

№	11126-20496
Вх. №	10-11-22
Получено из	10-11-22

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ - СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „БУУК КИЙПЪР“ ООД, ЕИК: 204306854, гр. София – 1700, обл. София, общ. Столична, бул. „Симеоновско шосе“ № 62, ет. 4, офис 2, тел. за контакт: 0879324234,

(име, адрес и телефон за контакт)

София

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София – 1700, обл. София, общ. Столична, бул. „Симеоновско шосе“ № 62, ет. 4, офис 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0879324234, rali_g_monova@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Андрей Цанков Асенов

Лице за контакти: Ралица Георгиева Монова /пълномощник/

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

Временно ползване на земеделска земя, представляваща Поземлен имот с идентификатор 55419.6702.680 /пет, пет, четири, едно, девет, точка, шест, седем, нула, две, точка, шест, осем, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.

Панчарево, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД – 18 – 24/02.02.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021 год., с адрес на поземления имот: с. Панчарево, местност „ШИРИНИТЕ“, с площ от 2999 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята: 10 /десета/, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 045010 за паркова среда, съгласно съгласуван от СО – район „Панчарево“ от 20.02.2022 год. Проект „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих, декоративна водна площ, паркови елементи, паркинг и ажурна ограда“, който имот е собственост на „БУУК КИЙПЪР“ ООД, ЕИК: 204306854.

Инвестиционното предложение по своя характер е ново за Поземлен имот с идентификатор 55419.6702.680. Посоченият имот е с характер на земеделска земя, която временно ще бъде използвана за неземеделски нужди, съгласно съгласуван от СО – район „Панчарево“ от 20.02.2022 год. Проект „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих, декоративна водна площ, паркови елементи, паркинг и ажурна ограда“.

Плановата композиция и алейната мрежа са решени в геометричен стил, като изцяло представените подходи са съобразени със съществуващия терен и съществуващата на терена изголистна и широколистна дървесна растителност. Идейното решение цели минимални намеси и изкопни работи, с цел запазване на естествения хабитат на съществуващия ландшафт. С оглед местоположението на имота и заобикалящия ландшафт се предвижда алейната мрежа да бъде изградена изцяло от несвързани материали, за постигане на по – добро дрениране на дъждовните води, както и създаване на усещането за природен ландшафт. Подходите предлагат една добре обмислена и функционална структура, като сепарират пространството на отделни функционални зони, предлагайки една добра и организирана среда за качествен пасивен и активен отдих на посетителите.

Обемно – пространственото решение е съставено от дървесно – храстови групи. Видовият състав на растителността има за цел да запази естествения хабитат на мястото, като внимателно са подбрани видове характерни за горско – планинските ландшафти. С цел редуциране на интензивното поддържане са избегнати големи затревени площи, като за целта се предвижда използването на тревни смеси с местни видове треви и цветя. Представеното решение добре постига баланса между закрити, открити и полу – открити пространства. По този начин се осигуряват ослънчени открити пространства за отдих, както и засенчени места за пасивен отдих през летните дни с по – висока температура. Храстовите композиции допълват и обогатяват дървесните масиви, постигайки природна и естествена визия. Използвани са цъфтящи храсти, тревисти видове и цветя за динамичен изглед и колорит на парковото пространство през цялата година.

Идейното решение включва открити площадки за спорт, детска зона за игри, декоративна водна площ, паркинг и ажурна ограда. Ажурната ограда е решена с 60 см надземна плътна част. В западната част на имота са поместени откритите зони за спорт, като те допълнително са изолирани с дървесно – храстова растителност с цел шумо – изолиране. По този начин зоната за активен отдих на посетителите е отделена от зоните за пасивен отдих, които включват ослънчена открита поляна с паркова мебел – дървени шезлонги, които са ориентирани спрямо красивата планинска, панорамна гледка. В близост до ново – изградената декоративна водна площ с обем под 100 куб.м., се предвижда поставянето на дървени беседки за пасивен отдих на посетителите. Предвидена е детска площадка за игри изцяло съобразена с НАРЕДБА № 1 ОТ 12 ЯНУАРИ 2009 Г. ЗА

УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТРОЙСТВОТО И БЕЗОПАСНОСТТА НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРА.

В границите на имота има наличие на съществуваща дървесна растителност, за което е изготвена експертна оценка и която растителност няма да бъде премахвана, а напротив ще бъде допълнена от горепосочените растителни видове, подробно описани в съгласувания от СО – район „Панчарево“ от 20.02.2022 год. Проект „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих, декоративна водна площ, паркови елементи, паркинг и ажурна ограда“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
 3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.11.2022г.

Уведомител:

(1)

✓ V

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: „БУУК КИЙПЪР“ ООД, ЕИК: 204306854, гр. София – 1700, обл. София, общ. Столична, бул. „Симеоновско шосе“ № 62, ет. 4, офис 2, тел. за контакт: 0879324234, представлявано от Андрей Цанков Асенов

2. Пълен пощенски адрес: гр. София – 1700, обл. София, общ. Столична, бул. „Симеоновско шосе“ № 62, ет. 4, офис 2

3. Телефон, факс и e-mail: 0879324234, rali_g_monova@abv.bg

4. Лице за контакти: Ралица Георгиева Монова /пълномощник/

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Временно ползване на земеделска земя, представляваща Поземлен имот с идентификатор 55419.6702.680 /пет, пет, четири, едно, девет, точка, шест, седем, нула, две, точка, шест, осем, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Панчарево, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД – 18 – 24/02.02.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021 год., с адрес на поземления имот: с. Панчарево, местност „ШИРИНИТЕ“, с площ от 2999 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята: 10 /десета/, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 045010 за паркова среда, съгласно съгласуван от СО – район „Панчарево“ от 20.02.2022 год. Проект „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих, декоративна водна площ, паркови елементи, паркинг и ажурна ограда“, който имот е собственост на „БУУК КИЙПЪР“ ООД, ЕИК: 204306854.

Инвестиционното предложение по своя характер е ново за Поземлен имот с идентификатор 55419.6702.680. Посоченият имот е с характер на земеделска земя, която временно ще бъде използвана за неземеделски нужди, съгласно съгласуван от СО – район „Панчарево“ от 20.02.2022 год. Проект „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих, декоративна водна площ, паркови елементи, паркинг и ажурна ограда“.

Плановата композиция и алейната мрежа са решени в геометричен стил, като изцяло представените подходи са съобразени със съществуващия терен и съществуващата на терена изголистна и широколистна дървесна растителност. Идейното решение цели минимални намеси и изкопни работи, с цел запазване на естествения хабитат на съществуващия ландшафт. С оглед местоположението на имота и заобикалящия ландшафт се предвижда алейната мрежа да бъде изградена изцяло от несвързани

материали, за постигане на по – добро дрениране на дъждовните води, както и създаване на усещането за природен ландшафт. Подходите предлагат една добре обмислена и функционална структура, като сепарират пространството на отделни функционални зони, предлагайки една добра и организирана среда за качествен пасивен и активен отдих на посетителите.

Обемно – пространственото решение е съставено от дървесно – храстови групи. Видовият състав на растителността има за цел да запази естествения хабитат на мястото, като внимателно са подбрани видове характерни за горско – планинските ландшафти. С цел редуциране на интензивното поддържане са избегнати големи затревени площи, като за целта се предвижда използването на тревни смеси с местни видове треви и цветя. Представеното решение добре постига баланса между закрити, открити и полу – открити пространства. По този начин се осигуряват ослънчени открити пространства за отдих, както и засенчени места за пасивен отдих през летните дни с по – висока температура. Храстовите композиции допълват и обогатяват дървесните масиви, постигайки природна и естествена визия. Използвани са цъфтящи храсти, тревисти видове и цветя за динамичен изглед и колорит на парковото пространство през цялата година.

Идейното решение включва открити площадки за спорт, детска зона за игри, декоративна водна площ, паркинг и ажурна ограда. Ажурната ограда е решена с 60 см надземна плътна част. В западната част на имота са поместени откритите зони за спорт, като те допълнително са изолирани с дървесно – храстова растителност с цел шумо – изолиране. По този начин зоната за активен отдих на посетителите е отделена от зоните за пасивен отдих, които включват ослънчена открита поляна с паркова мебел – дървени шезлонги, които са ориентирани спрямо красивата планинска, панорамна гледка. В близост до ново – изградената декоративна водна площ с обем под 100 куб.м., се предвижда поставянето на дървени беседки за пасивен отдих на посетителите. Предвидена е детска площадка за игри изцяло съобразена с НАРЕДБА № 1 ОТ 12 ЯНУАРИ 2009 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТРОЙСТВОТО И БЕЗОПАСНОСТТА НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРА.

В границите на имота има наличие на съществуваща дървесна растителност, за което е изготвена експертна оценка и която растителност няма да бъде премахвана, а напротив ще бъде допълнена от горепосочените растителни видове, подробно описани в съгласувания от СО – район „Панчарево“ от 20.02.2022 год. Проект „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих, декоративна водна площ, паркови елементи, паркинг и ажурна ограда“.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

В инвестиционното предложение не са предвидени за ползване природни ресурси, тъй като предмет на предложението са преместваеми временни обекти.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Не се очаква

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Не се очаква

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Не се очават

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Не се очакват

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот с идентификатор 55419.6702.680 /пет, пет, четири, едно, девет, точка, шест, седем, нула, две, точка, шест, осем, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Панчарево, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД – 18 – 24/02.02.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021 год., с адрес на поземления имот: с. Панчарево, местност „ШИРИНИТЕ“, с площ от 2999 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята: 10 /десета/, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 045010, собственост на „БУУК КИЙПЪР“ ООД, ЕИК: 204306854.

В границите на имота няма декларирани недвижими културни ценности. Имотът не попада на територия определена за охранителна зона на недвижими културни ценности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Поставяне на преместваеми временни обекти. Не се предвижда поставяне на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

В инвестиционното предложение не се предвиждат изграждането на нова инфраструктура. Изкопните работи по своята същност ще бъдат минамални, свързани единствено с поставянето на ажурната ограда, декоративната водна площ, дървените беседки и съоръженията, включени в детската площадка.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Поставяне на преместваеми временни обекти след получаване на разрешение за временно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди. След изтичане на разрешения срок за временно ползване, земята ще бъде възстановена в предишния ѝ вид.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителство няма да бъде извършвано. Ще бъдат поставени преместваеми временни обекти.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение по своята същност ще облагороди природната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за

разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост няма разположени елементи от Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат. Не се предвижда електрозахранване в парковата среда. Тя ще бъде използвана единствено в светлите части на денонощието. За останалата част от денонощието, през която няма да се използва се предвижда поставяне на преместваеми соларни лампи.

В имота, предмет на инвестиционното намерение на дружеството – собственик не се предвижда наличието на битови отпадни води, предвид предназначението, за което ще бъде използван поземления имот, а именно: „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих, декоративна водна площ, паркови елементи, паркинг и ажурна ограда“.

Дъждовните води ще бъдат отвеждани и заустени в предвидената за изграждане декоративна водна площ, като същите ще могат да се използват за поливане на растителността. В периоди с допълнително количество валежи и извън поливния период дъждовните води се отвеждат повърхностно по терена.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма необходимост.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Няма

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма

4. планински и горски райони;

Няма

5. защитени със закон територии;

Няма

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма

Местоположение: *Поземлен имот с идентификатор 55419.6702.680 /пет, пет, четири, едно, девет, точка, шест, седем, нула, две, точка, шест, осем, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Панчарево, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД – 18 – 24/02.02.2012 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021 год., с адрес на поземления имот: с. Панчарево, местност „ШИРИНИТЕ“, с площ от 2999 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята: 10 /десета/, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 045010, собственост на „БУУК КИЙПЪР“ ООД, ЕИК: 204306854.*

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Очаква се положително въздействие върху околната среда с оглед запазването на съществуващата растителност и насищането ѝ с още такава, съобразена с естествения хабитат на мястото, като внимателно са подбрани видове характерни за горско – планинските ландшафти.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Очаква се положително въздействие върху населението и човешкото здраве, имайки предвид, че инвестиционното предложение по своята същност представлява Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих. Относно биологичното разнообразие – то ще бъде увеличено и поддържано.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вида и естеството на въздействието ще бъде положително и пряко, тъй като на първо място ще бъде запазен естествения хабитат на мястото, а на второ ще бъде облагородено с внимателно подбрани видове характерни за горско – планинските ландшафти.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

с. Панчарево, общ. Столична, обл. София /столица/, местност „ШИРИНИТЕ“

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват неблагоприятни въздействия

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвид характера на инвестиционното намерение не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Очакван обществен интерес към Инвестиционното предложение, а именно: изграждане на „Паркова среда с открити площадки за спорт и отдих, декоративна водна площ, паркови елементи, паркинг и ажурна ограда“, тъй като реализирането на проекта ще облагороди съществуващата природна среда и ще повлияе благоприятно на населението в района.

10.11.2022 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-671036-22.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55419.6702.680**

С. Панчарево, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-24/02.02.2012 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.06.2021 г.

Адрес на поземления имот: **район Панчарево, местност ШИРИНИТЕ**

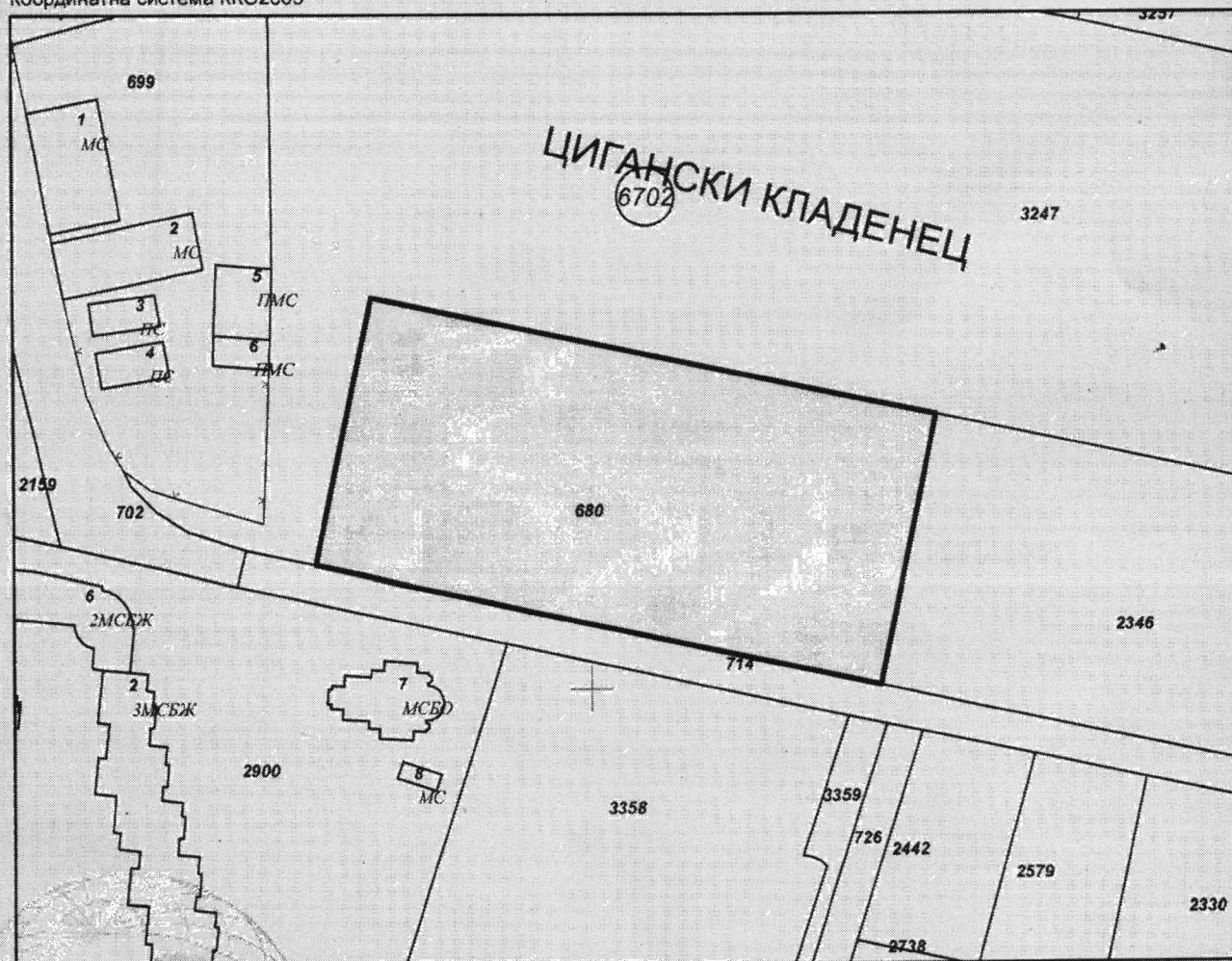
Площ: **2999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-671036-22.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 91-336172-20.06.2021 г.



Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca