наемателя, по образец;

1.1.2. За лицата, регистрирани по Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) - справка-декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 ЗДДС, за периода на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на Столична община;

1.1.3. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС - месечен отчет за периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община и свидетелство за регистрация на фискалното устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

2. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на район Панчарево- Столична община, преди 13 март 2020 г., за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, заплащат наемна цена в намален размер, за срок не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки.

2.1. Намаляването на размера на наемната цена, поради спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на територията на Столична община се извършва по следния начин:

2.1.1. При спад от 20% до 50% от оборота за съответния месец от периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община - фиксирана отстъпка от наемната цена от 20%;

2.1.2. При спад с над 50% от оборота за съответния месец от периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община - фиксирана отстъпка от наемната цена от 50%.

2.2. Обстоятелствата по т.2 се доказват:

2.2.1. Декларация от наемателя, по образец;

2.2.2. За лицата, регистрирани по ДДС - справка декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 ЗДДС, за периода на извънредното положение и за същия период 2019 г.

2.2.3. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС - месечни отчети от фискално устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност за периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България в частност на територията на Столична община и месечни отчети от същия период 2019г., и свидетелства за регистрация на фискалните

устройства/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

2.2.4. За лица, регистрирани след 1 март 2019 година в съответния регистър или вписани като търговци след посочената дата, поради липса на счетоводни данни за оборота им през аналогичния период от 2019 г., се прилага фиксирана отстъпка от 20% от наемната цена, като за целта представят доказателства за дата на регистрация, съответно вписване в регистър.

3. За лицата, които са предплатили наемната цена, сумата на недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за периода след прекратяване на взетите противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община.

Информираме Ви, че за да бъдат приложени предвидените облекчения е необходимо своевременно да подадете в районната администрация посочените документи удостоверяващи обстоятелствата по т.1 или т.2, като достоверността им ще бъде проверена.

Приложения: Образец № 1; Образец № 2; Образец № 3 и Образец № 4- към Решение № 136 по Протокол № 11/16.04.2020г. на Столичен общински съвет.

КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО-СО
/НИКОЛАЙ ГЮРОВ/

