

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

8874-13735  
11.07.22

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ЛЕЙК ВЮ РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК“ ООД,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, р-н Лозенец, ул. „Асен Йорданов“, 60  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, р-н Лозенец, ул. „Асен Йорданов“, 60

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/9555020

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владимир Кюркчиев

Лице за контакти: Владимир Кюркчиев, тел.088802660477, e-mail:wlado88@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение : Изграждане на **КОМПЛЕКС СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (ЖИЛИЩА, СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВОДОПЛЪТНИ ИЗГРЕБНИ ЯМИ)** „ЛЕЙК ВЮ РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК“ в УПИ I-97013, 97014, 97022, 98001, 98002, 98003, 98006, 98007, 98010, 98011, 98013, 98019, 98020, 98051,98052,98060,98061,98063 (ПИ 04234.6952.388) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, УПИ II- 20381, 98022, 98023, 98024, 98025, 98038, 98057, 98056, 105002, 105003, 105004, 105006, 105008 (ПИ 04234.6952.389) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, кв. 6А и УПИ II- 98036, 98037, 98035, 98045, 98047, 98044, 98064, 98043, 98049, 98046, 98042,98048, 98050 (ПИ 04234.6952.392) „за Жилищни сгради, обществено

обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, кв.7А, в м.з. „Беликата“, район „Панчарево“, гр. София, Столична Община, с подобект :ПЛОЩАДКА

За ново инвестиционно предложение ,попадащо в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС, т.10 Инфраструктурни инвестиционни предложение, буква „б“ за урбанизирано развитие.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.07.2022

Уведомител:



## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. **Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище :** „ ЛЕЙК ВЮ РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК “ ООД , с управител Владимир Кюркчиев, ЕИК 200095534, със седалище и адрес на управление : гр.София, р-н Лозенец, кв.Кръстова вада, ул. „Асен Йорданов“, 60

2. **Пълен пощенски адрес:** гр.София, п.к.1407, р-н Лозенец, кв.Кръстова вада, ул. „Асен Йорданов“, 60

3. **Телефон, факс и e-mail :** моб.тел. 088802660477, факс-услугата не се ползва , e-mail: wlado88@gmail.com ;

4. **Лице за контакти:** Владимир Кюркчиев, моб.тел. 088802660477, факс-услугата не се ползва , e-mail : wlado 88@ gmail.com ;

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

Във връзка с подадено от „ЛЕЙК ВЮ РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК“ ООД ,уведомление за Инвестиционното предложение (ИП) свързано с изграждане на **КОМПЛЕКС СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (ЖИЛИЩА, СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВОДОПЪТНИ ИЗГРЕБНИ ЯМИ)** „ЛЕЙК ВЮ РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК“ в УПИ I-97013, 97014, 97022, 98001, 98002, 98003, 98006, 98007, 98010, 98011, 98013, 98019, 98020, 98051,98052,98060,98061,98063 (**ПИ 04234.6952.388**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“ в кв. 6А и УПИ II- 98036, 98037, 98035, 98045, 98047, 98044, 98064, 98043, 98049, 98046, 98042,98048, 98050 (**ПИ 04234.6952.392**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“ кв.7А в м.з. „Беликата“, район „Панчарево“, гр. София, Столична Община, с подобект :ПЛОЩАДКА и на основание Писмо изх.№ 8874-6522 от 30.06.2022год , издадено от Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция по околната среда и водите-София, относно възможността да се приложи разпоредбата на чл.82,ал.3 от ЗООС, Ви Уведомявам, че „ЛЕЙК ВЮ РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК“ ООД е възложител и на ИП със същото предназначение **КОМПЛЕКС СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (ЖИЛИЩА, СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВОДОПЪТНИ ИЗГРЕБНИ ЯМИ)** „ЛЕЙК ВЮ РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК“ в УПИ II- 20381, 98022, 98023, 98024, 98025, 98038, 98057, 98056, 105002, 105003, 105004, 105006, 105008 (**ПИ 04234.6952.389**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, кв.6А.

В предвид, това че трите ИП са от един и същи възложител и същите са съседни имоти, които ще ползват обща инфраструктура и в тях е предвидено изграждане на комплекс със смесено предназначение (жилища, спортни съоръжения, изгребни ями) и в предвид, че отделните инвестиционни предложения, са част от по-голям проект и на основание чл.82,ал.3 от ЗООС, която дава възможност за съвместимост на оценките , с провеждане на една обединена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС , **допълваме** и УПИ II- 20381, 98022, 98023, 98024, 98025, 98038, 98057, 98056, 105002, 105003, 105004, 105006, 105008 (**ПИ 04234.6952.389**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, кв.6А

Комплексът ще е разположен в три броя УПИ с приложена улична регулация - УПИ I и УПИ II, кв. 6А и УПИ II, кв 7А. , с предназначение „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“ в м.з. „Беликата“, район „Панчарево“, София, разработени в три отделни проекта.

### *1. Характеристики на инвестиционното предложение:*

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на **КОМПЛЕКС СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (ЖИЛИЩА, СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВОДОПЛЪТНИ ИЗГРЕБНИ ЯМИ) „ЛЕЙК ВЮ РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК“** в УПИ I-97013, 97014, 97022, 98001, 98002, 98003, 98006, 98007, 98010, 98011, 98013, 98019, 98020, 98051, 98052, 98060, 98061, 98063 (**ПИ 04234.6952.388**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, УПИ II- 20381, 98022, 98023, 98024, 98025, 98038, 98057, 98056, 105002, 105003, 105004, 105006, 105008 (**ПИ 04234.6952.389**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, кв. 6А и УПИ II- 98036, 98037, 98035, 98045, 98047, 98044, 98064, 98043, 98049, 98046, 98042, 98048, 98050 (**ПИ 04234.6952.392**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, кв.7А, в м.з. „Беликата“, район „Панчарево“, гр. София, Столична Община, с подобект :ПЛОЩАДКА

ИП е ново инфраструктурно инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, попадащо в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение №2 към ЗООС на основание чл.93, ал.1, т.1 от същия закон.

Процесът на изграждане на затворения тип комплекс ще е за период от 5 год. Процесът включва изграждане на различни по вид/тип жилищни сгради (отделни подобекти), свързани с обща инфраструктура ( транспортни алеи за автомобилен и пешеходен достъп до индивидуалните къщи). Предвиждат се зелени площадки за спортни дейности за общо ползване (тип открит фитнес, пейки, катерушки и т.н.), разположени в УПИ -I (**ПИ 04234.6952.388**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, в кв.6а УПИ- II (**ПИ 04234.6952.389**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, в кв.6а и УПИ- II- (**ПИ 04234.6952.392**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“ в кв.7А . Проектът за транспортната , пешеходната алейна мрежа и спортните площадки ще бъде доразработен в детайл на техническа фаза.

Освен транспортната и пешеходната алейна мрежа и спортните площадки, останалите площи в комплекса ще бъдат пропорционално зачислени към къщите в имота като озеленени дворове и ще се поливат и поддържат от техните собственици.

При проектирането на сградите са спазени изискването за разстояния при комплексно застрояване на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ - Приложение № 2 към чл. 81. Всички застроени площи се броят като надземни и участват в изчисленията за РЗП.

ИП ще се реализира в следните УПИ с идентификатори както следва :

- **УПИ -I с идентификатор 04234. 06952.388 в кв.6а, с площ на имота от 29 433 м2 ;**

- **УПИ- II с идентификатор 04234.6952.389 в кв.6а , с площ на имота от 27 572 м2;**

- **и УПИ-II с идентификатор 04234.6952.392) в кв.7А, с площ на имота от 31 695 м2 ,**

всички в.з. „Беликата“, район „Панчарево“, гр. София, собственост на „ЛЕЙК ВЮ РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК“ ООД, с обща площ на имотите от 88 700м2 , който имоти представляват празни урегулирани поземлени имоти, без съществуващо застрояване , с трайно предназначение на територията-зеделска и начин на трайно ползване-за друг вид застрояване. Теренът е разположен на северен склон с денивелация в рамките на имотите от 47м до 55м– среден напречен наклон от 18,7 % до 25.7%.

**Градоустройствените параметри позволяват:**

- Кота корниз – 8,5м;
- Кота било – 10м;
- Плътност на застрояването <25%;
- Коефициент на интензивност = 0,8;
- Процент на озеленяването >60%;
- Начин на застрояване – свободно и/или свързано в два съседни имота.

Инвестиционното предложение предвижда в имотите да се построят различни по вид и тип жилищни сгради , както следва:

➤ **В УПИ -I с идентификатор 04234. 06952.388 , в кв.6а**

На площта на имота ще бъдат проектирани и реализирани **седем типа жилищни сгради** (отделни подобекти), както и транспортни алеи за автомобилен и пешеходен достъп до индивидуалните къщи. Предвиждат се три зелени площадки за спортни дейности за общо ползване (тип открит фитнес, пейки, катерушки и т.н.), разположени в УПИ I , кв.6а.

| №      | типа жилищни сгради   | БР        | ЗП     | РЗП    | Общо ЗП        | Общо РЗП       |
|--------|-----------------------|-----------|--------|--------|----------------|----------------|
| 1      | T01-Л/Д (двойни Збр ) | 6         | 87,03  | 163,08 | 522,18         | 978,48         |
| 2      | T02-A                 | 7         | 102,63 | 286,88 | 718,41         | 2008,16        |
| 3      | T02-B                 | 5         | 163,03 | 280,81 | 815,15         | 1406,65        |
| 4      | T03-A                 | 6         | 120,60 | 339,02 | 723,60         | 2034,12        |
| 5      | T03-B                 | 5         | 188,95 | 332,60 | 944,75         | 1663,00        |
| 6      | T04-A                 | 1         | 149,45 | 394,83 | 149,45         | 394,83         |
| 7      | T04-B                 | 3         | 212,40 | 379,83 | 637,20         | 1139,52        |
| ОБЩО : |                       | <b>33</b> |        |        | <b>4510,74</b> | <b>9624,76</b> |

➤ **В УПИ- II с идентификатор 04234.6952.389, в кв.6а**

На площта на имота ще бъдат проектирани и реализирани **осем типа жилищни сгради** (отделни подобекти), както и транспортни алеи за автомобилен и пешеходен достъп до индивидуалните къщи. Предвиждат се три зелени площадки за спортни дейности за общо ползване (тип открит фитнес, пейки, катерушки и т.н.), разположени в УПИ II, кв.6а.

| №      | типа жилищни сгради       | БР        | ЗП     | РЗП     | Общо ЗП        | Общо РЗП       |
|--------|---------------------------|-----------|--------|---------|----------------|----------------|
| 1      | T01-Л/Д                   | 12        | 87,03  | 163,08  | 1044,36        | 1956,96        |
| 2      | T02-A                     | 2         | 102,63 | 286,88  | 205,26         | 573,76         |
| 3      | T02-B                     | 1         | 163,03 | 280,81  | 163,03         | 280,81         |
| 4      | T03-A                     | 4         | 120,60 | 339,02  | 482,40         | 1356,08        |
| 5      | T03-B                     | 5         | 188,95 | 332,60  | 944,75         | 1663,00        |
| 6      | T04-A                     | 2         | 149,45 | 394,83  | 298,90         | 789,66         |
| 7      | T04-B                     | 2         | 212,40 | 379,83  | 424,80         | 759,68         |
| 8      | T06-жил.сграда с магазини | 1         | 421,22 | 2249,61 | 421,22         | 2249,61        |
| ОБЩО : |                           | <b>29</b> |        |         | <b>3984,72</b> | <b>9629,56</b> |

➤ **УПИ-II с идентификатор 04234.6952.392 в кв.7А**

На площта на имота ще бъдат проектирани и реализирани **пет типа жилищни сгради** (отделни подобекти), както и транспортни алеи за автомобилен и пешеходен достъп до индивидуалните къщи. Предвиждат се три зелени площадки за спортни дейности за общо ползване (тип открит фитнес, пейки, катерушки и т.н.), разположени в УПИ II, кв.ба.

| №     | типа жилищни сгради | БР        | ЗП     | РЗП    | Общо ЗП       | Общо РЗП        |
|-------|---------------------|-----------|--------|--------|---------------|-----------------|
| 1     | T02-A               | 1         | 102,63 | 286,88 | 102,63        | 286,88          |
| 2     | T04-A               | 3         | 145,06 | 394,83 | 448,35        | 1184,49         |
| 3     | T04-B               | 1         | 212,4  | 379,83 | 212,4         | 379,83          |
| 4     | T05-A               | 9         | 174,46 | 483,15 | 1 570,14      | 4 348,35        |
| 5     | T05-B               | 6         | 260,78 | 474,99 | 1 564,68      | 9 049,50        |
| ОБЩО: |                     | <b>20</b> |        |        | <b>3898,2</b> | <b>15249,05</b> |

**Водоснабдяване :** Захранването на имотите с вода се предвижда да се извърши по договор с оператора на водни услуги „Софийска вода“ АД, като водоснабдяването от уличен водопровод ще е по отделен проект. Предвижда се отпадъчните води ,които ще се формират да се заустват в изгребни ями.

**Газоснабдяването** на имотите се предвижда да се осъществи след сключване на договор за газоснабдяване с „Овергаз Мрежи „АД .

**Параметри на газоснабдяването :**

Газопроводът е с Максимално Работно Налягане: МОР=0,4МПа от полиетиленови тръби РЕ-HD(100), както и газопроводни отклонения с Максимално Работно Налягане: МОР=0,4МПа от полиетиленови тръби РЕ-HD(100) с диаметър ф32х3.

Газопроводът се привързва към изграден газопровод, собственост на лицензията.

Газопроводните мрежи се разполагат под уличното платно, от едната или другата страна на осовата линия на улицата.

**Електроснабдяване** на имотите ще се осъществи по договор с „ ЧЕЗ Електро България „ АД, при следните параметри :

- Присъединена мощност за всеки от имотите – 468kW;
- Напрежение на присъединяване -0,4kV;
- Брой на фазите – три;
- Тарифи за измерване - две

Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се извърши чрез монтаж на нови бетонни комплексни трансформаторни постове БКТП. Новите трансформаторни постове ще захранват нови кабелни разпределителни касетки КРШ 1 / 1 до КРШ 1 / 8 като връзката по между им е с кабели НН 1kV. За захранването на съответните жилищни сгради се изграждат нови кабелни линии НН 1kV от кабелни разпределителни касетки КРШ до електромерни табла тип ТЕПО , ТЕПО стандарт на ЧЕЗ. БКТП, кабелни линии до БКТП и кабелни линии между БКТП, през КРШ до табла мерене са предмет на разработки на друг проект. Същото оборудване и трасета ще са собственост на ЧЕЗ и за тях ще се учредят сервитути за преминаване през частната собственост.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

Към настоящият момент в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение има действащ план за регулация (ПР) и застрояване на м. „Беликата“, район „Панчарево“, гр. София, одобрен с Решение №669 по Протокол №78/02.12.2010г на СОС

За инвестиционното проектиране на комплекс от жилищни сгради, обществено обслужване, спортни съоръжения , трафопост и водоплътни изгребни ями в УПИ -I (**ПИ 04234.6952.388**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, УПИ- II (**ПИ 04234.6952.389**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“ в кв.6а и УПИ- II-(**ПИ 04234.6952.392**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“ в кв.7А има съгласувани от Гл. архитект на р-н „Панчарево“, от „ЧЕЗ Електро България“ АД и от „Софийска вода “ АД - виза за проучване и проектиране .

Разработен е подробен устройствен план (ПУП ) за УПИ- II (**ПИ 04234.6952.389**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“ в кв.6а , който е в процес на съгласуване и одобрение от компетентните органи.

За реализацията на обекта е необходимо ;

-издаване на строително Разрешение по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ);

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

По време на строителството не се предвижда директно използване на природни ресурси. За изграждането на предвидените жилищни сгради ще бъдат доставяни готови строителни материали, строителни конструкции, бетонни смеси и др., които ще се доставят на обекта от специализирани производители и доставчици. Материалите ще бъдат доставяни от фирмата изпълнител в предвидените в инвестиционния проект количества.

Основният природен ресурс ,който ще се използва при строителството и експлоатацията на сградите е водата. По време на строителните работи ще са необходими малки количества вода за нуждите на строителните работници, оросяване на изкопните работи и трасетата и други нужди.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява по договор с ВиК -оператора за територията „Софийска вода“ АД, съгласно условията на оператора за присъединяване към водопроводната мрежа.

Връзката на имота с водопроводната мрежа ще бъде предмет на отделен проект.

Земята (получена при изкопните работи ), като природен ресурс ще се използва за подравняване в границите на имотите. По време на строителството, изветия хумусен слой ще се депонира в границите на имотите и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането и експлоатацията на обектите да бъдат използвани, съхранявани, транспортирани и/или произвеждани материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на строителството ще се генерират отпадъци от подготовката на площите за изкопи, строителство и монтиране на съоръжения, което ще бъде еднократно. Това са основно строителни отпадъци (бетон, тухли, мазилки, строителни и изолационни материали, тръби, кабели и други),които ще се съхраняват временно в границите на поземлените имот и ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци по указанияте от общинските власти маршрути.

**Код 17 05 04** –Земни маси от изкопни дейности - очаква се при подготовката на строителните площадки и строителството на сградите да се получат количества земни маси - почва и чакъли.

Изкопаните земни маси ще се използват за подравняване на площадката в границите на УПИ.

Иззетия хумусен слой ще се депонира в границите на имотите и в следствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване, в съответствие с Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Излишните земни маси ще се събират и извозват на площадка за земни маси определена от Столична община;

**Код 17 01 06-** смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;

**Код 17 02 01** - дървесен материал;

**Код 17 09 04-** смесени отпадъци от строителни материали, неопасни.

**Код 20 03 01** - смесени битови отпадъци, неопасни. Събиране в контейнери и кофи последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Гореописаните очаквани видове отпадъци са с временен характер и ще бъдат генерирани поетапно при изграждането на отделните подобекти, не са опасни и ще се събират и извозват по маршрути и на места определени от общинските власти. Те ще бъдат в минимални количества, като точните обеми не могат да бъдат посочени, тъй като те зависят от качеството на изпълнението на строителните работи.

Всички отпадъци от строителството ще се събират разделно в специализирани контейнери и ще се предават за последващо третиране/оползотворяване въз основа на сключен договор. При реализация на инвестиционното предложение ще се спазват всички нормативни изисквания за управление на строителните отпадъци и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.).

По време на строителството не се очаква да се формира поток от отпадъчни води, за нуждите на работещите на обекта ще бъдат осигурени химически тоалетни по договор със специализирана фирма.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

При експлоатацията на обекта от домакинствата на обитателите му ще се образуват неопасни битови отпадъци:

**Код 20 03 01** - смесени битови отпадъци, неопасни;

**Код 15 01 01** - хартиени и картонени опаковки, неопасни.

**Код 15 01 02** — пластмасови опаковки, неопасни;

Количеството на отпадъците от бита се очаква да бъде около 216т/год (432 жители, средно по 500кг отпадъци на година)

Отпадъците ще се събират разделно в контейнери с плътно затварящи се капаци и ще се извозват и събират организирано в съответствие със общинската схема за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на територията на район „Панчарево“.

Площадковото водоснабдяване на обектите ще е за противопожарни и битови нужди .

Имотите ще се водоснабдяват от уличен водопровод по отделен проект .

Сградното водопроводно отклонение (СВО) в отделните имоти ще осигурява необходимите водни количества за ПБН и ПП на УПИ-I (**ПИ 04234.6952.388**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“, кв.6а , УПИ-II (**ПИ 04234.6952.389**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“ ,кв.6а и УПИ- II-(**ПИ 04234.6952.392**) „за Жилищни сгради, обществено обслужване ,спортни съоръжения и ТП“ в кв.7А. Водоснабдяването ще се осъществи от ПП пръстен ф90.

Отводняването на отпадните води от обектите се предвижда да бъде разделно -за битови и дъждовни води.